



安發5 (梁田-玉蓮) 工業區

■ 安發5（梁田-玉蓮）工業區



簡介



基礎設施



投資諮詢

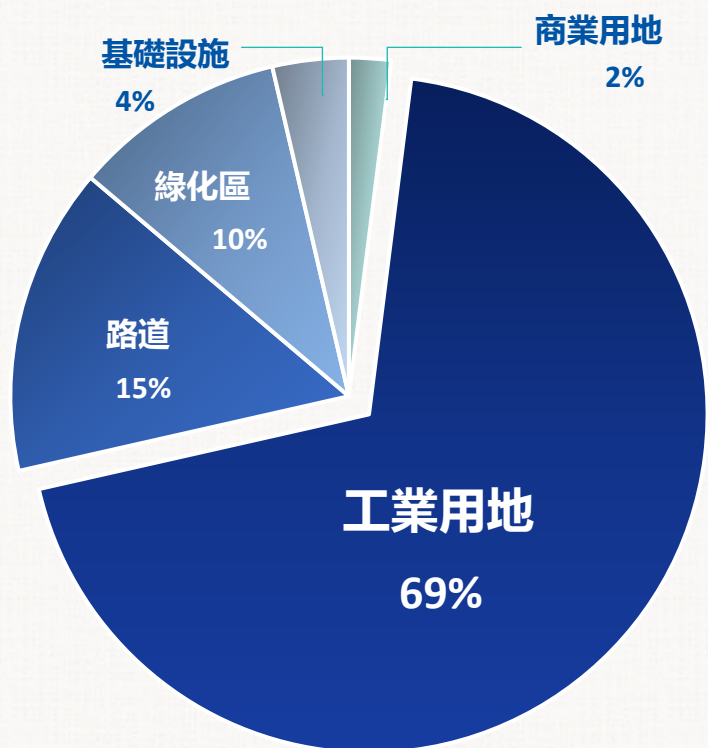
■ 安發集團 - 開發商

■ 海防市概況

■ 選擇我們，為何？

總面圖

總面積	150公頃
建築密度	70%
最大層數	5
租賃期限	2073



安發5工業區



- 面積：150公頃
- 法律狀況：已取得土地使用權證書
- 土地交付：2026年第2季度

項目運營時間
50 年
(2023-2073)



区域连接



区域连接

2027年預計投入運營的項目

首都四環路



連接河內、興安和北寧



嘉平機場至河內高速公路



10

車道

2027

通車



区域连接

重點項目進展更新

嘉平國際機場

規模：2000公頃
客流量：3000萬 - 5000萬人次/年
貨運量：160萬 - 250萬噸/年

投入運營時間：2027年
(11月APEC會議召開前)



2026年10月：機場跑道及空管塔台區域正加緊施工



周邊工業園區



工業區	FDI 項目數量	FDI 投資金額 (億 USD)	勞動力 (千人)
大安	36	7.81	19
大安 (擴建區)	46	15.58	10
福田	25	6.24	16
新長	35	10.59	12
萊格	26	2.10	3
VSIP	69	6.08	12
匯總	200	48.4	72

周边厂商



劳动力结构与地理位置

劳动力结构



940萬人
勞動年齡人口



最低工資：531萬 VND (約204 USD)/月



工廠工人

700萬 - 1,200萬 VND/月 (約 270 - 460 USD)/月



技術員 / 工程師 / 辦公室職員

850萬 - 1600萬 VND (約 300 - 600 USD)/月



部門經理 / 總會計師 / 工廠廠長

2,000萬 - 3,000萬 VND (約760 - 1,100 USD)/月

地理位置

- 西接興安省
- 北接北寧市



外區公用設施



基礎設施



交通

外部道路:

- 38號國道面: 12 m

內部道路:

