

An aerial rendering of the An Phát 5 industrial zone. The image shows a large area with numerous white industrial buildings arranged in rows. A road runs through the center, and there are green spaces and trees interspersed among the buildings. The background shows a residential area with houses and more greenery.

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5 (LƯƠNG ĐIỀN – NGỌC LIÊN)

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5

-  THÔNG TIN CHUNG
-  CƠ SỞ HẠ TẦNG
-  TƯ VẤN ĐẦU TƯ

NHÀ PHÁT TRIỂN – AN PHÁT HOLDINGS

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

VÌ SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

TỔNG THỂ QUY HOẠCH

TỔNG DIỆN TÍCH

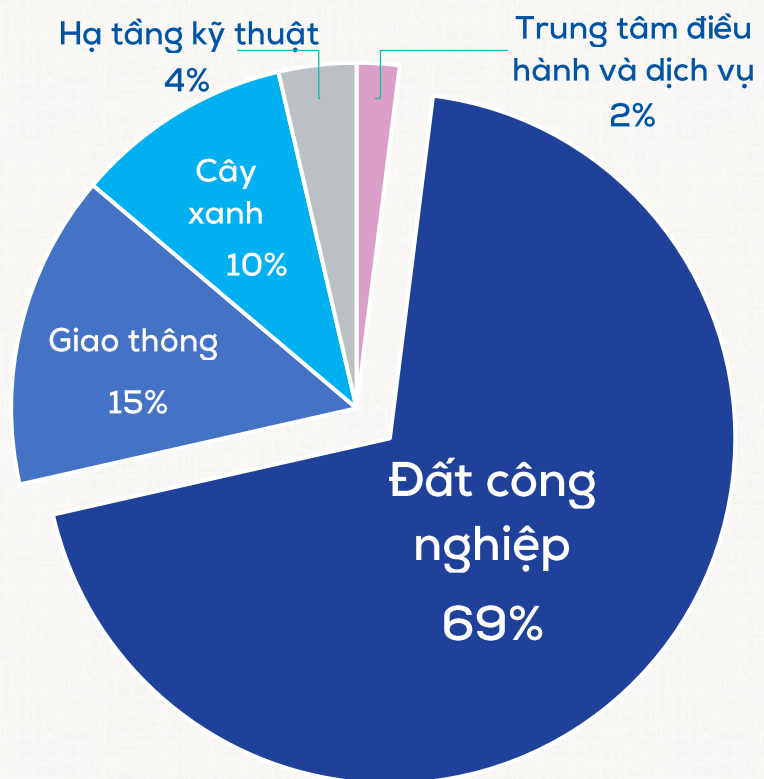
150 ha

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

70%

THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

2073



TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

THỜI GIAN
HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN
50 năm
(2023-2073)



KẾT NỐI VÙNG



CÁC NHÀ SẢN XUẤT LỚN TRONG KHU VỰC



HẠ TẦNG DỊCH VỤ



CƠ SỞ HẠ TẦNG



GIAO THÔNG

Ngoại khu:

Đường chính QL 38: 12 m

Nội bộ:

Đường chính: 38/44/46m

Đường nhánh: 15,5/20,5m



HỆ THỐNG

CẤP ĐIỆN

Trạm biến áp 1 x 63 MVA

Hệ thống điện ngầm



HỆ THỐNG

CẤP NƯỚC

6.000 m³/ngày đêm

- GD1 : 1.000 m³/ngày đêm

- GD2: 6.000 m³/ngày đêm



HỆ THỐNG

XỬ LÝ NƯỚC THẢI

3.200 m³/ngày đêm

QUY ĐỊNH LƯƠNG TỐI THIỂU

LƯƠNG TỐI THIỂU

VÙNG 1	VÙNG 2 (KCN AN PHÁT 5)	VÙNG 3	VÙNG 4
4.960.000 VND	4.410.000 VND	3.860.000 VND	3.450.000 VND
195 USD	175 USD	150 USD	135 USD

** Theo Nghị định 74/2024/NĐ-CP (có hiệu lực từ ngày 01/07/2024)*

Bảo hiểm xã hội: 32% (Người sử dụng lao động trả 21,5%, người lao động trả 10,5%)

