



安发5（梁田-玉莲） 工业区



■ 安发5（梁田-玉莲）工业区



简介



基础设施



投资咨询

■ 安发集团 - 开发商

■ 海防市概况

■ 选择我们，为何？

总面图

总面积

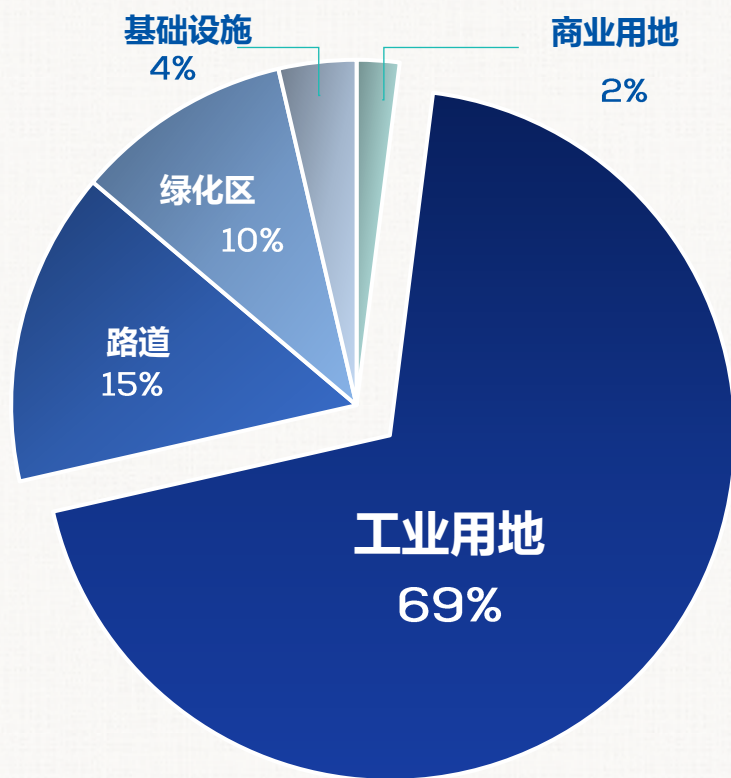
150 公顷

建筑密度

70%

土地使用期限

2073



专案运营时间
50 年
(2023-2073)



区域连接



周边厂商





基础设施



交通

外部道路:

- 38号国道面: 12 m

内部道路:

- 主干路: 38/44/46 m
- 分路: 15.5 /20.5 m



供水

功率: 6,000 m³/日夜

- 第一期: 1,000 m³/日夜
- 第二期: 6,000 m³/日夜



供电

变电站: 1 x 63 MVA

地下电缆系统



污水处理

功率: 3,200 m³/日夜

最低工资规定

最低工资规定

一区	二区 (安发5工业区)	三区	四区
4,960,000 VND	4,410,000 VND	3,860,000 VND	3,450,000 VND
195 USD	175 USD	150 USD	135 USD