- 主幹路: 38/44/46 m
- 分路: 15.5/20.5 m



供水

功率: 6,000 m³/日夜

- 第一期: 1,000 m³/日夜
- 第二期: 6,000 m³/日夜



供電

變壓站: 3 x 63 MVA

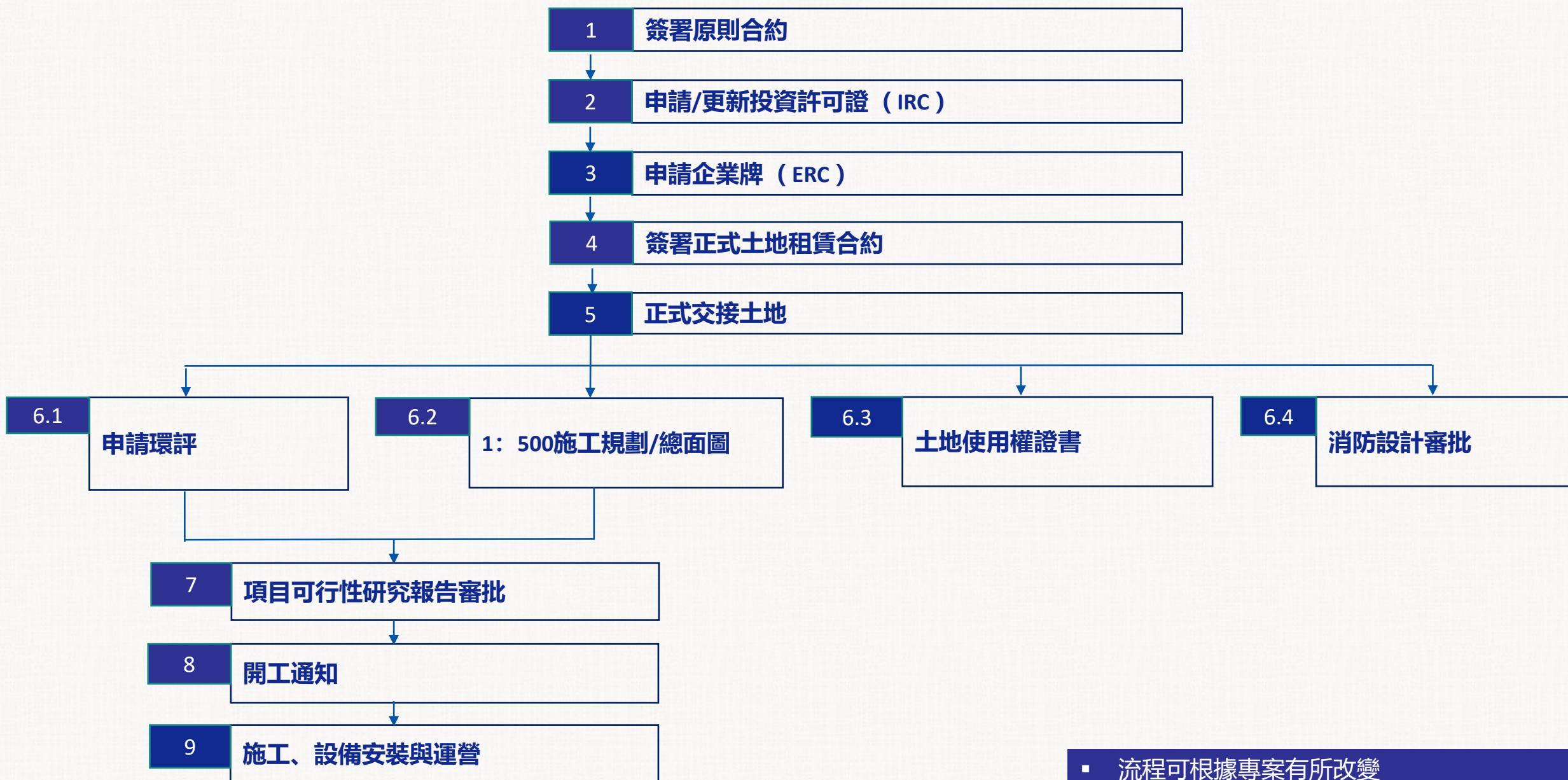
地下電纜系統



污水處理

功率: 3,500 m³/日夜

投资流程



▪ 流程可根據專案有所改變



安發Holdings集團 - 開發商

安發Holdings集團

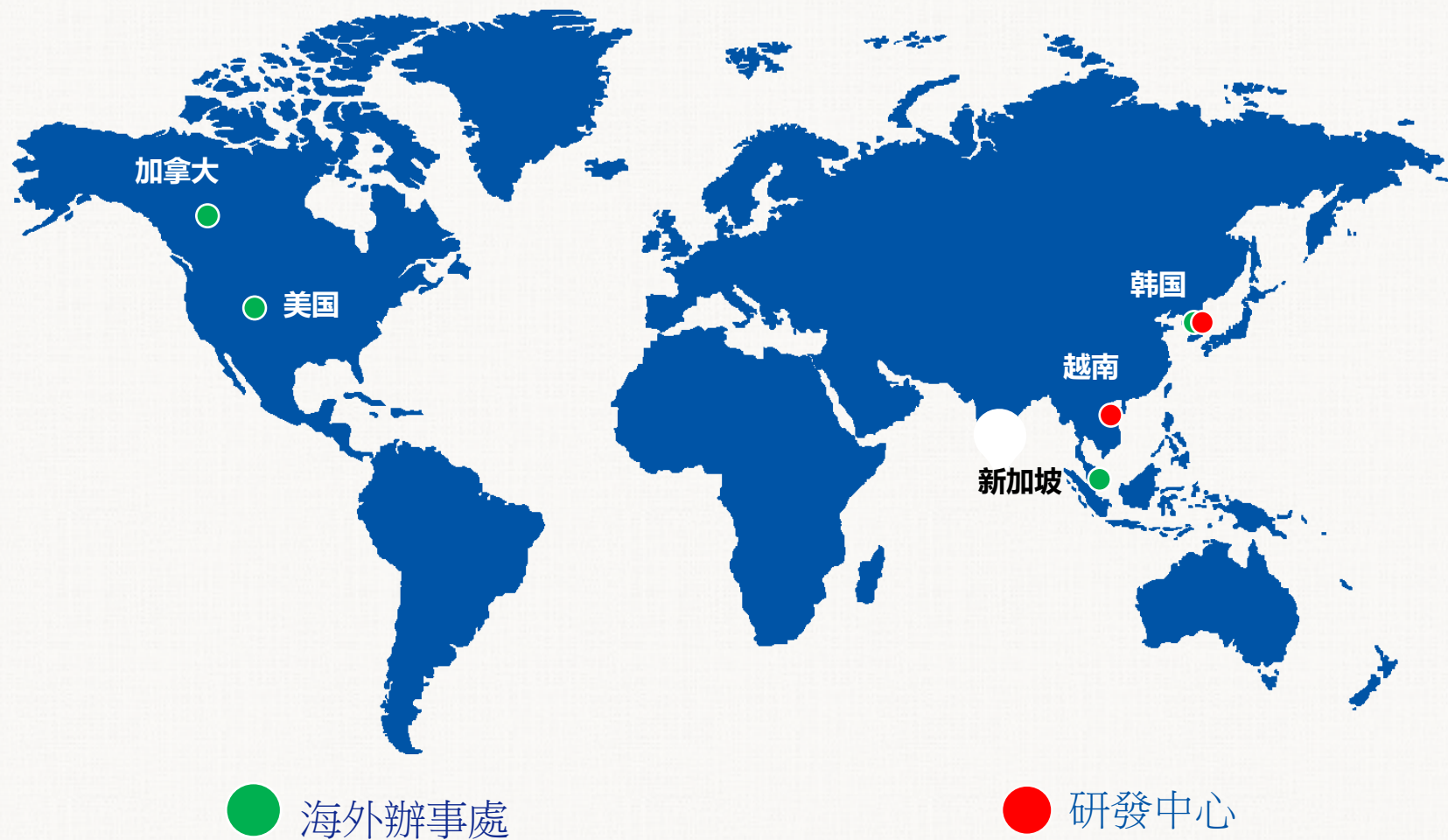
4 公司在越南
證券交易所上市

19 成員公司

15 工廠

80+ 出口國家

5000+ 員工



安發Holdings集團



工業地產、物流及餐飲服務



塑膠業的原料與化學品



包裝



完全生物降解的原料與產品



工程、精密模具和建築材料塑料

安發Holdings的客戶



安發COMPLEX

安發高科技工業區股份公司（安發Complex）為安發Holdings 集團一員，專業從事工業房地產開發領域，其使命為開發高科技、綠色環保的園區。



安發Complex工業區
46公頃

- 入住率: 100%，包括10公頃廠房出租



安發一工業區
180公頃

- 入住率: 100%
- 26個項目，總投資額超過11億美元



安發5（梁田-玉蓮）工業區
150公頃

- 可交付使用
- 土地使用權證已核發



安發一號工業區擴建
290公頃

- 預計於2027年推出

我們的工業園區



安發高科技工業區

- 面積：46公頃
- 位置：海防市越和坊5號國道47公里處



距離內排國際機場
90 KM



距離河內市中心
53 KM



距離海防港
60 KM



距離吉碑機場和海防
54 KM



我們的工業園區

安發1工業區

- 面積：180公頃
