

An aerial rendering of the An Phat 5 industrial park. The image shows a large area with numerous white industrial buildings arranged in rows. A road runs through the center, and there are green spaces and trees interspersed among the buildings. The background shows a residential area with houses and more greenery.

AN PHAT 5 (LUONG DIEN - NGOC LIEN) 工業団地

■ AN PHAT 5 工業団地



一般情報



基盤施設



投資顧問

■ 開発者 - AN PHAT HOLDINGS

■ ハイフォン市

■ なぜ AN PHAT COMPLEXをお選びいただくのか？

マスター計画

工業団地の総面積

150ha

建築密度

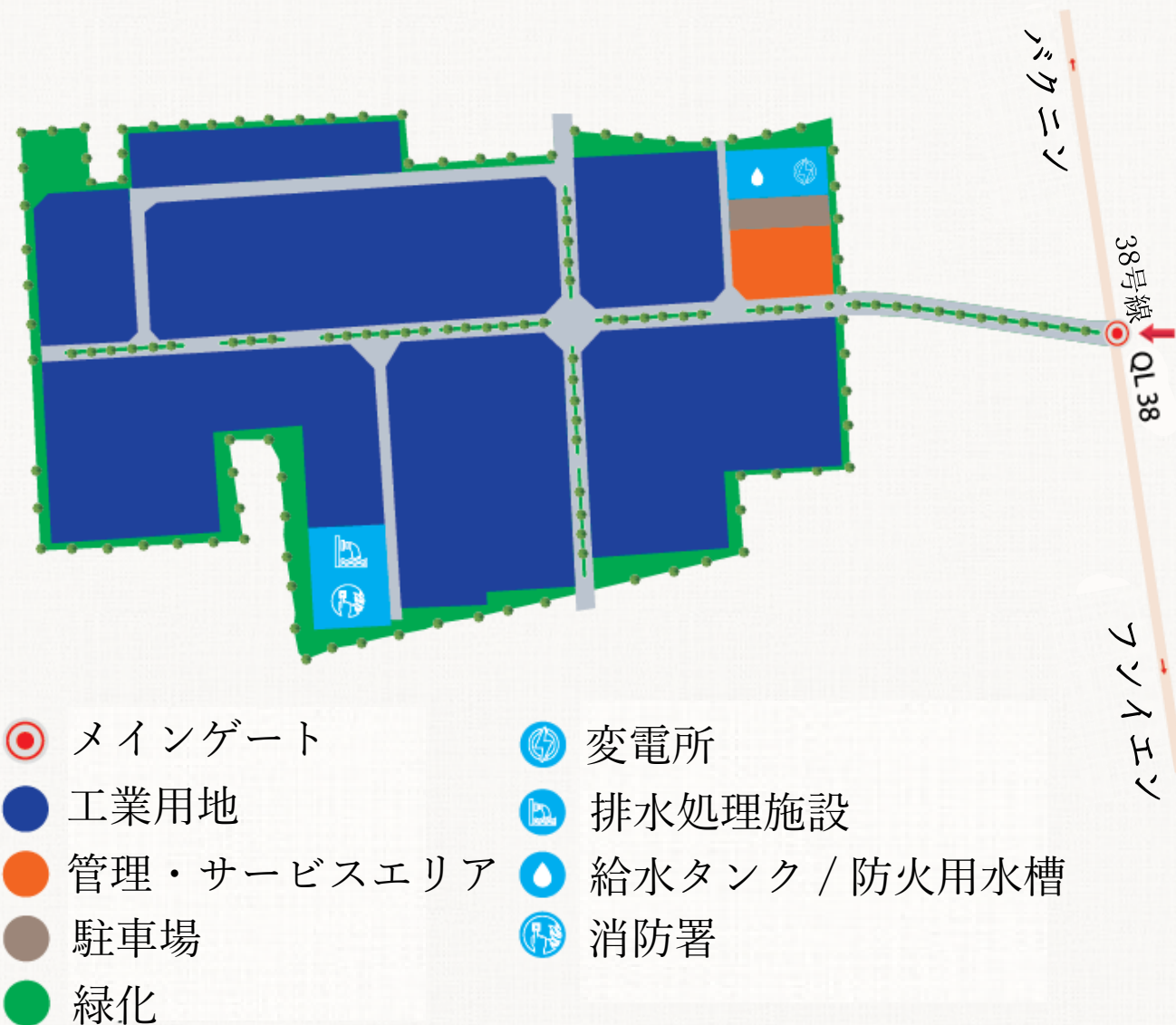
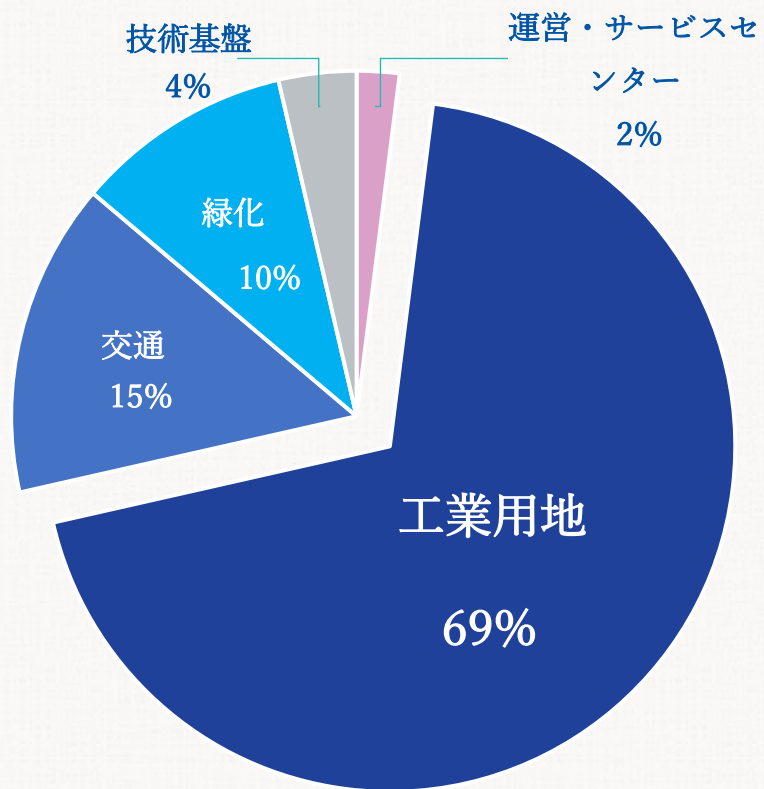
70%