Số giờ làm việc: 08 tiếng/ngày/ca

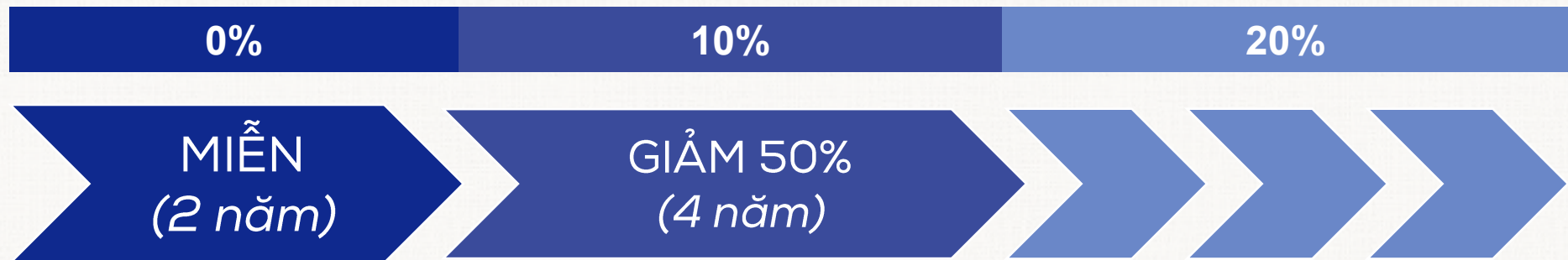
Giờ làm thêm: 04 tiếng/ngày (không quá 300 tiếng/năm)

ƯU ĐÃI THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (CIT)

Thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%

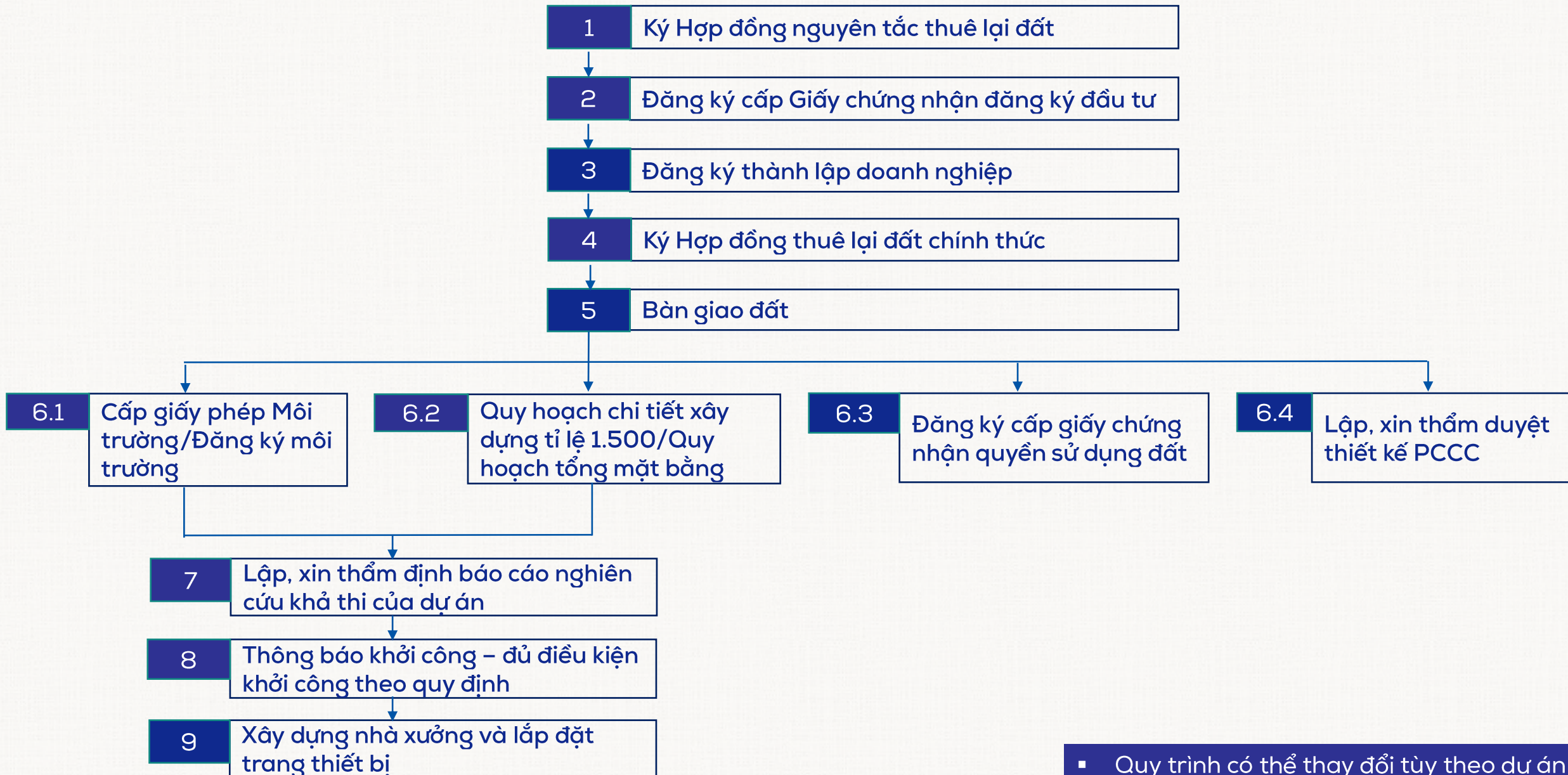
Ưu đãi:

- Miễn thuế 2 năm đầu
- Giảm 50% thuế 4 năm tiếp theo



LƯU Ý: Thời gian ưu đãi tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế. Nếu không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu kể từ khi có doanh thu thì thời gian ưu đãi được tính từ năm thứ 04.

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



▪ Quy trình có thể thay đổi tùy theo dự án



NHÀ PHÁT TRIỂN AN PHÁT HOLDINGS



TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS

4 CÔNG TY NIÊM YẾT
TRÊN SÀN CHỨNG
KHOÁN VIỆT NAM

19 CÔNG TY THÀNH VIÊN

15 NHÀ MÁY

80+ QUỐC GIA XUẤT KHẨU

500+ TRIỆU USD DOANH THU
HÀNG NĂM



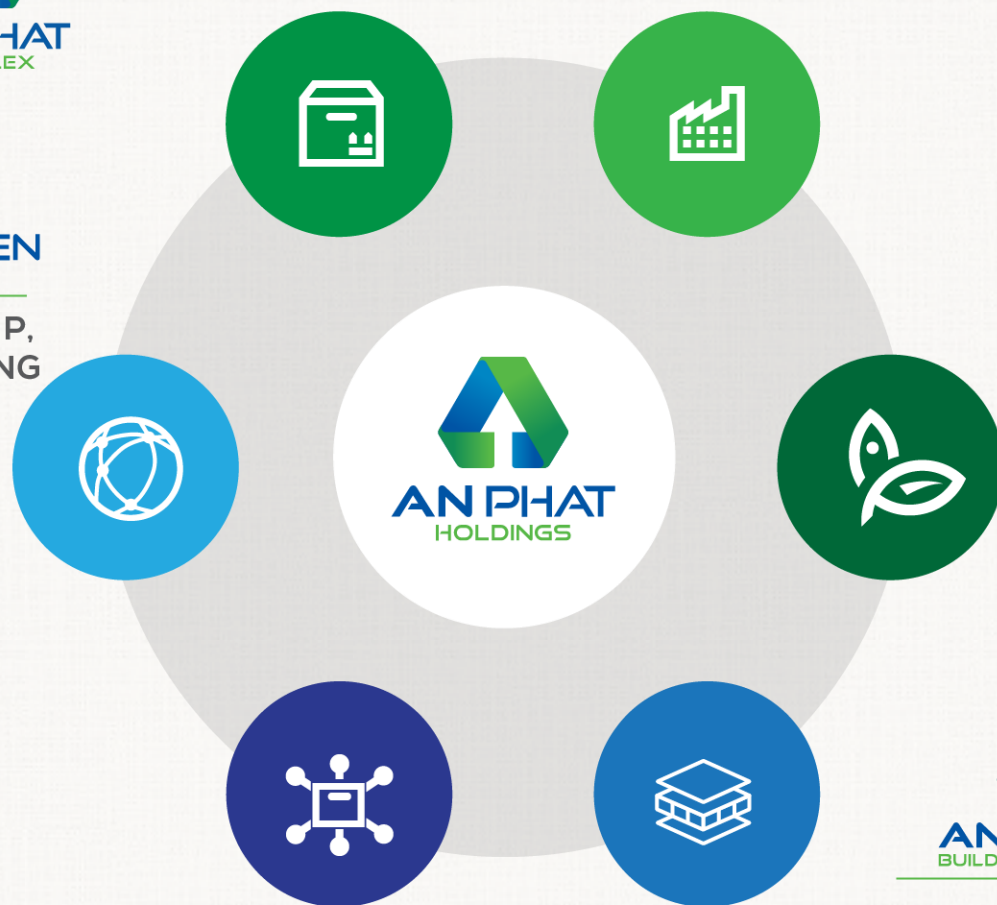
TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS



BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP,
LOGISTICS & DỊCH VỤ ĂN UỐNG



NGUYÊN VẬT LIỆU &
HÓA CHẤT NGÀNH NHỰA



BAO BÌ



NHỰA KỸ THUẬT &
VẬT LIỆU XÂY DỰNG



NHỰA KỸ THUẬT, CƠ KHÍ CHÍNH XÁC
& KHUÔN MẪU, VẬT LIỆU XÂY DỰNG

KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT HOLDINGS



THACO



SONY



Canon

FOXCONN

brother



Panasonic



coway

TOTO

LIXIL



AN PHÁT COMPLEX

Công ty CP KCN Kỹ thuật cao An Phát (An Phát Complex) là thành viên của Tập đoàn An Phát Holdings, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp với sứ mệnh phát triển các KCN kỹ thuật cao, thân thiện với môi trường.



KCN An Phát Complex
46 ha

- Tỷ lệ lấp đầy 100%, bao gồm 10 ha nhà xưởng cho thuê



KCN An Phát 1
180 ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%
- 20 nhà đầu tư Tổng vốn đầu tư đăng ký đạt trên 500 triệu USD



KCN An Phát 5 (Lương Điền – Ngọc Liên)
150 ha

- Dự án mới
- Hệ thống hạ tầng, dịch vụ đồng bộ và hoàn thiện.

KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT COMPLEX



AN TÍN LOGISTICS

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN NỘI ĐỊA VIỆT NAM

- Thủ tục hải quan và thông quan hàng hóa
- Dịch vụ vận tải xe đầu kéo (chủ yếu miền Bắc)
- Dịch vụ vận tải đa phương thức
- Door – to – Door Services

Thế mạnh của chúng tôi

- ✓ 67 xe đầu kéo + 30 xe tải
- ✓ 150 semi-romooc
- ✓ Mỗi quan hệ bền chặt với các hãng tàu lớn và hải quan Việt Nam

Partners



EVERGREEN



ONE
OCEAN NETWORK EXPRESS



Vietnam Airlines

Ethiopian
የኢትዮጵያ



MAERSK



YANG MING
Yang Ming Marine Transport Corporation

vietjet Air.com



QATAR
AIRWAYS القطرية

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN QUỐC TẾ

- Cước vận chuyển đường biển: US, EU, MED, AU, Asia
- Cước vận chuyển đường hàng không: US, EU, Asia
- Cước vận chuyển đường sắt: EU, RU, CN



AN PHÁT CATERING SERVICES



ƯU THẾ

- Công suất: 50,000 suất/ngày
- Thực đơn phong phú
- Chứng chỉ VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000:2018
- Khách hàng đa dạng: Nhật Bản, Trung Quốc, Hàn Quốc, Mỹ, Singapore

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

- Tặng 1 bữa đặc biệt/ tháng
- Tri ân hàng năm
- Miễn phí tư vấn thiết kế bếp ăn, nhà ăn
- Miễn phí lắp đặt nhà ăn (bàn, ghế, banner)



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TỔNG QUAN

DIỆN TÍCH

3,194 Km²

Vị thế Kinh tế

Hải Phòng là trung tâm kinh tế lớn thứ ba của Việt Nam sau Hà Nội và Hồ Chí Minh.

