

**안팍 5 (르엉디엔 - 응옥리엔)
산업단지**

■ 안팓 5 (르엉디엔 – 응옥리엔) 산업단지



개요



인프라



투자컨설팅

■ 안팓 홀딩스 - 개발업자

■ 하이퐁시

■ 안팓 콤플렉스 선택 이유는?

토지 이용 기간

2073



안팎 5 산업단지



- 면적: 150ha
- 법적 상태: 토지사용권 증서 발급 완료
- 토지 인도 시기: 2026년 2분기

프로젝트 기간
50 년
(2023-2073)



위치



위치

2027년 운영 예정 프로젝트 제4순환도로



하노이 - 지아빈 공항 연결 노선



10 차선 고속도로
2027 년 운영 예정



위치

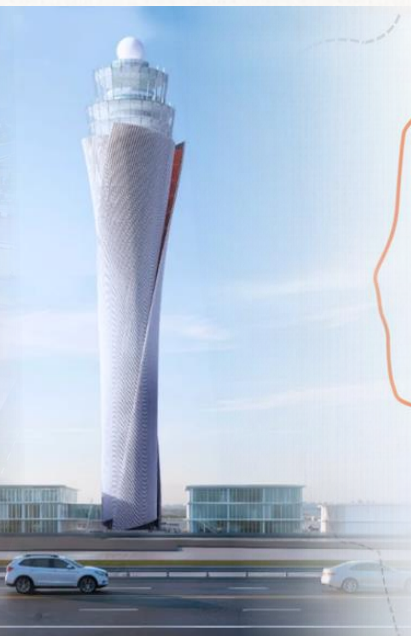
주요 프로젝트 진행 상황 업데이트 지아빈 국제공항

규모: 2,000ha
여객 수용 능력: 연간 3,000만~5,000만 명
화물 처리량: 연간 160만~250만 톤

운영 개시 시점: 2027년
(11월 APEC 행사 이전)



2026년 10월: 공항 활주로 및 관제탑 구역 건설 긴급 추진



인근 산업단지



산업단지	FDI 프로젝트 수	FDI 투자금액 (억 USD)	노동력 (천 명)
다이안	36	7.81	19
다이안 (확장구역)	46	15.58	10
푹디엔	25	6.24	16
떤쯔영	35	10.59	12
라이깍	26	2.10	3
VSIP	69	6.08	12
합계	200	48.4	72