最高階数

5

土地使用権期限

2073



プロジェクトの活動期
50 年間
(2023-2073)



多くの場所を結ぶ位置

主要プロジェクトの進捗状況 ザービン国際空港

規模：2,000ヘクタール
年間旅客処理能力：3,000万～5,000万人
年間貨物取扱能力：160万～250万トン

供用開始時期：2027年
11月のAPEC開催前



2026年10月：空港の滑走路および管制塔エリアの整備を急ピッチで展開



多くの場所を結ぶ位置

2027 年供用開始予定プロジェクト 第4環状道路



ザービン空港とハノイを結ぶ接続道路



10 車線高速道路

2027 年
稼働予定



地域の主要製造業者



労働力と地理的優位性

労働力構成



94,000 人
生産年齢人口



最低賃金: 5,310,000 VND (204米ドル)



作業員の平均賃金

700万～1,200万VND (270～460米ドル)



技術者/エンジニア/事務職員

850万～1,600万VND (300～600米ドル)

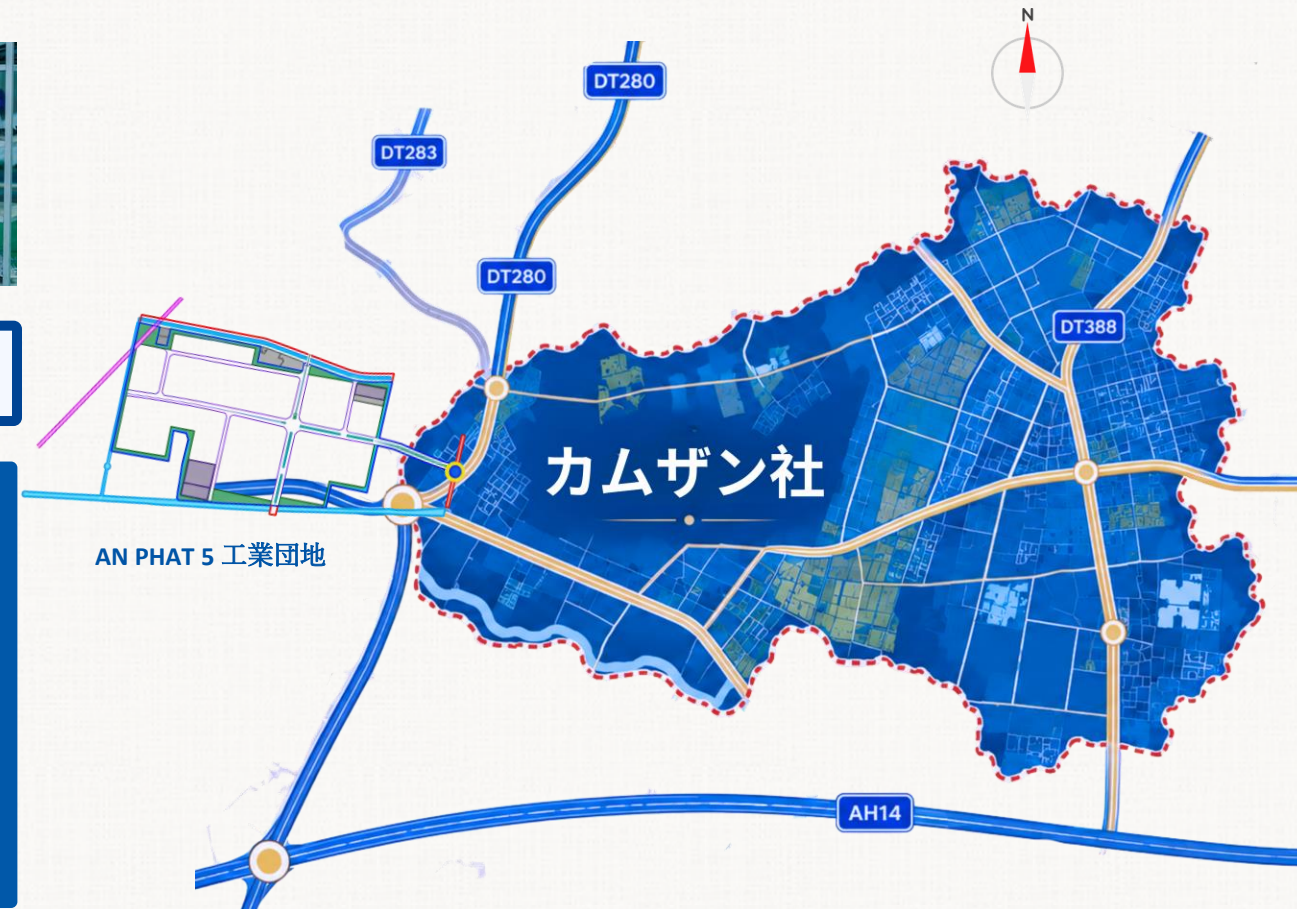


部長/チーフアカウンタント/工場長

2,000万～3,000万VND (760～1,100米ドル)

地理的位置

- 西側：フンイエン省に隣接
- 北側：バクニン市に隣接



サービスインフラ



基盤施設



交通

外部道路システム:

主要道路国道38号線：12m

内部道路システム:

主要道路：38/44/46m

支道路：15.5/20.5m



給電システム

変電所: 3 x 63 MVA

地下電力システム



給水システム

6,000m³/日夜

- 第1段階: 1,000m³/日夜
- 第2段階: 6,000m³/日夜



排水処理

3,500 m³/日夜

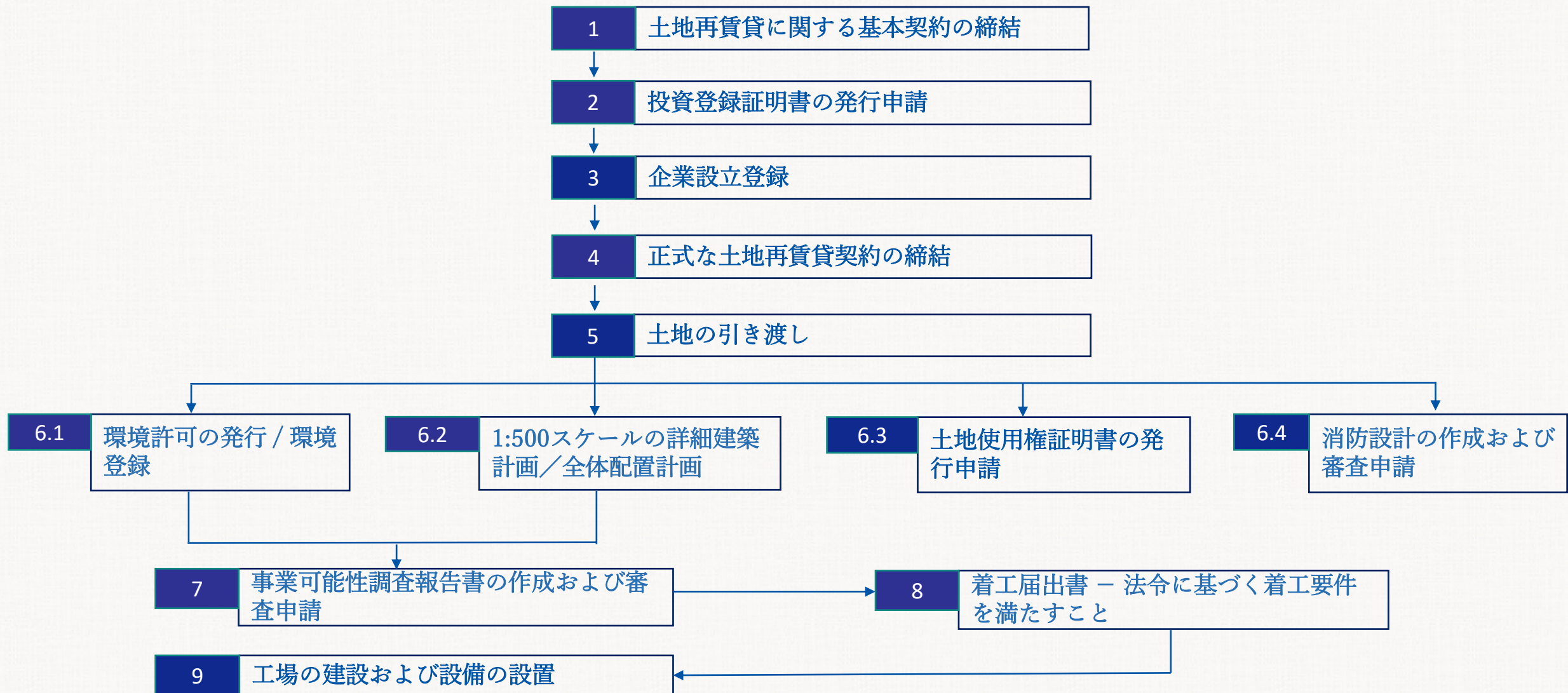
❖ 2026年12月に同期稼働可能なインフラ

プロジェクトの進捗

2026年10月時点のアンファット5工業団地の全景
お客様への用地引渡し準備が整っております。



投資手続き



手続きはプロジェクトに応じて変更される場合がある。



開発者
AN PHAT HOLDINGS



AN PHAT HOLDINGS グループ

4 ベトナム証券取引所に上場
している企業

19 子会社

15 工場

80+ 国に輸出

500+ 百万米ドル/年間売上高



AN PHAT HOLDINGS グループ



産業用不動産、物流、
ケータリングサービス



プラスチック業界の原材料お
よび化学製品



包装



原材料および完全生分解性製品



エンジニアリングプラスチックおよび
インテリアプラスチック

AN PHAT HOLDINGSの顧客



THACO



SONY



Canon

FOXCONN

brother



Panasonic



coway

TOTO

LIXIL



AN PHAT COMPLEX

An Phat Complex 株式会社は、An Phat Holdings の一員であり、産業不動産分野で活動している。
高い技術力を持ち、環境に優しい工業団地の開発を使命としている。



An Phat Complex工業団地
46ha

- 稼働率は100%で、10ヘクタールの賃貸工場を含む



An Phat 1工業団地
180 ha

- 稼働率：100%
- 総投資額11億米ドル超のプロジェクト26件



An Phat 5 (Luong Dien -
Ngoc Lien)工業団地
150 ha

- 引き渡し可能
- 土地使用权証明書取得済み



An Phat 1工業団地（拡張）
290 ha

- 2027年に発売予定

私たちの工業団地



An Phat Complex工業団地

- 面積：46ヘクタール
- 所在地：ハイフォン市ヴィエットホア区、国道5号線47km地点



私たちの工業団地

AN PHAT 1 工業団地

- 面積：180ヘクタール
- 所在地：ハイフォン市アンフー社、国道37号線72km地点



私の工業団地

AN PHAT 5 工業団地



インフラ



団地内道路網



AN PHAT COMPLEXの顧客



電子機器
\$ 467,000,000



電子機器
\$ 70,000,000



紙
\$ 20,500,000



電子機器
\$ 70,000,000



電子機器
\$ 21,000,000



生理用ナプキン
\$ 20,000,000



電子機器
\$ 15,000,000



ベトナム国内輸送サービス

- 通関手続
- 主にベトナム北部における）トラクター輸送サービス
- 複合一貫輸送サービス
- ドアツードア・サービス

当社の強み

- ✓ トラクターヘッド67台, トラック30台
- ✓ セミトレーラー150台
- ✓ 主要船会社およびベトナム税関との強固な関係

協力会社



EVERGREEN



ONE
OCEAN NETWORK EXPRESS



Vietnam Airlines

Ethiopian
የኢትዮጵያ



MAERSK



YANG MING
Yang Ming Marine Transport Corporation

vietjet Air.com



QATAR
AIRWAYS القطرية

国際物流サービス

- 海上運賃：米国, EU, 地中海, オーストラリア, アジア
- 航空運賃: 米国, EU, アジア
- 鉄道運賃: EU, ロシア, 中国



AN PHAT CATERING SERVICES



当社の強み

- ・ 生産能力: 1日50,000食の提供が可能です。
- ・ バリエティ豊かなメニューを取り揃えております
- ・ VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018など、様々な認証を取得しております。
- ・ 日本、中国、韓国、米国、シンガポールなど、様々なお客様にご利用いただいております。

月1回の特別食をプレゼント

- ・ 月1回の特別食をプレゼント
- ・ 年間感謝プログラム
- ・ 食堂・キッチン設計の無料コンサルティング
- ・ 堂の無料設置（テーブル、椅子、バナーなど）



ハイフォン市

概要

面積

3,194 Km²

経済的地位

ハイフォン市は、ハノイ市とホーチミン市に次ぐ、ベトナムで3番目に大きな経済中心地です。

教育

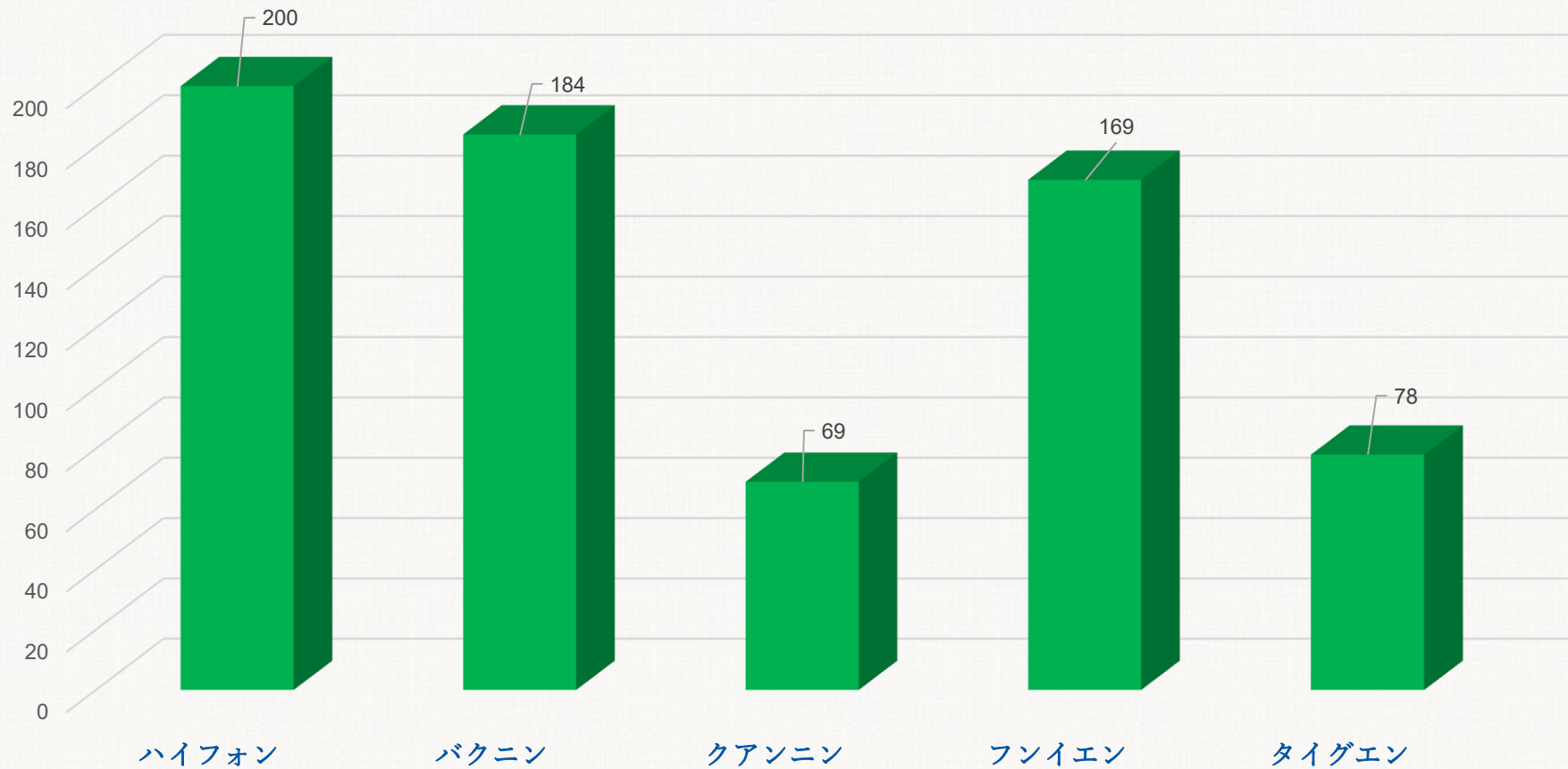
5 大学

66 専門学校および短期大学

86,000人の卒業生



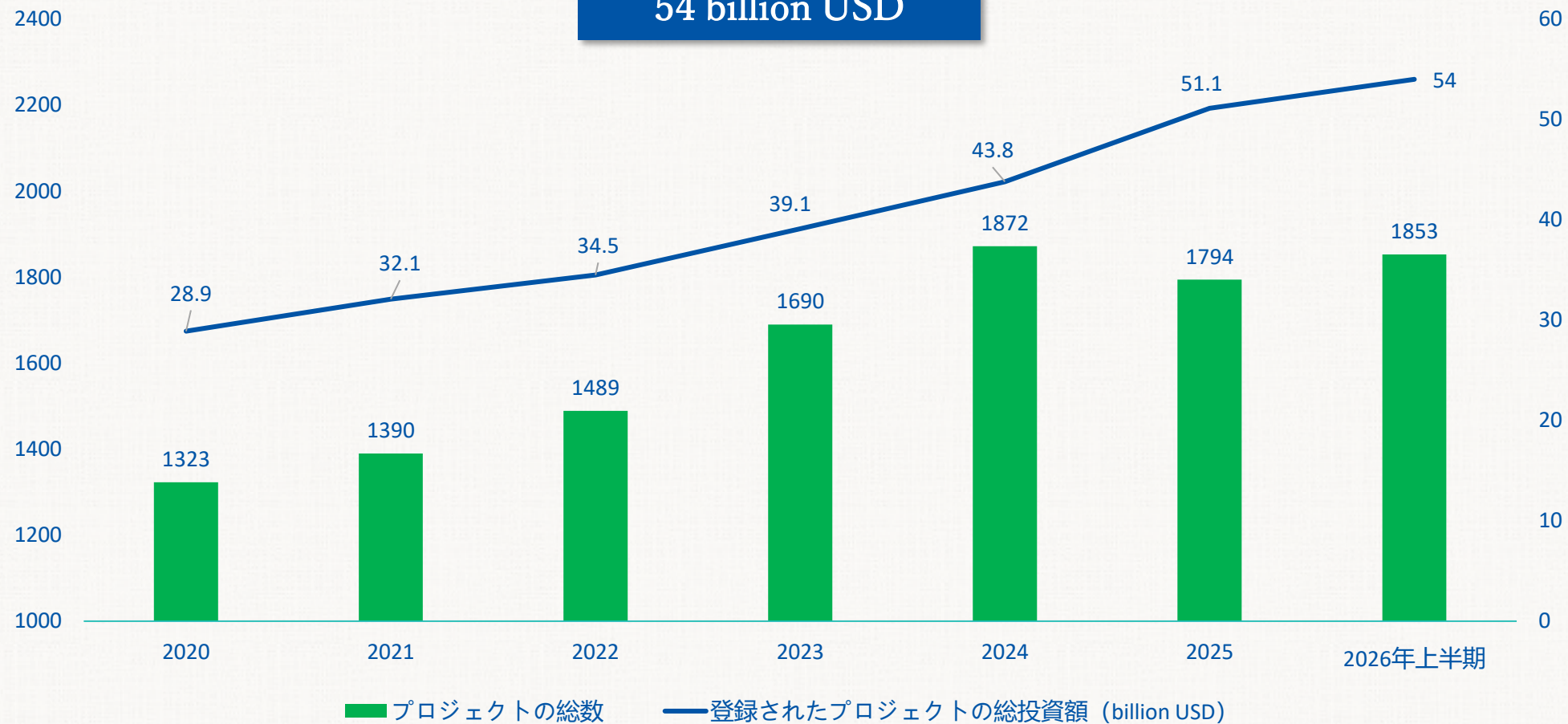
労働年齢人口 (単位：百万人)



*出典：ハイフォン市社会経済報告書；統計総局

海外からの直接投資

1,853プロジェクト
54 billion USD



*出典：ハイフォン市社会経済報告書；統計総局

プロフェッショナル向けの宿泊施設



ホテル



賃貸住宅



賃貸アパート

なぜ AN PHAT COMPLEXをお選びいただくのか？

投資相談



投資相談および事業連携



法務手続きの相談



ハイズオン生活ガイド

サポートサービス



建設



物流



業務用食事



教育



募集



シャトルバス



公安



安心投資 持続的発展

ありがとうございます



資料はこちら

AN PHAT ハイテク工業団地株式会社

An Phat ハイテク工業団地、Km47、国道5号、ヴィエトホア、ハイフォン市

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com

info@anphatcomplex.com