



安发5（梁田-玉莲） 工业区



■ 安发5（梁田-玉莲）工业区



简介



基础设施



投资咨询

■ 安发集团 - 开发商

■ 海防市概况

■ 选择我们，为何？

总面图

总面积

150ha

建筑密度

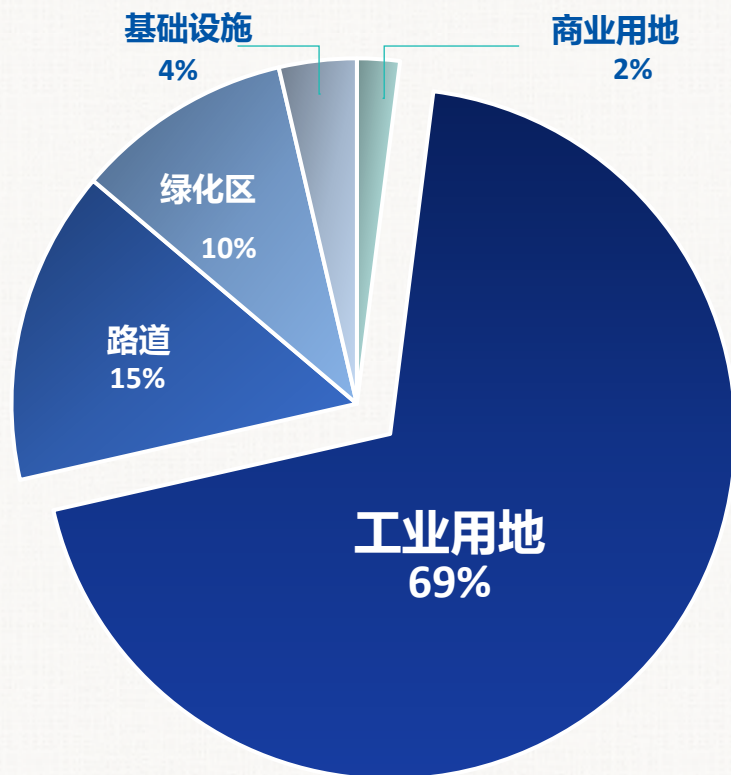
70%

最大层数

5

租赁期限

2073



安发5工业区



- 面积：150公顷
- 法力状况：已有土地使用权证书
- 土地移交：2026年第2季度

专案运营时间
50 年
(2023-2073)



区域连接



区域连接

2027年预计投入运营的项目

首都四环路



嘉平机场至河内高速公路



10

车道

2027

通车



区域连接

重点项目进展更新

嘉平国际机场

规模：2000公顷
客流量：3000万 - 5000万人次/年
货运量：160万 - 250万吨/年

投入运营：2027年
(11月APEC会议召开前)



2026年10月：机场跑道及空管塔台区域正加紧施工



周边工业园区



工业区	FDI 项目数量	FDI 投资金额 (亿USD)	劳动力 (千人)
大安	36	7.81	19
大安 (扩建区)	46	15.58	10
福田	25	6.24	16
新长	35	10.59	12
莱格	26	2.10	3
VSIP	69	6.08	12
汇总	200	48.4	72

周边厂商



劳动力资源与地理位置

劳动力结构



940万人
劳动年龄人口



最低工资: 531万 VND ~ (约204 USD)/月



工厂工人

700万 - 1,200万 VND/月 (约 270 - 460 USD)/月



技术员 / 工程师 / 办公室职员

850万 - 1600万VND (约 300 - 600 USD)/月



部门经理 / 总会计师 / 工厂厂长

2,000万 - 3,000万 VND (约60 - 1100 USD)/月

地理位置

- 西接兴安省
- 北接北宁市



外区公用设施



基础设施



交通

外部道路:

- 38号国道面: 12 m

内部道路:

- 主干路: 38/44/46 m
- 分路: 15.5 /20.5 m



供水

功率: 6,000 m³/日夜

- 第一期: 1,000 m³/日夜
- 第二期: 6,000 m³/日夜



供电

变电站: 3 x 63 MVA

地下电缆系统



污水处理

功率: 3,500 m³/日夜

投资流程



▪ 流程可根据专案有所改变



安发Holdings集团 - 开发商

安发Holdings集团

4 公司在越南
证券交易所上市

19 成员公司

15 工厂

80+ 出口国家

5000+ 人员



安发Holdings集团



工业地产、物流及餐饮服务



塑料行业的原材料与化学品



包装



完全生物降解的原材料与产品



工程、精密模具和建筑材料塑料

安发Holdings的客户



安发COMPLEX

安发高科技工业区股份公司（安发Complex）为安发Holdings 集团一员，专业从事工业房地产开发领域，其使命为开发高科技、绿色环保的园区。



安发Complex工业区 46公顷

- 入住率: 100%，包括10公顷厂房出租



安发一工业区 180公顷

- 入住率: 100%
- 26个项目，总投资规模超过11亿美元



安发5（梁田-玉莲）工业区 150公顷

- 可供租赁
- 已取得土地使用权证书



安发1号工业园扩建 290公顷

- 预计于2027年推出

我们的工业园区



安发高科技工业区

- 面积：46公顷
- 位置：海防市越和坊5号国道47公里处



90 KM

距离内排国际机场



53 KM

距离河内市中心



60 KM

