

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3152/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 28 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phát 1, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình; Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đổi tên Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình thành Khu công nghiệp An Phát 1, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1037/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 515.322 m² đất (UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng); gồm 335.893 m² đất trồng lúa, 4.249 m² đất nuôi trồng thủy sản, 1.325 m² đất mặt nước chuyên

84

dùng, 38.588 m² đất giao thông và 12.774 m² đất thủy lợi thuộc xã Quốc Tuấn; 102.285 m² đất trồng lúa, 1444 m² đất nuôi trồng thủy sản, 2.715 m² đất bãi để chất thải/rác thải, 11.261 m² đất giao thông và 4.788 m² đất thủy lợi thuộc xã An Lâm sang đất khu công nghiệp; cho Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 thuê (đợt 1) để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phát 1 theo Quyết định chủ trương đầu tư số 212/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Loại đất cho thuê: Đất khu công nghiệp (*mã loại đất: SKK*). Cơ cấu sử dụng đất trong khu công nghiệp cụ thể như sau:

+ Đất xây dựng nhà máy - kho tàng: 358.290 m² (trong đó: 261.534 m² thuộc xã Quốc Tuấn; 96.756 m² thuộc xã An Lâm);

+ Đất trung tâm điều hành - dịch vụ: 21.741 m² (thuộc xã Quốc Tuấn);

+ Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 7.161 m² (thuộc xã Quốc Tuấn);

+ Đất cây xanh, mặt nước: 68.468 m² (trong đó: 54.588 m² thuộc xã Quốc Tuấn; 13.880 m² thuộc xã An Lâm);

+ Đất giao thông: 59.662 m² (trong đó: 47.805 m² thuộc xã Quốc Tuấn; 11.857 m² thuộc xã An Lâm);

- Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày ban hành quyết định này, đến ngày 17 tháng 02 năm 2071 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 212/QĐ-TTg ngày 17/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần (theo đề nghị của Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 tại Đơn xin thuê đất số 51/VB-TĐ ngày 08/10/2021).

2. Giao UBND xã Quốc Tuấn quản lý 35.043 m², UBND xã An Lâm quản lý 216 m² đất ngoài ranh giới dự án (UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng) theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 1-2021 xã An Lâm, số 1-2021 và số 2-2021 xã Quốc Tuấn do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 09 tháng 3 năm 2021 và trích lục bản đồ địa chính khu đất (trích từ Mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 1-2021 và số 2-2021 xã Quốc Tuấn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương, UBND xã Quốc Tuấn và Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Nam Sách ký ngày 14 tháng 10 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND xã Quốc Tuấn và UBND xã An Lâm căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Quốc Tuấn; Chủ tịch UBND xã An Lâm và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 căn cứ Quyết định thi hành. /*SS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT, TC, KH&ĐT, Ban QLCKCN tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT .KTN (12b)*L*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Bản

1. Về việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, các cơ quan chức năng cần tiếp tục tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm minh các vi phạm, đặc biệt là các vi phạm liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng tài sản công, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hiệu quả trong quản lý tài sản công.

2. Các cơ quan chức năng cần phối hợp chặt chẽ với nhau, tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật, nâng cao ý thức trách nhiệm và lòng tin của nhân dân đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Các cơ quan chức năng cần tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

ĐẠI BIỂU QUẢN LÝ TÀI SẢN CÔNG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