AN PHAT
COMPLEX

AN PHAT 5
(LUONG DIEN - NGOC LIEN)
工業団地

AN PHAT COMPLEX

AN PHAT 5 工業団地

- 一般情報
- 基盤施設
- 投資顧問

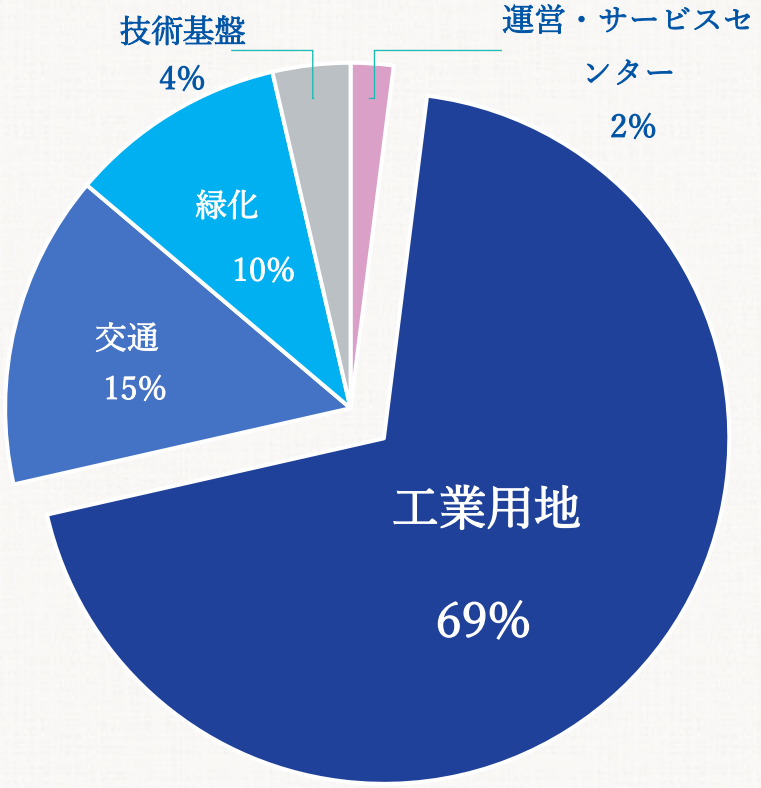
開発者 - AN PHAT HOLDINGS

ハイフォン市

なぜ AN PHAT COMPLEXをお選びいただくのか？

マスター計画

工業団地の総面積	150ha
建築密度	70%
最高階数	5
土地使用権期限	2073



- メインゲート
- 工業用地
- 管理・サービスエリア
- 駐車場
- 緑化
- 変電所
- 排水処理施設
- 給水タンク / 防火用水槽
- 消防署

プロジェクトの進捗状況

ロジェクトの活動期

50 年間

(2023-2073)

2023/08

- ✓ 投資方針承認

2024/06 – 2024/12

- ✓ 用地解放

2025/4 – 2026/12

- ✓ 基盤施設の建設

2026 年第 2 四半期

- ✓ 土地引き渡し

多くの場所を結ぶ位置

友誼国際国境ゲート
タンタイン国際国境ゲート
モンカイ国際国境ゲート
トゥエンクアン
タイ・グエン
ノイバイ国際空港
バクニン
ハイフォン－ハノイ－ラオカイ鉄道
ザービン空港
フートー
ハノイ
クアンニン
カイラン港
環状道路4号線
AN PHAT 5 工業団地
ハイフォン
ハイフォン港
カットビー国際空港
フンイエン
ハノイ市
40km 1時間
ノイバイ国際空港
55km 1時間
カットビ国際空港
85km 1時間20分
ザービン国際空港
12km 20分
ハイフォン港
65km 1時間 30分
カイラン国際港
119km 1時間50分
ヒューギ国際国境ゲート
160km 2 時間45分
モンカイの国境ゲート
258km 3時間15分