* 根据第 73/2024/NĐ-CP号议定（自2024/07/01日起生效）

社保：32%（雇主支付21.5%，雇员支付10.5%）

工作时间：08小时/天/班（最多03班/天）

加班时间：04小时/天（每年不超过300小时）

企业所得税（CIT）优惠

税率： 20%

税收优惠： 前两年免税，后续4年减半



备注： 免税时间从第一年产生应纳税所得收入起连续计算。若前三年无产生应纳税所得收入，免税时间从第四年开始计算。

投资流程



▪ 流程可根据专案有所改变



安发Holdings集团 - 开发商

4 公司在越南
证券交易所上市

19 成员公司

15 工厂

80+ 出口国家

5+ 亿元美金营业额



安发Holdings集团



工业地产、物流及餐饮服务



塑料行业的原材料与化学品



包装



完全生物降解的原材料与产品



工程、精密模具和建筑材料塑料

安发Holdings的客户



THACO



SONY



Canon

FOXCONN

brother



Panasonic



coway

TOTO

LIXIL



安发COMPLEX

安发高科技工业区股份公司（安发Complex）为安发Holdings 集团一员，专业从事工业房地产开发领域，其使命为开发高科技、绿色环保的园区。



安发Complex工业区 46公顷

- 入住率: 100%，包括10公顷厂房出租



安发一工业区 180公顷

- 入住率: 100%
- 20 家企业，总投资额达 5亿多美元



安发5（梁田-玉莲）工业区 150公顷

- 新项目
- 同步和完善的基础设施系统

安发COMPLEX的客户



伯恩

CE-LINK®



EDUEN



Gushine



FDA

国内运输服务

- 关务服务
- 拖车运输服务（主要为北部地区）
- 多式联运（海运/铁路/空运 + 公路运输）
- 门到门运输服务

我们的优势

- ✓ 67 辆集装箱牵引 + 30 辆卡车
- ✓ 150 辆半挂车
- ✓ 与信誉良好的航运公司和越南海关建立了可持续的关系

合作伙伴



国际运输服务

- 海运：美国、欧洲、地中海、澳洲、亚洲
- 空运：美国、欧洲、亚洲
- 铁路：欧洲、俄罗斯、中国



安发餐饮服务



优势

- 产量: 50,000 套餐/日
- 丰富的菜单
- 食品安全认证, HACCP, ISO 22000:2018
- 客户: 日本、中国、韩国、美国、新加坡

优惠

- 每月送1份免费特别餐
- 年度感恩
- 免费厨房和餐厅设计咨询
- 免费餐厅安装 (桌子、椅子、横幅)