距离海防港



54 KM

距离吉碑机场和海防



我们的工业园区

安发1工业区

- 面积：180公顷
- 地点：海防市安富社37号国道72公里处



我们的工业园区

安发5工业区



基础设施



内部道路网络



安发COMPLEX的客户



电子
\$ 467.000.000



电子
\$ 70.000.000



纸业
\$ 70.000.000



电子
\$ 21.000.000



电子
\$ 20.500.000



卫生巾
\$ 20.000.000



电子
\$ 15.000.000

五征 WUZHENG



KCN VIETNAM
Local to Global Connector



国内运输服务

- 关务服务
- 拖车运输服务（主要为北部地区）
- 多式联运（海运/铁路/空运 + 公路运输）
- 门到门运输服务

我们的优势

- ✓ 67 辆集装箱牵引 + 30 辆卡车
- ✓ 150 辆半挂车
- ✓ 与信誉良好的航运公司和越南海关建立了可持续的关系

合作伙伴



国际运输服务

- 海运：美国、欧洲、地中海、澳洲、亚洲
- 空运：美国、欧洲、亚洲
- 铁路：欧洲、俄罗斯、中国



安发餐饮服务

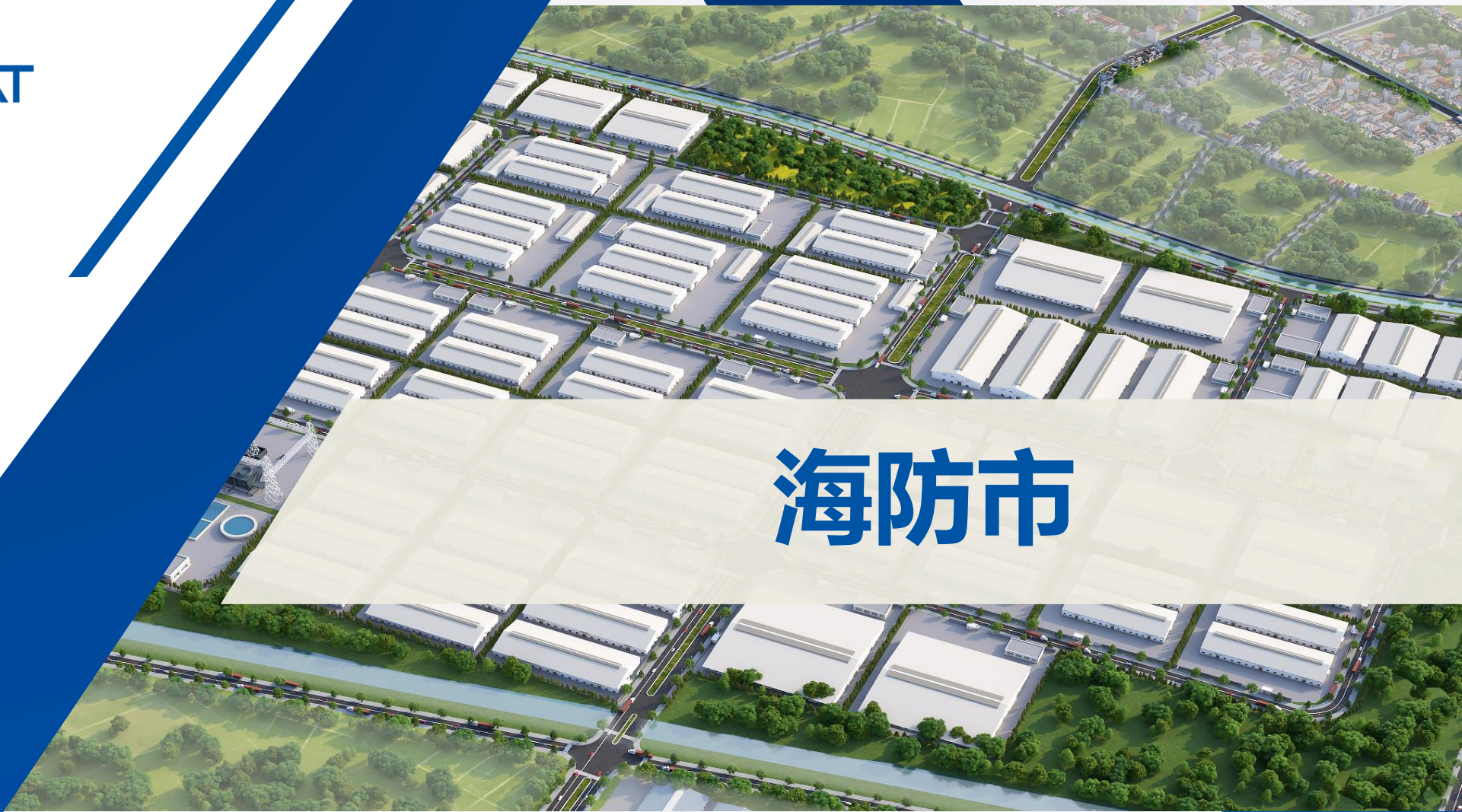


优势

- 产量: 50,000 套餐/日
- 丰富的菜单
- 食品安全认证, HACCP, ISO 22000: 2018
- 客户: 日本、中国、韩国、美国、新加坡

优惠

- 每月送1份免费特别餐
- 年度感恩
- 免费厨房和餐厅设计咨询
- 免费餐厅安装 (桌子、椅子、横幅)