多くの場所を結ぶ位置

主要プロジェクトの進捗状況
ザービン国際空港

規模：**2,000ヘクタール**
年間旅客処理能力：**3,000万～5,000万人**
年間貨物取扱能力：**160万～250万トン**

供用開始時期：**2027年**
11月のAPEC開催前

2026年10月：空港の滑走路および管制塔エリアの整備を急ピッチで展開

多くの場所を結ぶ位置

2027 年供用開始予定プロジェクト
第4環状道路

ザービン空港とハノイを結ぶ接続道路

10 車線高速道路

2027 年
稼働予定

地域の主要製造業者

タイ・グエン
SAMSUNG
フートー
バクニン
TOYOTA
HONDA
SAMSUNG
LUXSHARE ICT
FOXCONN
Canon
FOXCONN
Goertek
クアンニン
ハノイ
AN PHAT 5
工業団地
brother
ハイフォン
HYUNDAI KEFICO
Ford
LG
PEGATRON
フンイエン

労働力と地理的優位性

労働力構成

94,000 人
生産年齢人口

最低賃金：5,310,000 VND（204米ドル）

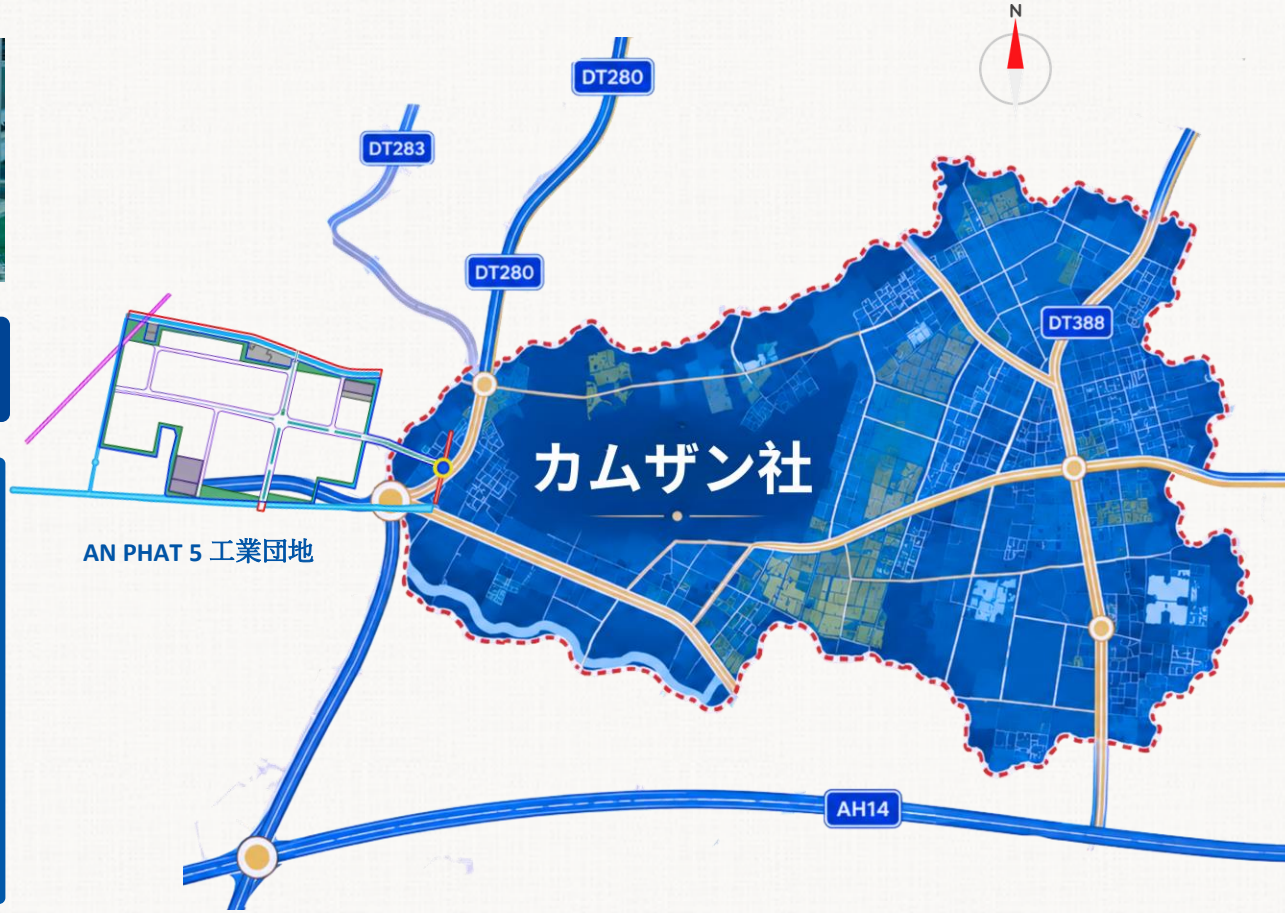
作業員の平均賃金
700万～1,200万VND（270～460米ドル）

技術者/エンジニア/事務職員
850万～1,600万VND（300～600米ドル）

部長/チーフアカウンタント/工場長
2,000万～3,000万VND（760～1,100米ドル）

地理的位置

- 西側：フンイエン省に隣接
- 北側：バクニン市に隣接



サービスインフラ

AN PHAT 5 工業団地
LUONG DIEN 3
産業クラスター
LUONG DIEN 2
産業クラスター
カムザン駅
カムザン総合病院
ハイズオン区
タンドン大学
ハイズオン大学
フンイエン
ハイズオン区
▶ 19,5km 30分
タンドン大学
▶ 17km 30分
ハイズオン大学
▶ 19,5km 32分
カムザン総合病院
▶ 8,5km 15分
カムザン駅
▶ 2,4km 5分

基盤施設

交通

外部道路システム:

主要道路国道38号線：12m

内部道路システム:

主要道路：38/44/46m

支道路：15.5/20.5m

給電システム

変電所: 3 x 63 MVA

地下電力システム

給水システム

6,000m^3/日夜

- 第1段階: 1,000m^3/日夜
- 第2段階: 6,000m^3/日夜

排水処理

3,500 m^3/日夜

❖ 2026年12月に同期稼働可能なインフラ

