

1Mẫu số 04/LCHS (Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT)

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /XN-CTHDU

Hải Dương, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1.
Mã số thuế: 0801298395.

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ công văn số 434/STC-QLGCS ngày 20/02/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương về việc xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ (BTHT) được trừ vào tiền thuê đất phải nộp cho Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1;

Căn cứ các văn bản đề nghị trừ tiền BTHT vào tiền thuê đất ngày 06/3/2023, 23/05/2023 của Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1;

Căn cứ công văn số 42/2023/APC1-DA ngày 28/7/2023 của Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 về việc xin điều chỉnh đơn giá tiền thuê đất và trừ tiền BTHT vào tiền thuê đất đối với dự án Khu công nghiệp An Phát 1.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương xác nhận:

1. Diện tích đất thuê đợt 1 theo Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương

- Địa chỉ thửa đất thuê: Xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách;
- Diện tích đất thuê: 515.322m²; Trong đó: Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 515.322m²;
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/02/2071;

Số tiền BTHT được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát I (đợt 1) theo xác nhận của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương là: 150.773.017.016 đồng (*Bằng chữ: một trăm năm mươi tỉ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, không trăm mười bảy nghìn, không trăm mười sáu đồng*) và được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất như sau:

- Từ tháng 11/2021 đến hết tháng 10/2022, số tiền bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất là: 4.909.567.680 đồng;

- Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 10/2035 công ty được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 10956/QĐ-CTHĐU ngày 17/11/2022 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương;

- Số tiền bồi thường hỗ trợ còn lại: 145.863.449.336 đồng được quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất là 33 năm 11 tháng và tiếp tục được trừ vào tiền thuê đất phải nộp sau khi hết thời gian miễn tiền thuê đất từ tháng 11/2035 đến hết tháng 9/2069.

2. Diện tích đất thuê đợt 2 theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương

- Địa chỉ thửa đất thuê: Xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách;

- Diện tích đất thuê: 1.237.171m²; Trong đó: Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 1.237.171m²;

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/02/2071;

Số tiền BTHT được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát I (đợt 2) theo xác nhận của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương là: 349.650.967.000 đồng (*Bằng chữ: ba trăm bốn mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) và được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất như sau:

- Từ tháng 4/2022 đến hết tháng 10/2022, số tiền bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp là: 5.320.363.963 đồng;

- Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 3/2036 được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 10956/QĐ-CTHĐU ngày 17/11/2022 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương;

- Số tiền BTHT còn lại: 344.330.603.037 đồng, được quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất là 35 năm 11 tháng và tiếp tục được trừ vào tiền thuê đất phải nộp sau khi hết thời gian miễn tiền thuê đất từ tháng 11/2035 đến hết tháng 2/2071 (hết thời hạn thuê đất).

- Số tiền BTHT còn lại chưa được trừ vào tiền thuê đất phải nộp được tính vào vốn đầu tư của dự án là:

$344.330.603.037 \text{ đồng} - (7.344.805.496 \times 35 \text{ năm } 11 \text{ tháng}) = 80.529.672.306 \text{ đồng.}$

3. Diện tích đất thuê đợt 3 theo Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 27/09/2022 của UBND tỉnh Hải Dương

- Địa chỉ thửa đất thuê: Xã Quốc Tuấn, xã An Bình, huyện Nam Sách;

- Diện tích đất thuê: 30.317m²; Trong đó: Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 30.317m²;

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/02/2071;

Số tiền BTHT được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát I (đợt 3) theo xác nhận của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương là: 10.644.667.000 đồng (*Bằng chữ: mười tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) và được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất như sau:

- Từ tháng 10/2022 đến hết tháng 2/2023, số tiền bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất là: 115.293.448 đồng;

- Từ tháng 03/2023 đến hết tháng 09/2036 được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 6124/QĐ-CTHĐU ngày 28/4/2023 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương;

- Số tiền bồi thường hỗ trợ còn lại: 10.529.373.552 đồng, được quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất là 34 năm 05 tháng và tiếp tục được trừ vào tiền thuê đất phải nộp sau khi hết thời gian miễn giảm tiền thuê đất từ tháng 10/2036 đến hết tháng 2/2071 (hết thời hạn thuê đất).

- Số tiền BTHT còn lại chưa được trừ vào tiền thuê đất phải nộp được tính vào vốn đầu tư của dự án là:

10.529.373.552 đồng – (227.330.064 x 34 năm 05 tháng) = 2.705.430.516 đồng

Thông báo này thay thế các thông báo số 2641/XN-CTHĐU ngày 23/02/2023, số 8354/XN-CTHĐU ngày 23/5/2023 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương. Cục Thuế tỉnh Hải Dương thông báo để Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HKDCN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Trọng Tiến