

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 thuê đất (đợt 3) thực hiện dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phát 1, huyện Nam Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 681/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình; số 710/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đổi tên Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình thành Khu công nghiệp An Phát 1, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; số 4007/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp An Phát 1, huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 30.317 m² đất (UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng); gồm 13.710 m²

đất trồng lúa (LUC) và 1.127 m² đất nghĩa địa (NTD) thuộc xã Quốc Tuấn; 9.467 m² đất trồng lúa (LUC), 3.384 m² đất bãi rác (DRA), 2.629 m² đất nghĩa địa (NTD) thuộc xã An Bình sang đất khu công nghiệp (SKK); cho Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 thuê (đợt 3) để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phát 1 theo Quyết định chủ trương đầu tư số 212/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Loại đất cho thuê: Đất khu công nghiệp (*mã loại đất: SKK*). Cơ cấu sử dụng đất trong khu công nghiệp cụ thể như sau:

- + Đất xây dựng nhà máy - kho tàng: 22.248 m²;
- + Đất các khu kỹ thuật: 106 m²;
- + Đất cây xanh, mặt nước: 4.720 m²;
- + Đất giao thông: 3.243 m².

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 17 tháng 02 năm 2071 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 212/QĐ-TTg ngày 17/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ*).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1*).

2. Giao UBND xã An Bình quản lý 1.466 m² đất ngoài ranh giới dự án (*UBND huyện Nam Sách đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng*) theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất (*trích từ mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 1-2021, số 2-2021, xã Quốc Tuấn, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 09/3/2021*) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương, UBND xã Quốc Tuấn và Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Nam Sách ký ngày 26 tháng 7 năm 2022 và trích lục bản đồ địa chính khu đất (*trích từ mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 1-2021, số 2-2021, số 3-2021, xã An Bình, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 09/3/2021*) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương, UBND xã An Bình và Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Nam Sách ký ngày 11 tháng 8 năm 2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, đơn vị có liên quan; UBND xã An Bình và UBND xã Quốc Tuấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp

luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã An Bình; Chủ tịch UBND xã Quốc Tuấn và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KHĐT, Tài chính, XD, Ban QLCKCN tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT.(KTN 12b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản