

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1

GCNĐKDN số: 0801298395 do Phòng ĐKKD-Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/6/2021

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, Km 47,
quốc lộ 5, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

CY 716633

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất: - Tổng số thửa đất: 3
- Tổng diện tích: 1.782.810,0 m²

(Một triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn tám trăm mười mét vuông)

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí	Hình thức SDĐ	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn SD đất	Nguồn gốc SD đất
02	1269	122.493,0	Xã An Lâm, huyện Nam Sách	Sử dụng riêng	- Đất công trình HC, DV: 39.362,0 m ² - Đất công trình nhà máy, kho tàng, kho bãi: 1.252.987,0 m ²	Đến ngày 17/2/2071	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
08	1671	407.666,0	Xã Quốc Tuấn huyện Nam Sách		- Đất các khu kỹ thuật : 49.193,0 m ² - Đất cây xanh-mặt nước: 211.124,0 m ²		
09	1248	1.252.651,0	Xã An Bình huyện Nam Sách		- Đất giao thông: 223.659,0 m ² - Đất trạm PCCC: 6.485,0 m ²		

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ghi chú:

Đất các khu hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, mặt nước, giao thông, đất trạm PCCC được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 05/10/2022; Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 17/10/2022, Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Hải Dương

- Phân diện tích thể hiện  trên sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận quyền sử dụng đất

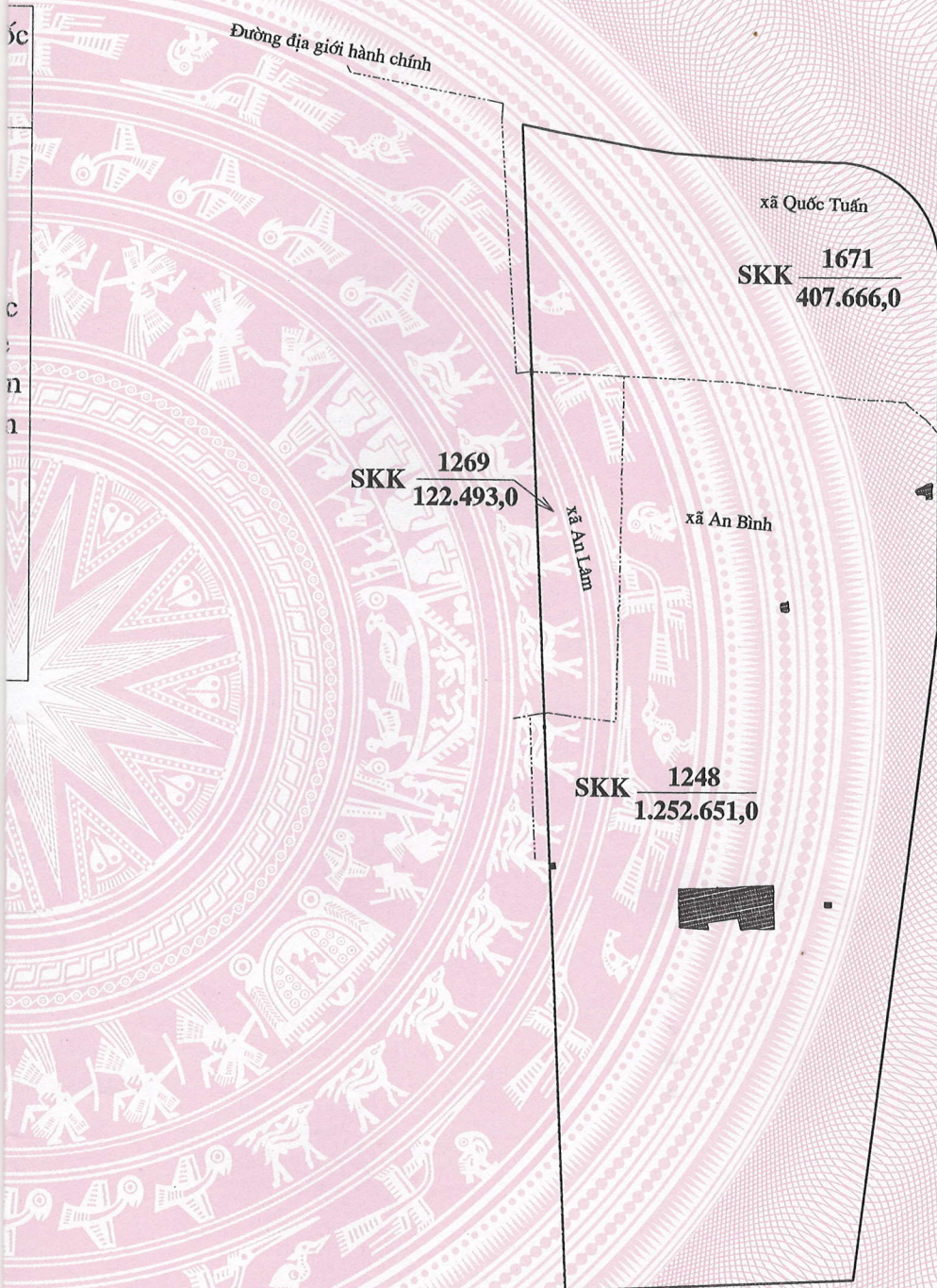
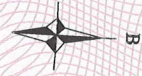
Hải Dương, ngày 22 tháng 3 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
LƯU VĂN BẢN

Số vào sổ cấp GCN: CT00710

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- Kèm theo Giấy chứng nhận này có sơ đồ khu đất do Văn Phòng
đăng ký đất đai lập ngày 13/3/2023 (thể hiện chi tiết kích thước, vị trí thửa đất)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