プロジェクトの進捗

2026年10月時点のアンファット5工業団地の全景
お客様への用地引渡し準備が整っております。

投資手続き

1. 土地再賃貸に関する基本契約の締結
2. 投資登録証明書の発行申請
3. 企業設立登録
4. 正式な土地再賃貸契約の締結
5. 土地の引き渡し

- 6.1 環境許可の発行 / 環境登録
- 6.2 1:500スケールの詳細建築計画／全体配置計画
- 6.3 土地使用権証明書の発行申請
- 6.4 消防設計の作成および審査申請

7. 事業可能性調査報告書の作成および審査申請
8. 着工届出書 – 法令に基づく着工要件を満たすこと
9. 工場の建設および設備の設置

手続きはプロジェクトに応じて変更される場合がある。

AN PHAT COMPLEX

開発者
AN PHAT HOLDINGS

AN PHAT HOLDINGS グループ

4 ベトナム証券取引所に上場している企業

19 子会社

15 工場

80+ 国に輸出

500+ 百万米ドル/ 年間売上高

AN PHAT HOLDINGS グループ

AN PHAT COMPLEX
AN PHAT 1
LUONG DIEN NGOC LIEN
AN PHAT CATERING SERVICES
AN PHAT MANPOWER
AN TIN LOGISTICS

産業用不動産、物流、
ケータリングサービス

AN THANH BICSOL
AN TIEN INDUSTRIES
AN PHAT INTERNATIONAL
AN THANH SINGAPORE

プラスチック業界の原材料お
よび化学製品

AN VINH PACKAGING
AN PHAT BIOPLASTICS

包装

AN KOR BIOPLASTICS
AFC ECOPLASTICS
AN PHAT BIOPLASTICS

原材料および完全生分解性製品

AN CUONG BUILDING MATERIALS
AN TRUNG INDUSTRIES
HPC SINCE 1972
VIEXIM

エンジニアリングプラスチックおよび
インテリアプラスチック

AN PHAT HOLDINGSの顧客

HONDA
TOYOTA
PIAGGIO
THACO
MITSUBISHI
NISSEI
VINFAST
SAMSUNG
SONY
LG
Canon
FOXCONN
brother
DAIKIN
ARISTON
Panasonic
ITOCHU
coway
TOTO
LIXIL
COSTCO WHOLESALE
amazon
Walmart

AN PHAT COMPLEX

An Phat Complex 株式会社は、An Phat Holdings の一員であり、産業不動産分野で活動している。
高い技術力を持ち、環境に優しい工業団地の開発を使命としている。

An Phat Complex工業団地
46ha

- 稼働率は100%で、10ヘクタールの賃貸工場を含む

An Phat 1工業団地
180 ha

- 稼働率：100%
- 総投資額11億米ドル超のプロジェクト26件

An Phat 5 (Luong Dien – Ngoc Lien)工業団地
150 ha

- 引き渡し可能
- 土地使用権証明書取得済み

An Phat 1工業団地（拡張）
290 ha

- 2027年に発売予定

私たちの工業団地

An Phat Complex工業団地

- 面積：46ヘクタール
- 所在地：ハイフォン市ヴィエットホア区、国道5号線47km地点

私たちの工業団地

AN PHAT 1 工業団地

- 面積：180ヘクタール
- 所在地：ハイフォン市アンフー社、国道37号線72km地点

私の工業団地

AN PHAT 5 工業団地

インフラ

団地内道路網

AN PHAT COMPLEXの顧客

BIEL 伯恩	🇨🇳	電子機器 $ 467,000,000
CE-LINK®	🇨🇳	電子機器 $ 70,000,000
LEO PAPER GROUP	🇨🇳	紙 $ 20,500,000
EDUEN	🇰🇷	電子機器 $ 70,000,000
Astrotech Group	🇨🇳	電子機器 $ 21,000,000
Credible 可悦	🇨🇳	生理用ナプキン $ 20,000,000
sumida	🇯🇵	電子機器 $ 15,000,000

凱成科技 PAISHING TECHNOLOGY

UNIVERSAL ELECTRONICS

HUAYI SHANP DENG GROUP

Bigland ID INDUSTRIAL DEVELOPMENT

HONTU

FAMIDOC® CARING FOR YOUR FAMILY

KARAHOME by KARAWINDOWS

FU RUN INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD.

KCN VIETNAM Local to Global Connector

FDA

DMEGC

Gushine

HONGPU PAPER

HONDA PRINTING HOLDINGS

AN TIN LOGISTICS

ベトナム国内輸送サービス

- 通関手続
- 主にベトナム北部における）トラクター輸送サービス
- 複合一貫輸送サービス
- ドアツードア・サービス

国際物流サービス

- 海上運賃：米国,　EU, 地中海, オーストラリア, アジア
- 航空運賃: 米国, EU, アジア
- 鉄道運賃: EU, ロシア, 中国

当社の強み

✓ トラクターヘッド67台, トラック30台

✓ セミトレーラー150台

✓ 主要船会社およびベトナム税関との強固な関係

協力会社

EVERGREEN, COSCO SHIPPING, ONE OCEAN NETWORK EXPRESS, Vietnam Airlines, Ethiopian ኢትዮጵያ, MAERSK, YANG MING Yang Ming Marine Transport Corporation, vietjetAir.com, Emirates, QATAR AIRWAYS القطرية

AN PHAT CATERING SERVICES

当社の強み

- 生産能力: 1日50,000食の提供が可能です。
- バラエティ豊かなメニューを取り揃えております
- VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018など、様々な認証を取得しております。
- 日本、中国、韓国、米国、シンガポールなど、様々なお客様にご利用いただいております。