주변 지역 대기업



노동력 & 위치

노동력



생산 가능 인구
9만 4천 명



최저 임금: 5,310,000 VND - 204 USD



최저 임금

700만~1,200만 VND / 270~460 USD



근로자 평균 임금

850만~1,600만 VND / 300~600 USD

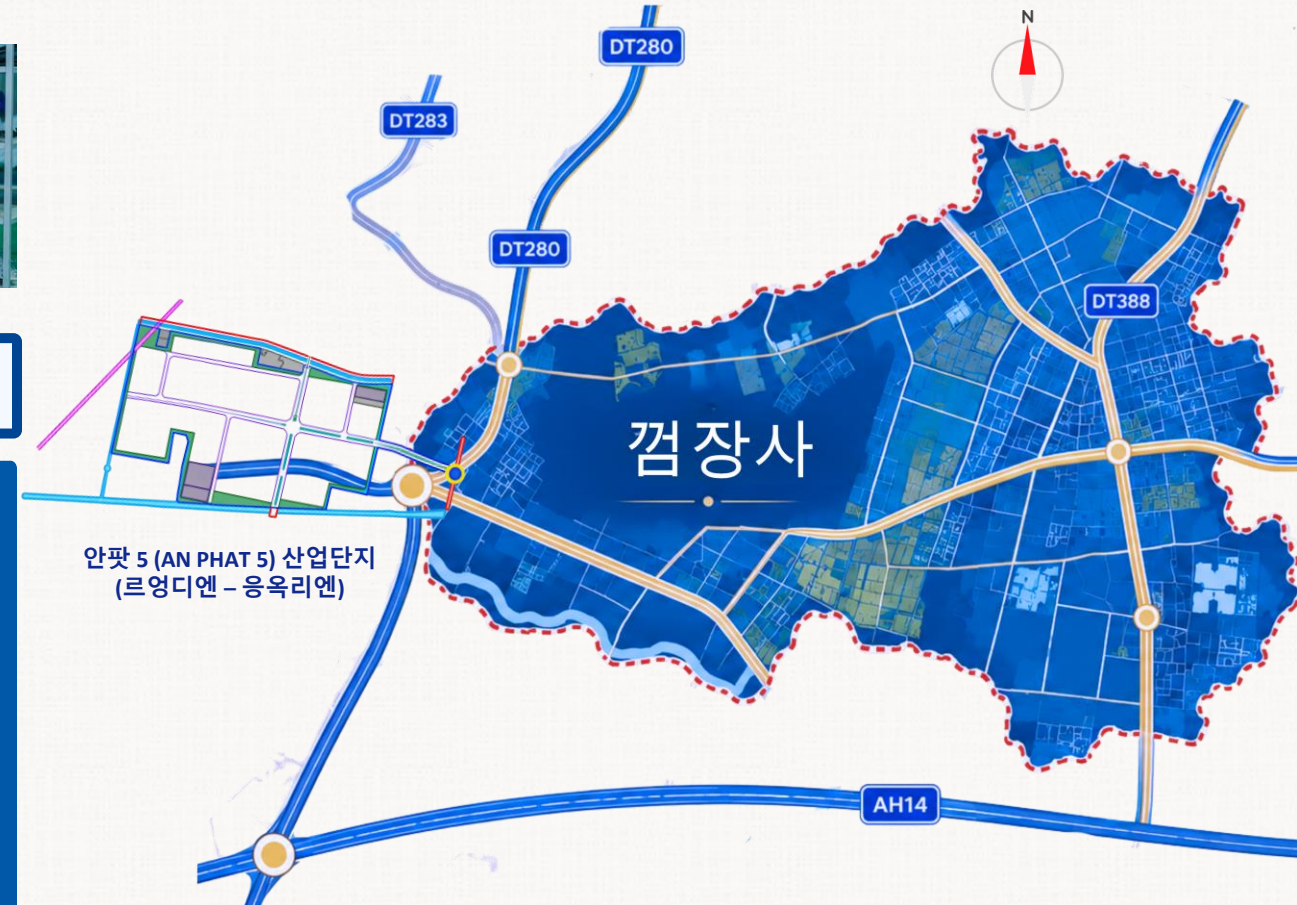


부서장/회계부서장/공장장

2,000만~3,000만 VND / 760~1,100 USD

위치

- 서쪽: 흥옌성과 접함
- 북쪽: 박닌시와 접함



프로젝트 진도





도로시스템

외부 도로 시스템:

- 국도 38호 폭을: 12m

내부 도로 시스템:

- 주요 도로: 38/44/46 m
- 분기 노면: 15.5/20.5 m



급수시설

급수량 : 6,000 m³/일

- 단계 1: 1,000 m³/일
- 단계 2: 6,000 m³/일



전기공급시설

변전소:

3×63 MVA

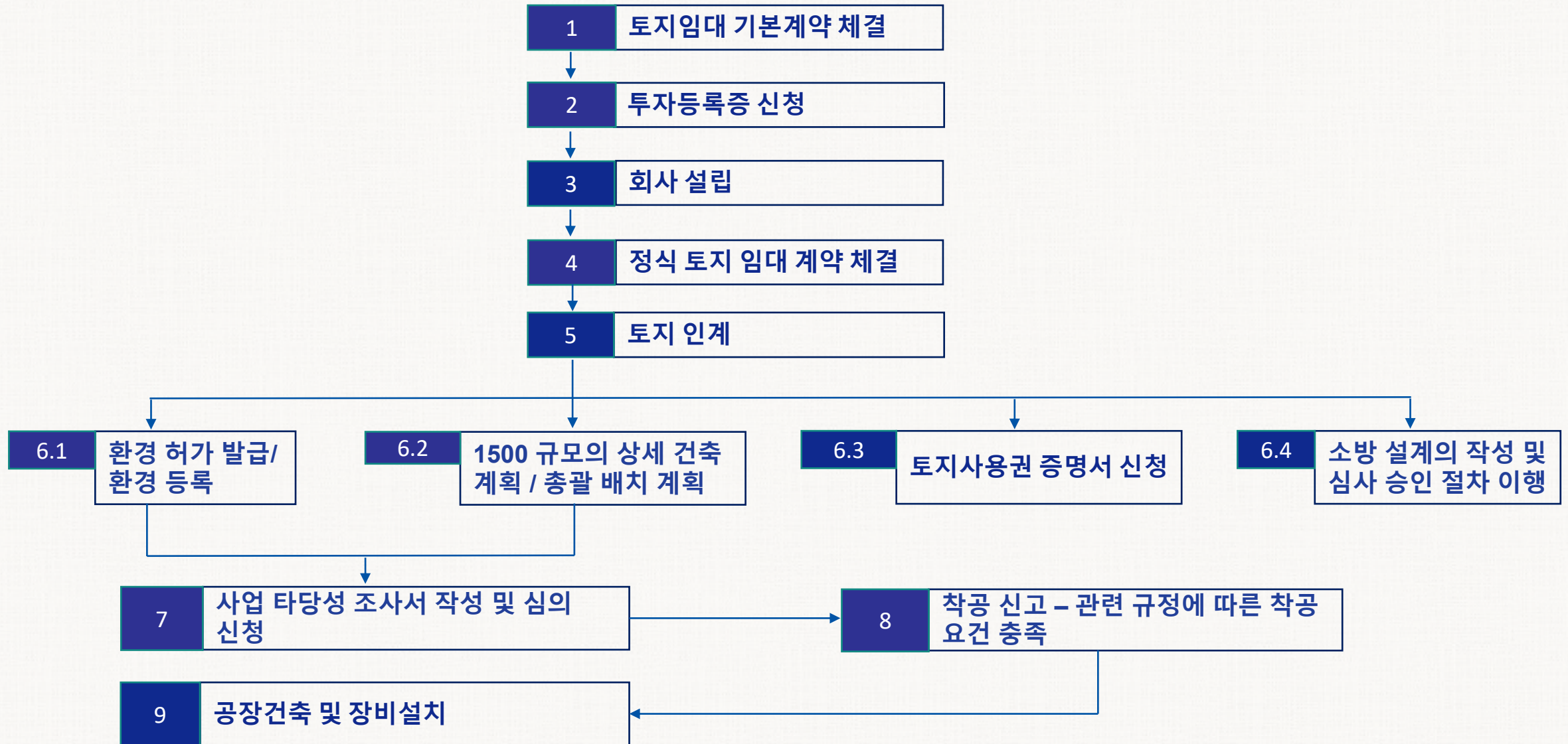
지하전력 시스템



폐수처리시설

처리량: 3,500 m³/일

투자 절차



▪ 절차는 프로젝트에 따라 변경될 수 있습니다



안팍 홀딩스 - 개발업자



안팎그룹

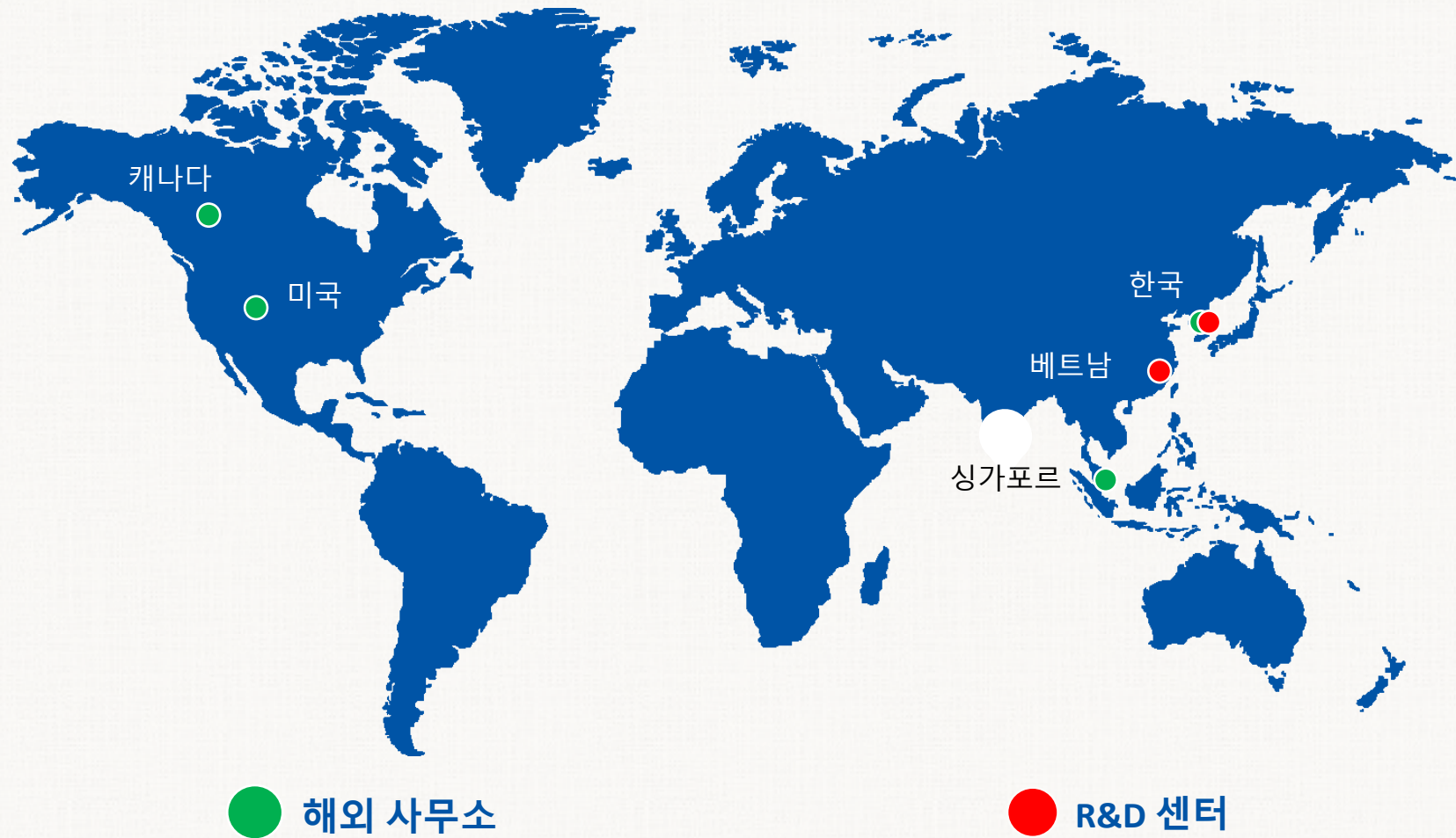
4 개의 회사가 베트남
증권거래소에 상장함

19 개의 계열사

15 개 공장

80+ 개국으로 수출

5000+ 직원



안팎그룹



산업용 부동산 및
물류 및 케이터링 서비스



플라스틱 산업용 원자재
& 화학제품



포장재



완전 생분해성 원자재와 제품



엔지니어링 플라스틱
& 인테리어 플라스틱

안팎 홀딩스의 고객



안팍 콤플렉스

안팍 첨단 산업단지 주식회사 (안팍 콤플렉스)는 안팍 홀딩스 그룹의 계열사로 첨단기술, 친환경 산업단지 개발을 사명으로 산업부동산 분야를 운영하고 있습니다.