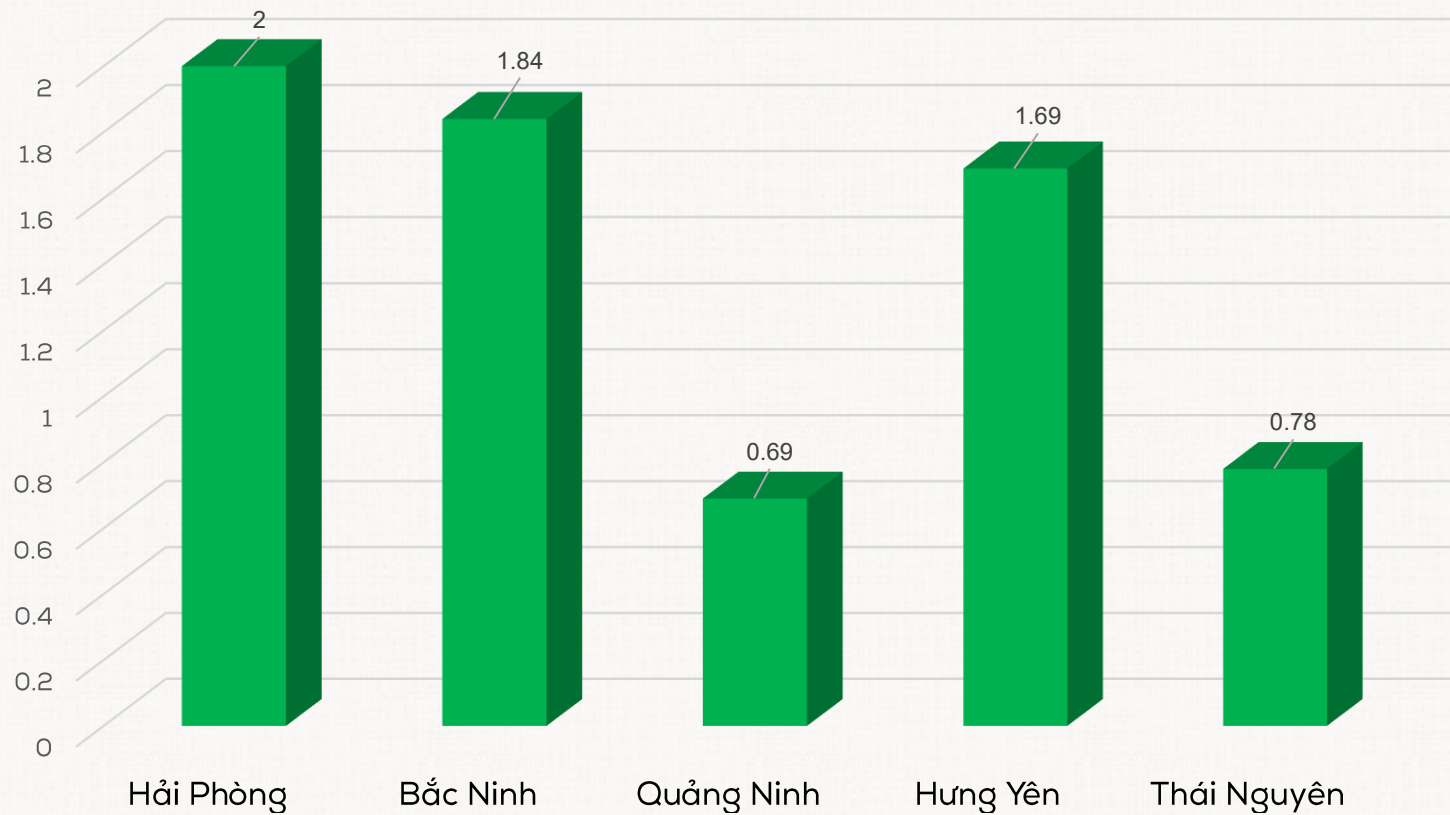
ĐÀO TẠO

22 Trường Đại học và Cao đẳng

70 Trường dạy nghề

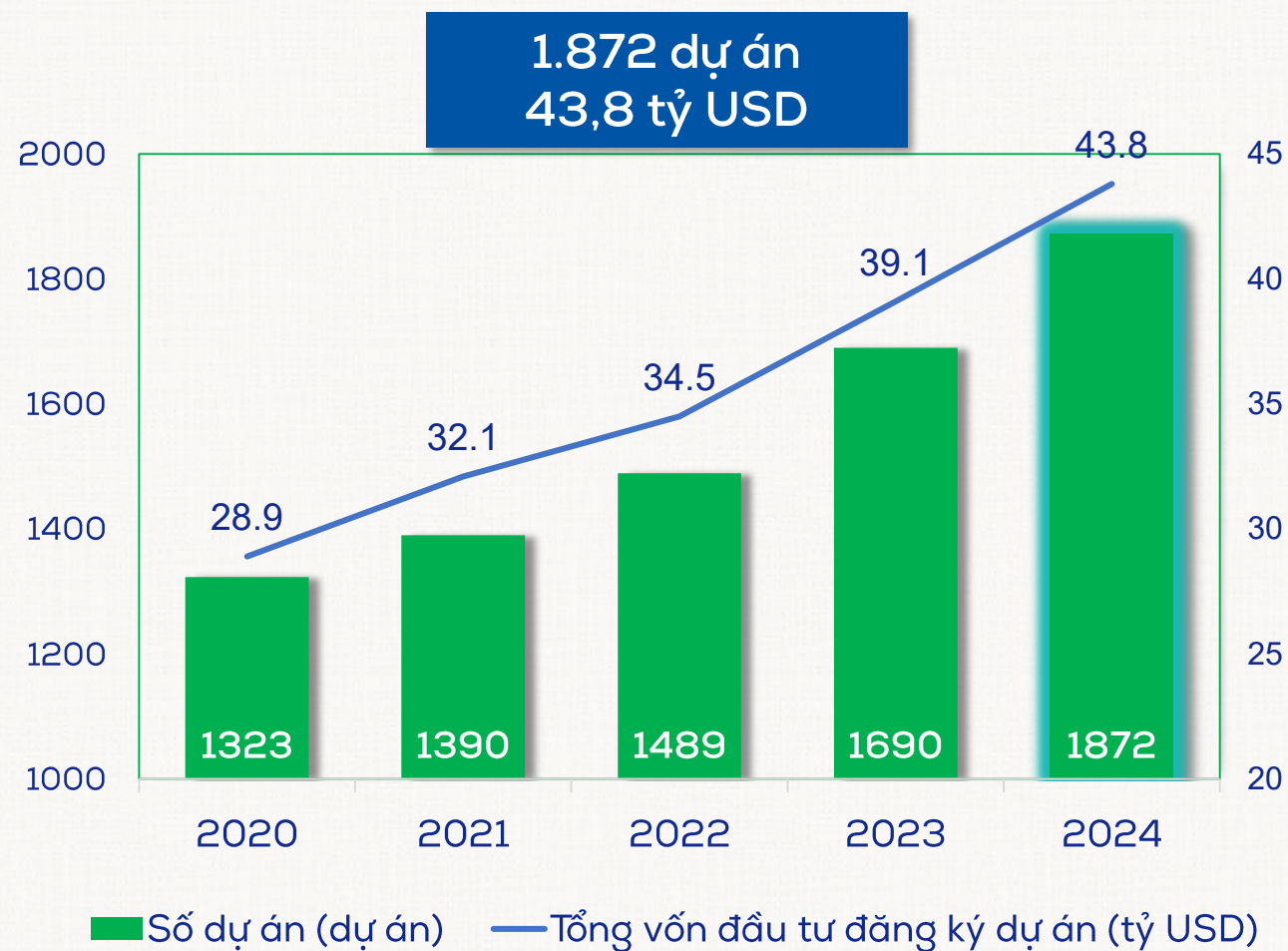


Số người trong độ tuổi lao động theo tỉnh thành
Đơn vị: triệu người



**Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê*

Đầu tư trực tiếp nước ngoài



*Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê

NƠI Ở CHO CHUYÊN GIA



Khách sạn



Căn hộ cho thuê



Nhà cho thuê



TẠI SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

TƯ VẤN ĐẦU TƯ



Tư vấn đầu tư, kết nối kinh doanh



Tư vấn thủ tục pháp lý



Cẩm nang sống

DỊCH VỤ HỖ TRỢ



Xây dựng



Logistics



Suất ăn
công nghiệp



Đào tạo



Tuyển dụng



Xe đưa đón



An ninh



AN TÂM ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG
XIN CẢM ƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP KỸ THUẬT CAO AN PHÁT

📍 KCN Kỹ thuật cao An Phát, Km 47, Quốc lộ 5, phường Việt Hòa,
thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

☎️ (+84) 902 046 969 (Tiếng Việt/English)
(+84) 906 077 576 (Tiếng Việt/中文)



www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com