月1回の特別食をプレゼント

- 月1回の特別食をプレゼント
- 年間感謝プログラム
- 食堂・キッチン設計の無料コンサルティング
- 堂の無料設置（テーブル、椅子、バナーなど）

AN PHAT COMPLEX

ハイフォン市

概要

面積

3,194 Km^2

経済的地位

ハイフォン市は、ハノイ市とホーチミン市に次ぐ、ベトナムで3番目に大きな経済中心地です。

教育

5 大学

66 専門学校および短期大学

86,000人の卒業生

ハイフォン市

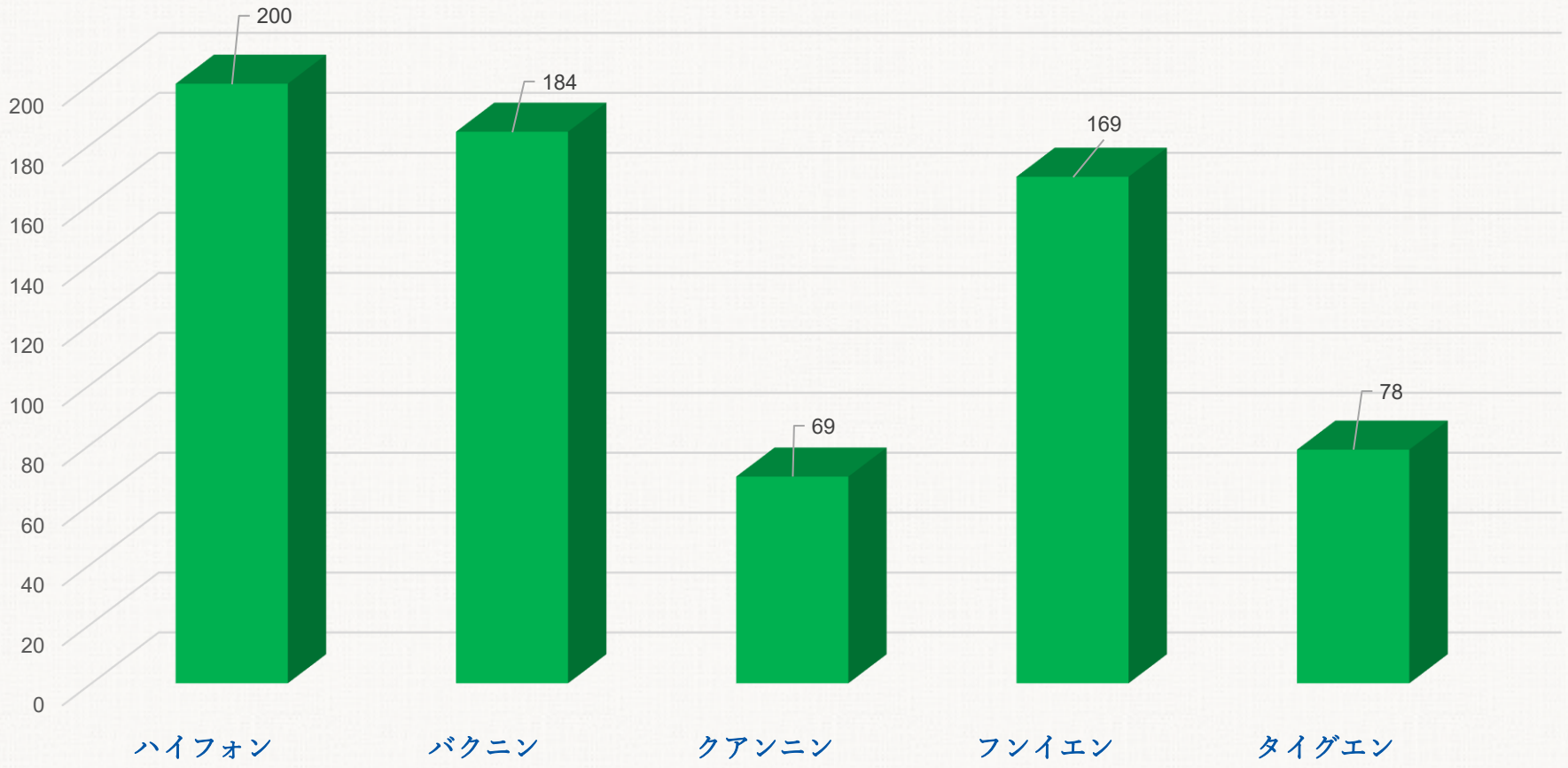
GRDP: ベトナムドン 658兆ドン

人口：460万人
労働力：200万人

概要

労働年齢人口

(単位：百万人)

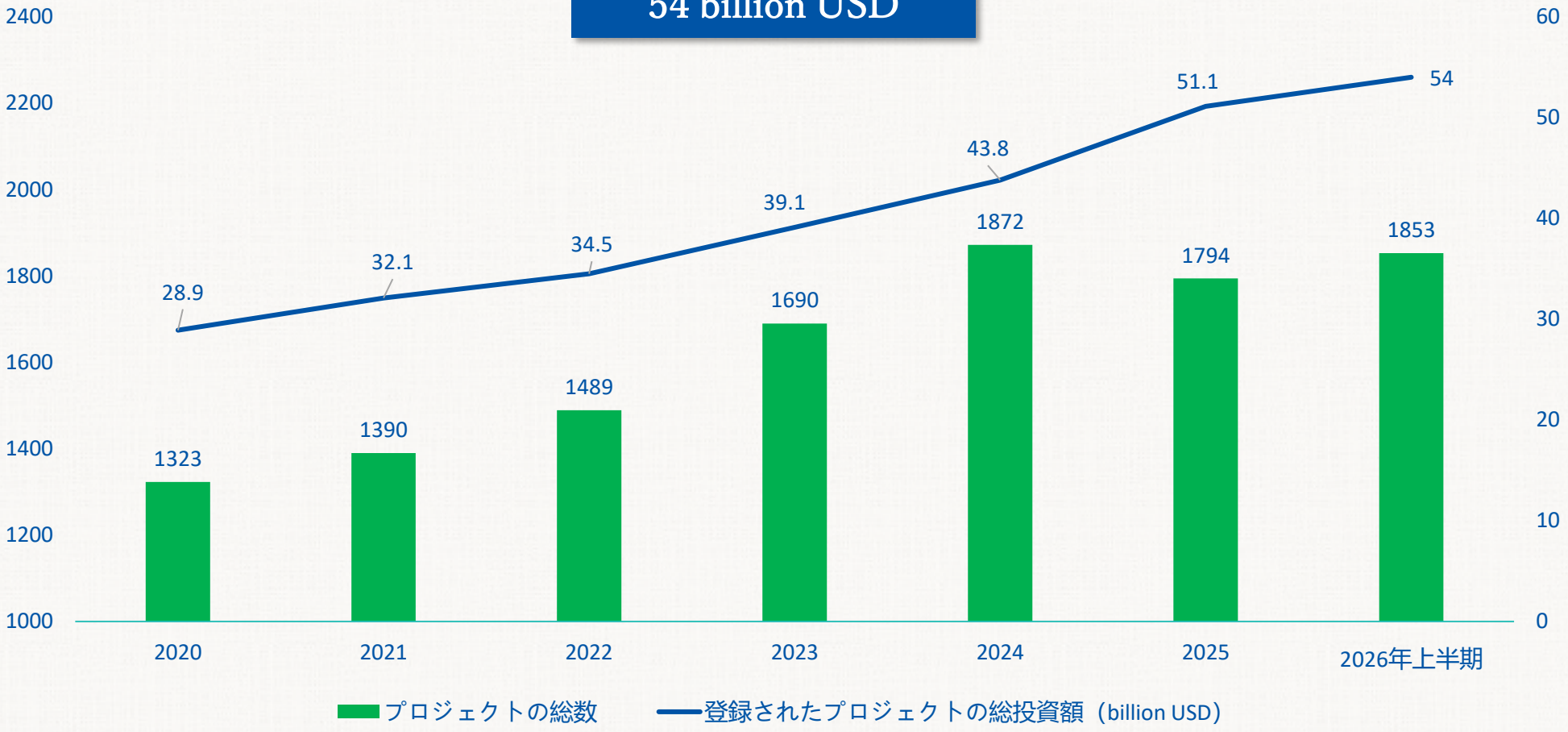


＊出典：ハイフォン市社会経済報告書；統計総局

経済

海外からの直接投資

1,853プロジェクト
54 billion USD



＊出典：ハイフォン市社会経済報告書；統計総局

プロフェッショナル向けの宿泊施設

ホテル

賃貸住宅

賃貸アパート

なぜ AN PHAT COMPLEXをお選びいただくのか？

投資相談

- 投資相談および事業連携
- 法務手続きの相談
- ハイズオン生活ガイド

サポートサービス

- 建設
- 物流
- 業務用食事
- 教育
- 募集
- シャトルバス
- 公安

安心投資
持続的発展

ありがとうございます

AN PHAT ハイテク工業団地株式会社

An Phat ハイテク工業団地、Km47、国道5号、ヴィエトホア、ハイフォン市

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com