안팍 콤플렉스 46ha

- 100% 입주 완료,
10헥타르 규모의 임대
공장 포함



안팍 1 산업단지 180 ha

- 100% 입주 완료
- 26개 프로젝트, 총 투자
자본 약 11억 달러



안팍 5산업단지 150 ha

- 임차업체 모집 중
- 토지이용권 증명서 발급
완료



안팍 1 산업단지 (확장구역) 290 ha

- 2027년 착공 예정

저희 산업단지



안팍 콤플렉스 (AN PHAT COMPLEX) 산업단지

- 면적: 46ha
- 위치: 하이퐁시 비엠토아동, 5번 국도 47km 지점



노이바이 국제공항에서
90 KM



하노이 도심에서
53 KM



하이퐁항에서
60 KM



갯비 공항 및 하이퐁에서
54 KM



저희 산업단지

안팍 1 (AN PHAT 1) 산업단지

- 면적: 180ha
- 위치: 하이퐁시 안푸사, 37번 국도 72km 지점



저희 산업단지

안팍 5 (AN PHAT 5) 산업단지 (르엉디엔 – 응옥리엔)



인프라



단지 내 도로망



안팎 콤플렉스의 고객



 전자장치
\$ 467,000,000



 전자장치
\$ 70,000,000



 종이
\$ 20,500,000



 전자장치
\$ 70,000,000



 전자장치
\$ 21,000,000



 생리대
\$ 20,000,000



 전자장치
\$ 15,000,000



안틴 로지스틱스

베트남 국내 물류 서비스

- 통관 및 세관 절차
- 트랙터 운송 서비스 (주로 베트남 북부)
- 복합 운송 서비스
- Door-to-Door 서비스

저희의 강점

- ✓ 67대의 트랙터 + 30대의 트럭
- ✓ 150대의 세미 트레일러
- ✓ 주요 선사 및 베트남 세관과의 견고한 관계

파트너



국제 운송 서비스

- 해상 운임: 미국, EU, 지중해, 호주, 아시아
- 항공 운임: 미국, EU, 아시아
- 철도 운임: EU, 러시아, 중국



안팎 케이터링 서비스



장점

- 생산능력: 하루 50,000식
- 풍부한 메뉴
- VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018 인증서
- 일본, 중국, 한국, 미국, 싱가포르 등 다양한 국가의 고객사

프로모션

- 매월 1회 특별식 무료 제공
- 연간 고객 감사 프로그램
- 구내식당 및 주방 설계 무료 컨설팅
- 구내식당 무료 설치 (테이블, 의자, 배너 등)



하이퐁시

개요

총면적

3,194 Km²

경제적 위상

하이퐁시는 하노이와 호치민시에 이어
베트남에서 세 번째로 큰 경제 중심지입니다.

