

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CTHĐU

Hải Dương, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc miễn tiền thuê đất**  
**cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

*Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/09/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý Thuế;*

*Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;*

*Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-CTHĐU ngày 10/01/2022 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hải Dương V/v ủy quyền cho các Phó Cục trưởng;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị miễn, giảm thuế kèm theo hồ sơ của Công ty cổ phần Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 đủ điều kiện ngày 28/10/2022;*

*Theo đề nghị của Phó trưởng phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác (phụ trách Bộ phận Quản lý các khoản thu từ đất) tại Tờ trình ngày 17/11/2022,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1; Mã số thuế 0801298395, cụ thể như sau:

**1. Diện tích 362.148m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy - kho tàng (Theo Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương):**

**1.1. Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn: 13.351.672.464 đồng (Mười ba tỉ, ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 10/2024.

- Lý do: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn các xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 362.148m<sup>2</sup>.

**1.2. Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn:

+ Từ tháng 11/2024 đến hết tháng 10/2026 số tiền được miễn: 13.351.672.464 đồng (Mười ba tỉ, ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng);

+ Từ tháng 11/2026 đến hết tháng 10/2035 số tiền được miễn theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền;

- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2024 đến hết tháng 10/2035;

- Lý do: Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản cho Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và quy định tại điểm 2, Mục III, phần A, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn các xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 362.148m<sup>2</sup>.

**2. Diện tích 39.362m<sup>2</sup> đất trung tâm điều hành - dịch vụ (Theo Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương):**

**2.1. Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn: 3.830.080.048 đồng (Ba tỉ, tám trăm ba mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng);

- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 10/2024;

- Lý do: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn các xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 39.362m<sup>2</sup>.

## **2.2. Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn:

+ Từ tháng 11/2024 đến hết tháng 10/2026 số tiền được miễn: 3.830.080.048 đồng (*Ba tỉ, tám trăm ba mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng*);

+ Từ tháng 11/2026 đến hết tháng 10/2035 số tiền được miễn theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền;

- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2024 đến hết tháng 10/2035;

- Lý do: Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản cho Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và quy định tại điểm 2, Mục III, phần A, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn các xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 39.362m<sup>2</sup>.

## **3. Diện tích 113.812m<sup>2</sup> đất cây xanh, mặt nước và đất giao thông (Theo Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương):**

- Số tiền được miễn:

+ Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 10/2026 số tiền được miễn: 4.913.491.664 đồng (*Bốn tỉ, chín trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi tư đồng*);

+ Từ tháng 11/2026 đến hết tháng 02/2071 số tiền được miễn theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền;

- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 02/2071;

- Lý do: Miễn tiền thuê đất cho diện tích xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp theo quy định tại điểm k, khoản 1, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn các xã Quốc Tuấn, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 113.812m<sup>2</sup>.

## **4. Diện tích 868.591m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà máy – kho tàng (Theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương):**

### **4.1. Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn: 35.497.794.136 đồng (*Ba mươi lăm tỉ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm ba mươi sáu đồng*).
- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 3/2025;
- Lý do: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn xã An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 868.591m<sup>2</sup>.

#### **4.2. Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản:**

- Số tiền được miễn:
  - + Từ tháng 4/2025 đến hết tháng 3/2027 số tiền được miễn: 29.377.484.802 đồng (*Hai mươi chín tỉ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm linh hai đồng*);
  - + Từ tháng 4/2027 đến hết tháng 3/2036 số tiền được miễn theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền;
- Thời gian được miễn: Từ tháng 4/2025 đến hết tháng 3/2036;
- Lý do: Miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản cho Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và quy định tại điểm 2, Mục III, phần A, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;
- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn xã An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 868.591m<sup>2</sup>.

#### **5. Diện tích 368.580m<sup>2</sup> đất các khu kỹ thuật, cây xanh, mặt nước, đất giao thông, đất trạm PCCC (Theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương):**

- Số tiền được miễn:
  - + Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 3/2027 số tiền được miễn: 15.686.396.220 đồng (*Mười lăm tỉ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi đồng*);
  - + Từ tháng 4/2027 đến hết tháng 02/2071 số tiền được miễn theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền;
- Thời gian được miễn: Từ tháng 11/2022 đến hết tháng 02/2071;
- Lý do: Miễn tiền thuê đất cho diện tích xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp theo quy định tại điểm k, khoản 1, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
- Địa chỉ khu đất: Thuộc địa bàn xã An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích đất thuê: 368.580m<sup>2</sup>.

Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Công ty cổ phần Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1, các Ông (bà) Phó trưởng phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác (Phụ trách Bộ phận Quản lý các khoản thu từ đất); Trưởng phòng Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế; Trưởng phòng Kế khai và Kế toán thuế; Trưởng phòng Thanh tra - Kiểm tra thuế số 1 Cục Thuế tỉnh Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, HKDCN (Giám).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Trọng Tiến**