海防市

概况

面积

3,194 Km²

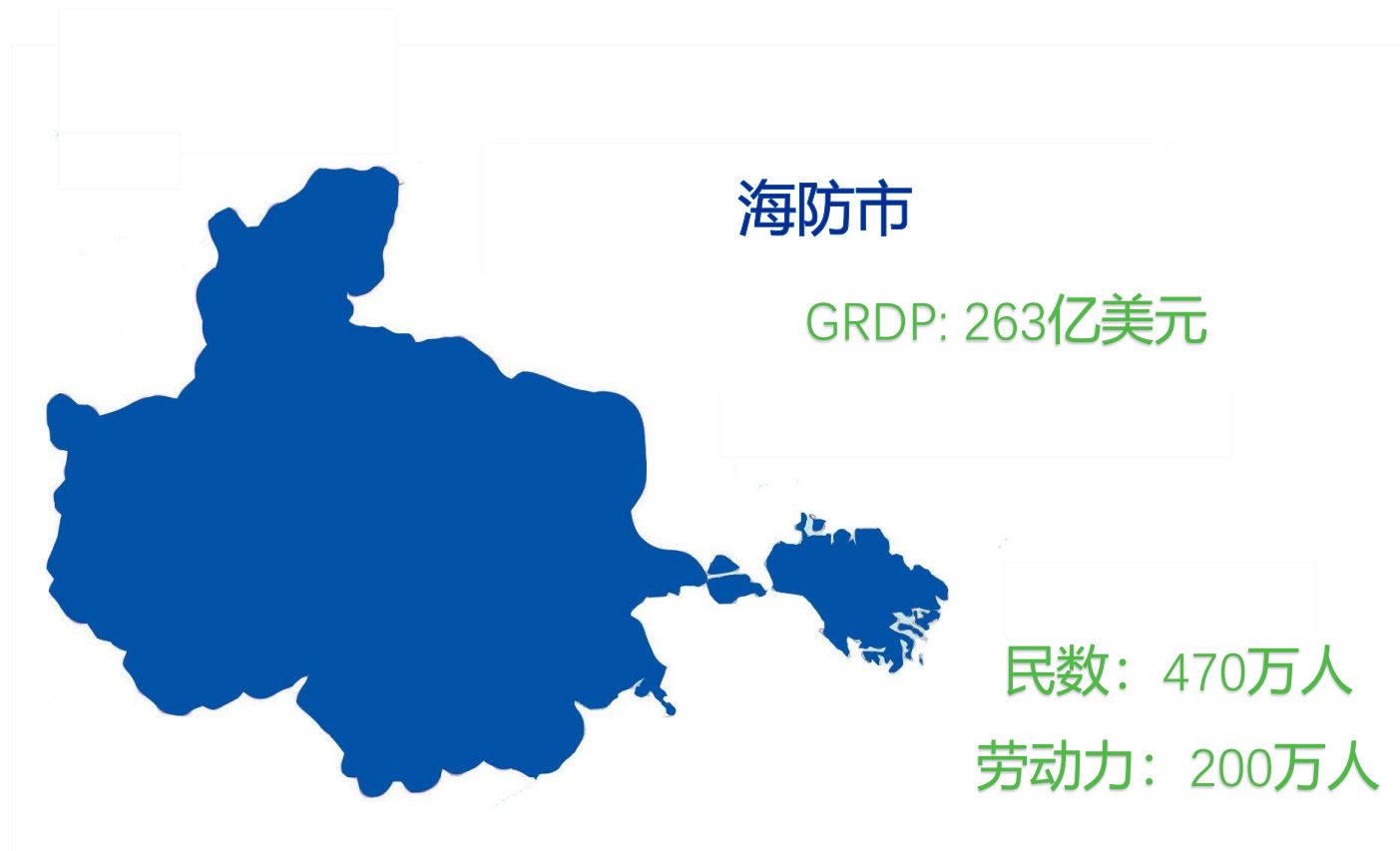
经济规模

海防是继河内、胡志明市之后越南第三大经济中心。

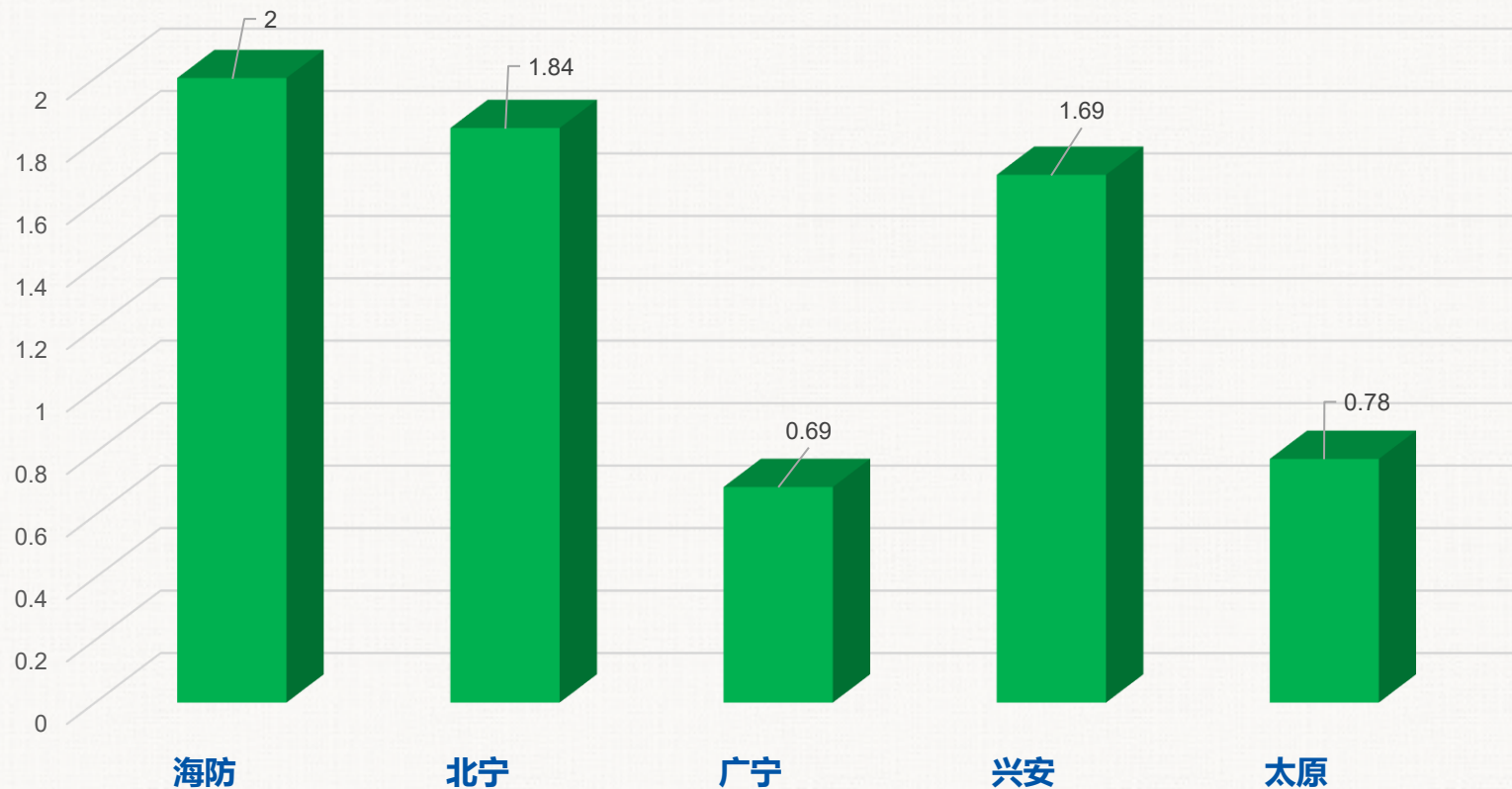
教育

22 学院和大学

70 职业学校



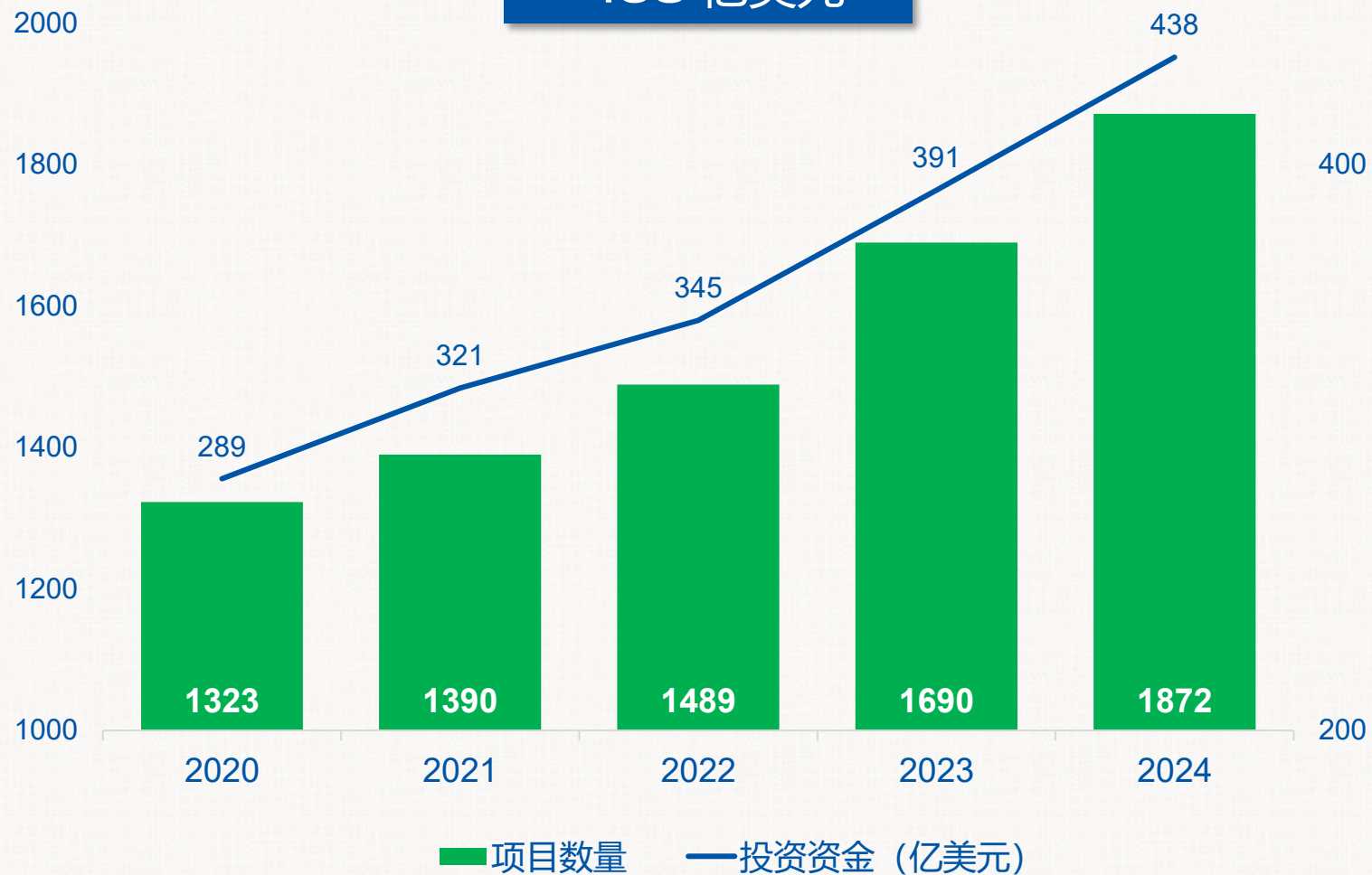
分省劳动年龄人口
(单位: 百万人)



来源: 财政部, 统计局

外商直接投资

1.872 个项目
438 亿美元



外国专家的住宿



酒店



公寓



房屋



选择我们，为何？

咨询服务



投资咨询



法律程式咨询



生活的指南

配套服务



建筑



物流



工业套餐



培训



招聘



接送车



保安



安心投资
持续发展
谢谢

安发高科技工业区股份公司

越南、海防市、5号国道、KM47、安发高科技工业区

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com

info@anphatcomplex.com