海防市

概况

面积

3,194 Km²

经济规模

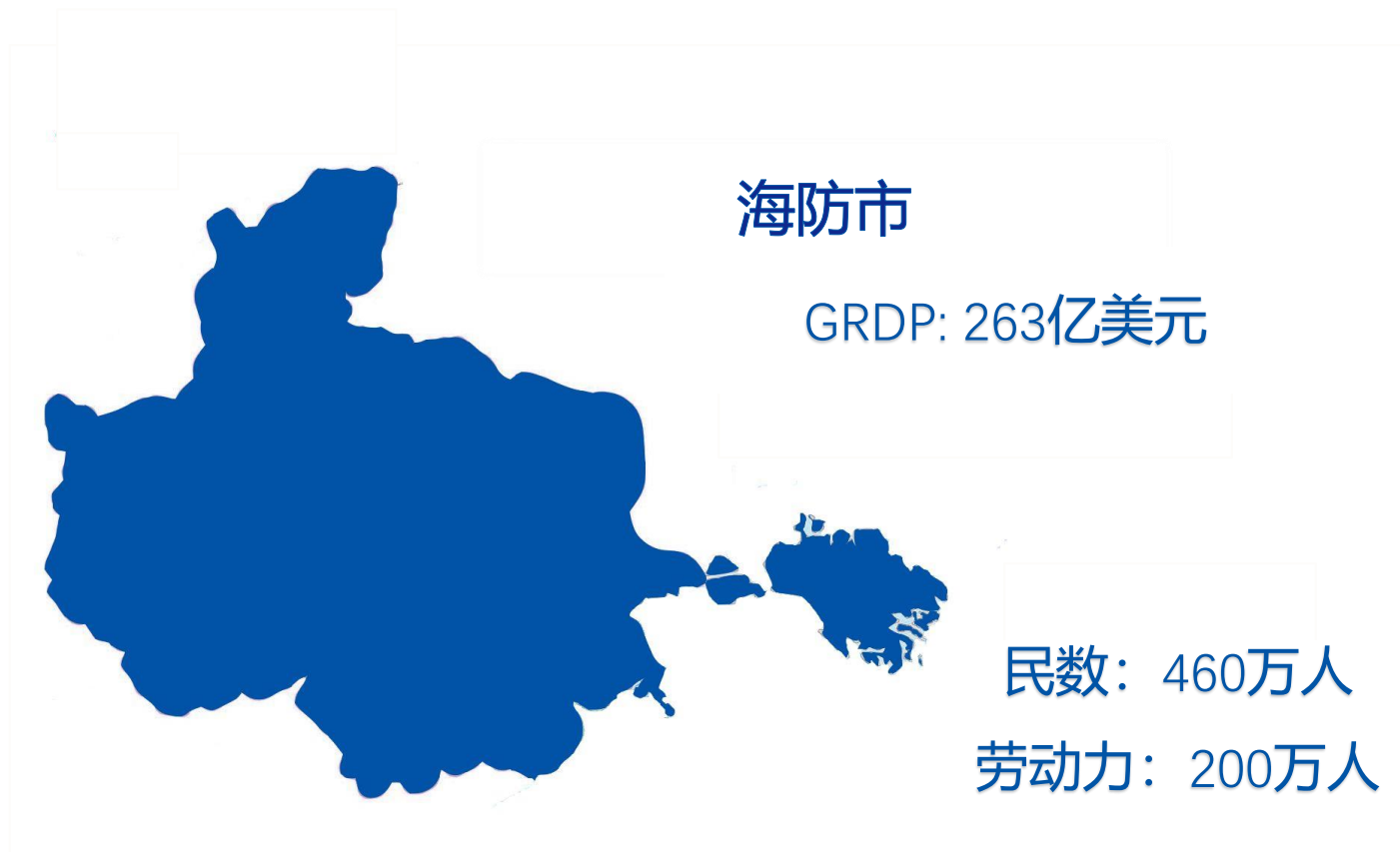
海防是继河内、胡志明市之后越南第三大经济中心。

教育

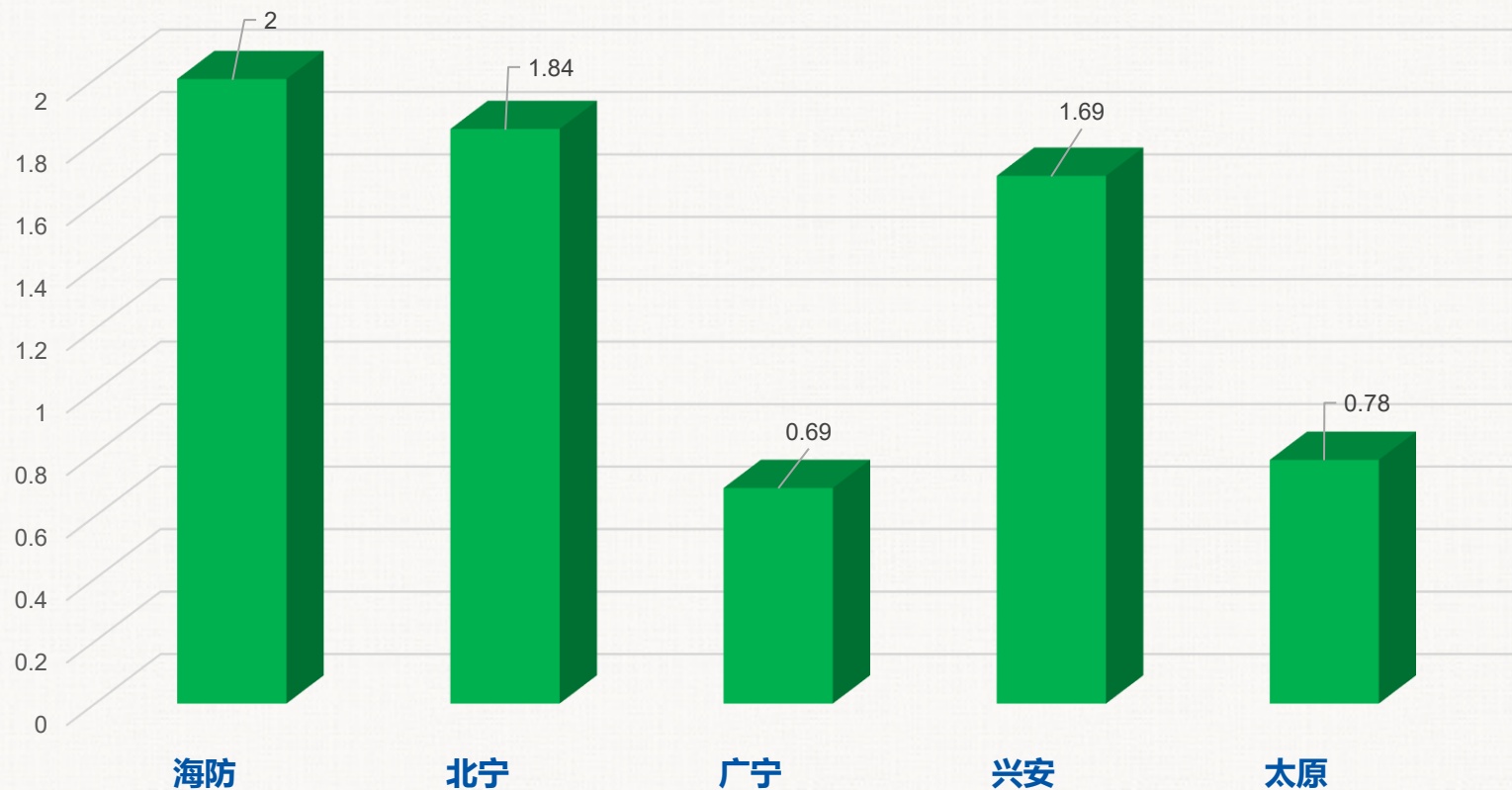
5 大学

66 职业学校和学院

8万6 名毕业生 / 年



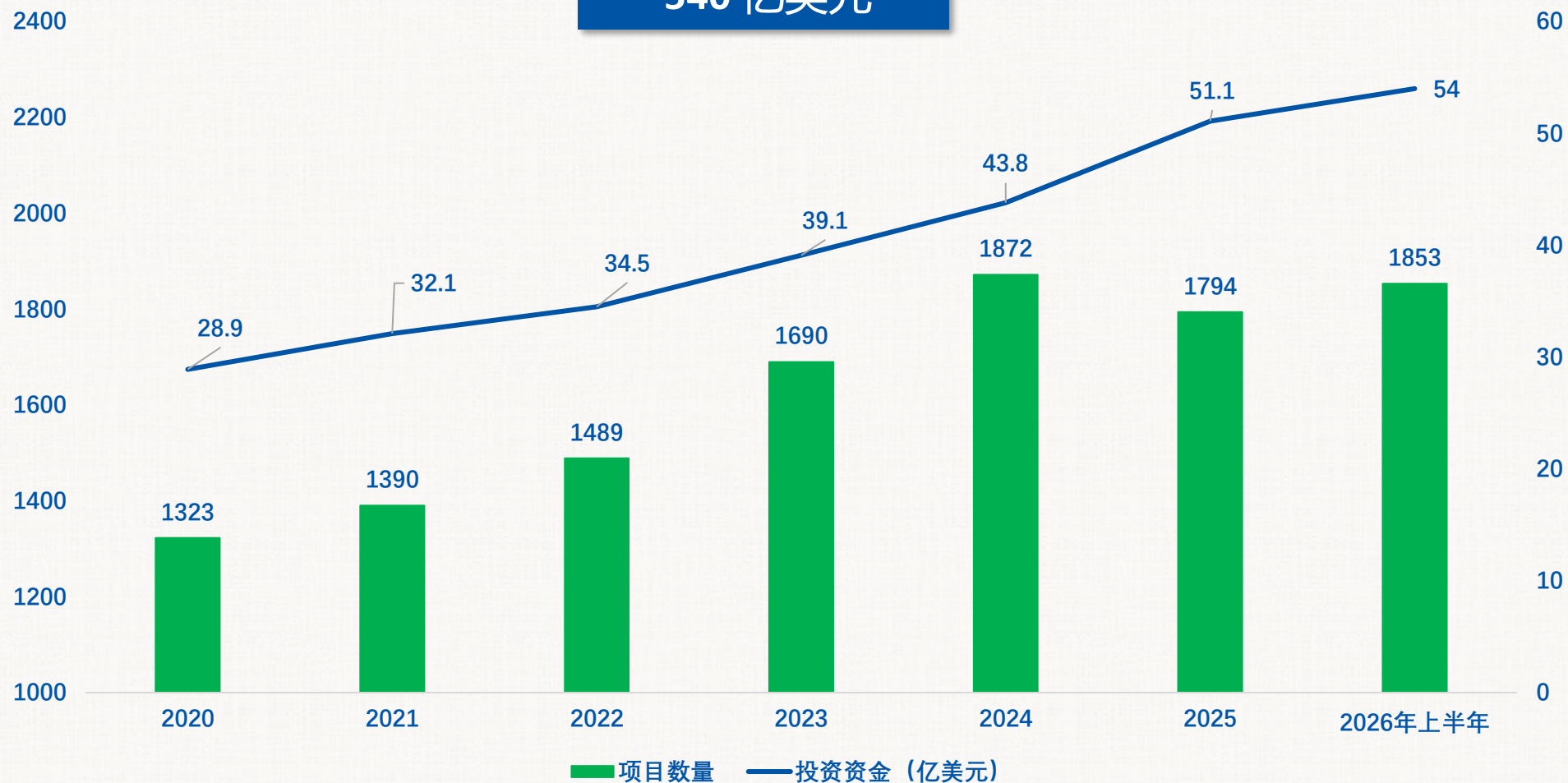
分省劳动年龄人口
(单位：百万人)



来源：财政部，统计局

外商直接投资

1.853 个项目
540 亿美元



外国专家的住宿



酒店

房屋

公寓

选择我们，为何？

咨询服务



投资咨询



法律程式咨询



生活的指南

配套服务



建筑



物流



工业套餐



培训



招聘



接送车



保安



安心投资
持续发展
谢谢

安发高科技工业区股份公司

越南、海防市、5号国道、KM47、安发高科技工业区

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com

info@anphatcomplex.com