교육시설

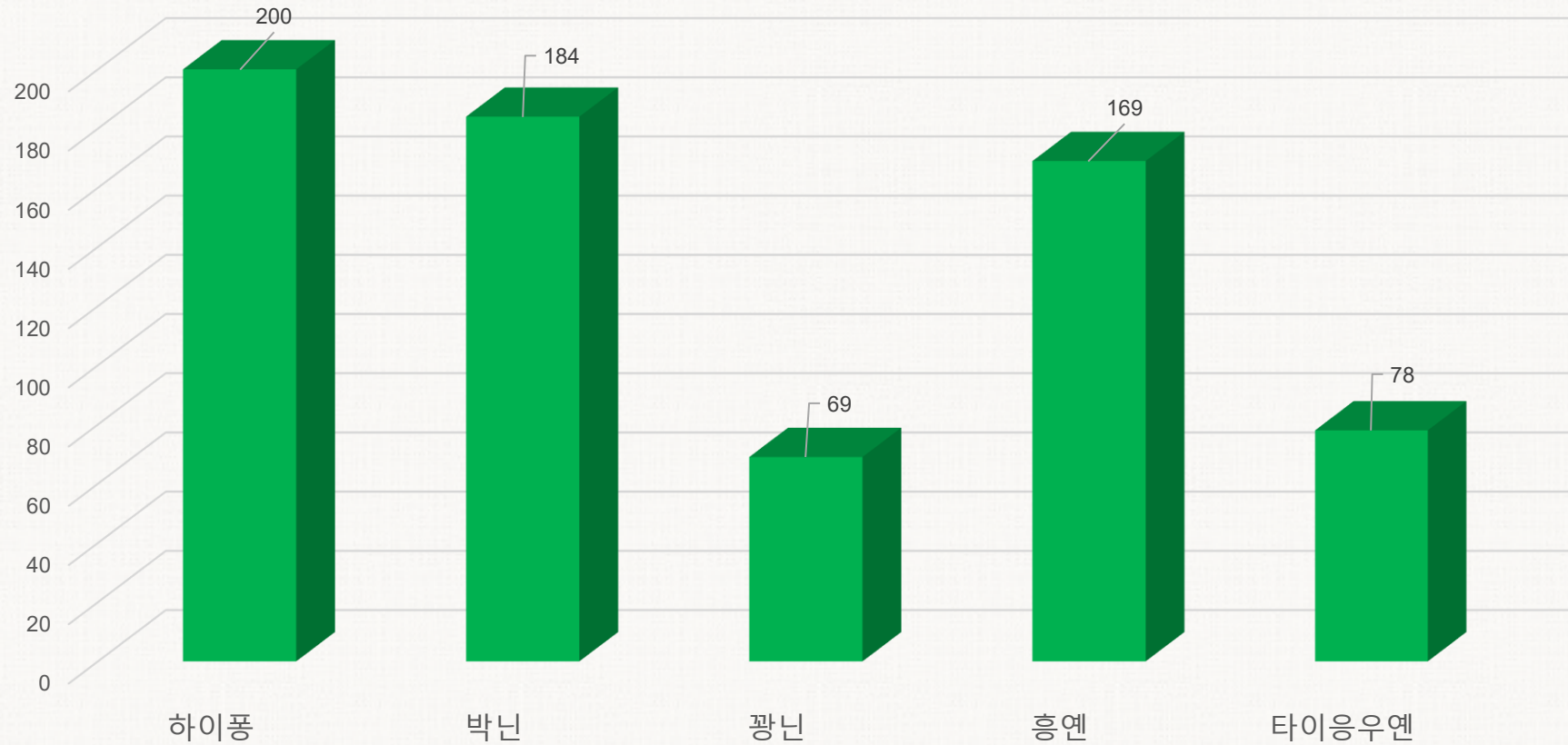
5 개 대학교

66 개의 대학 및 직업 학교 연간

86,000 명의 졸업생

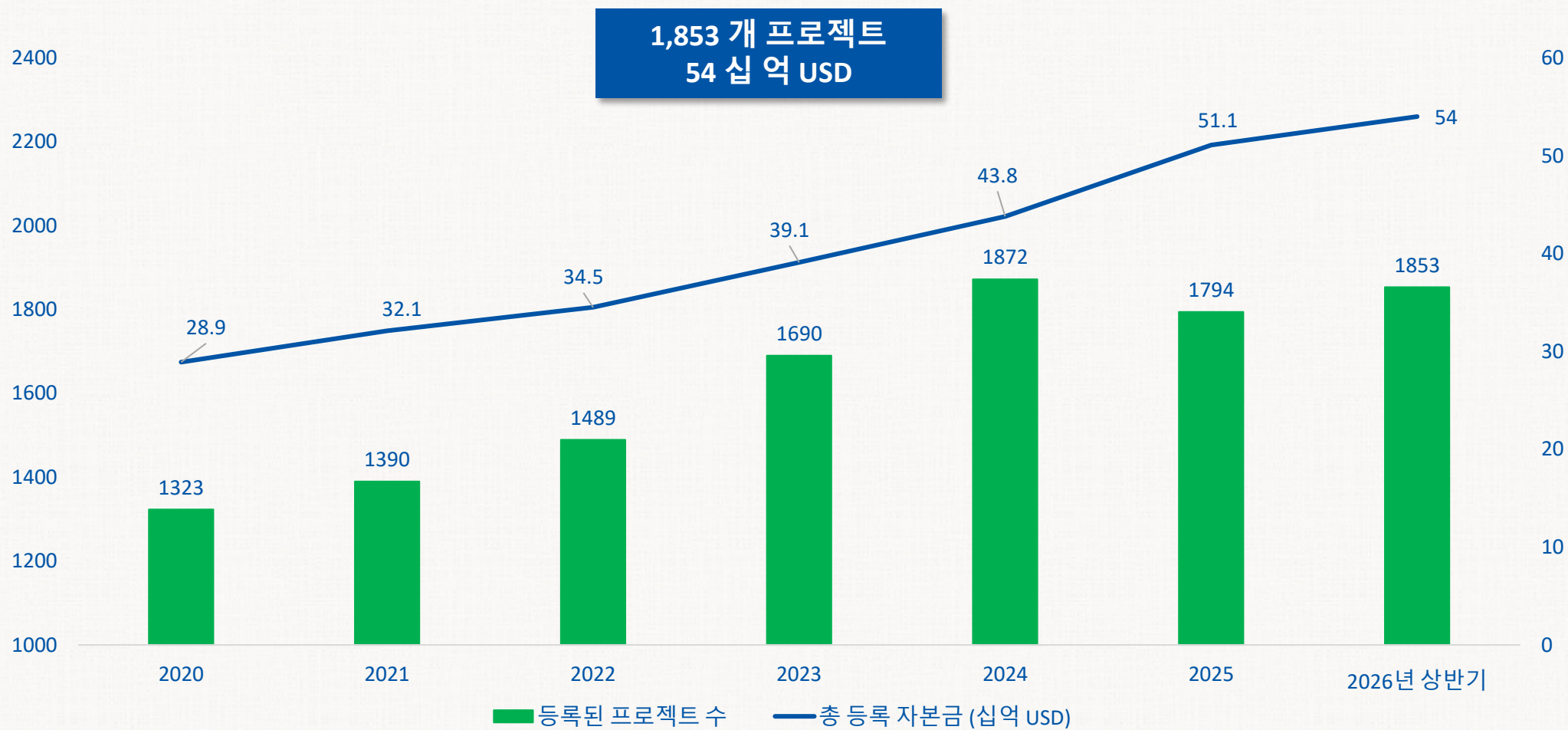


성별 노동 연령 인구 단위: 만 명



*출처: 하이퐁시 사회경제 보고서; 통계청

외국인직접투자



*출처: 하이퐁시 사회경제 보고서; 통계청

주변 외국인 숙박시설



호텔



임대 빌라



임대 아파트

안팎 콤플렉스 선택의 이유는?

투자컨설팅



투자컨설팅 - 비즈니스 연결



법률절차 컨설팅



하이즈잉 생활에 대한 가이드북

지원서비스



건설 서비스



물류 지원



산업 식당 운영



교육 프로그램



인재 채용



셔틀버스 제공



보안 서비스



신뢰를 가지고 투자 부탁드립니다
우리는 고객과 함께 성장합니다

감사합니다!

안팍 하이테크 산업단지 주식 회사
하이퐁시, 비엠히아동, 5번 국도, 47km 지점

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com