- 地點：海防市安富社37號國道72公里處



我們的工業園區

安發5工業區



基礎設施



內部道路網路



安發COMPLEX的客戶



電子
\$ 467.000.000



電子
\$ 70.000.000



紙業
\$ 70.000.000



電子
\$ 21.000.000



電子
\$ 20.500.000



衛生棉
\$ 20.000.000



電子
\$ 15.000.000

五征 WUZHENG



KCN VIETNAM
Local to Global Connector



國內運輸服務

- 關務服務
- 拖車運輸服務（主要為北部地區）
- 多式聯運（海運/鐵路/空運 + 公路運輸）
- 門到門運輸服務

我們的優勢

- ✓ 67 輛集裝箱牽引 + 30 輛卡車
- ✓ 150 輛半掛車
- ✓ 與信譽良好的航運公司和越南海關建立了可持續的關係

合作夥伴



EVERGREEN



ONE
OCEAN NETWORK EXPRESS



Vietnam Airlines

Ethiopian
የኢትዮጵያ



MAERSK



YANG MING
Yang Ming Marine Transport Corporation

vietjetair.com



QATAR
AIRWAYS القطرية

国际运输服务

- 海運：美國、歐洲、地中海、澳洲、亞洲
- 空運：美國、歐洲、亞洲
- 鐵路：歐洲、俄羅斯、中國



安發餐飲服務



優勢

- 產量： 50,000 套餐/日
- 豐富的功能表
- 食品安全認證, HACCP, ISO 22000:2018
- 客戶： 日本、中國、韓國、美國、新加坡

優惠

- 每月送1份免費特別餐
- 年度感恩
- 免費廚房和餐廳設計諮詢
- 免費餐廳安裝（桌子、椅子、橫幅）



海防市

概況

面積

3,194 Km²

經濟規模:

海防是繼河內、胡志明市之後越南第三大經濟中心。

教育

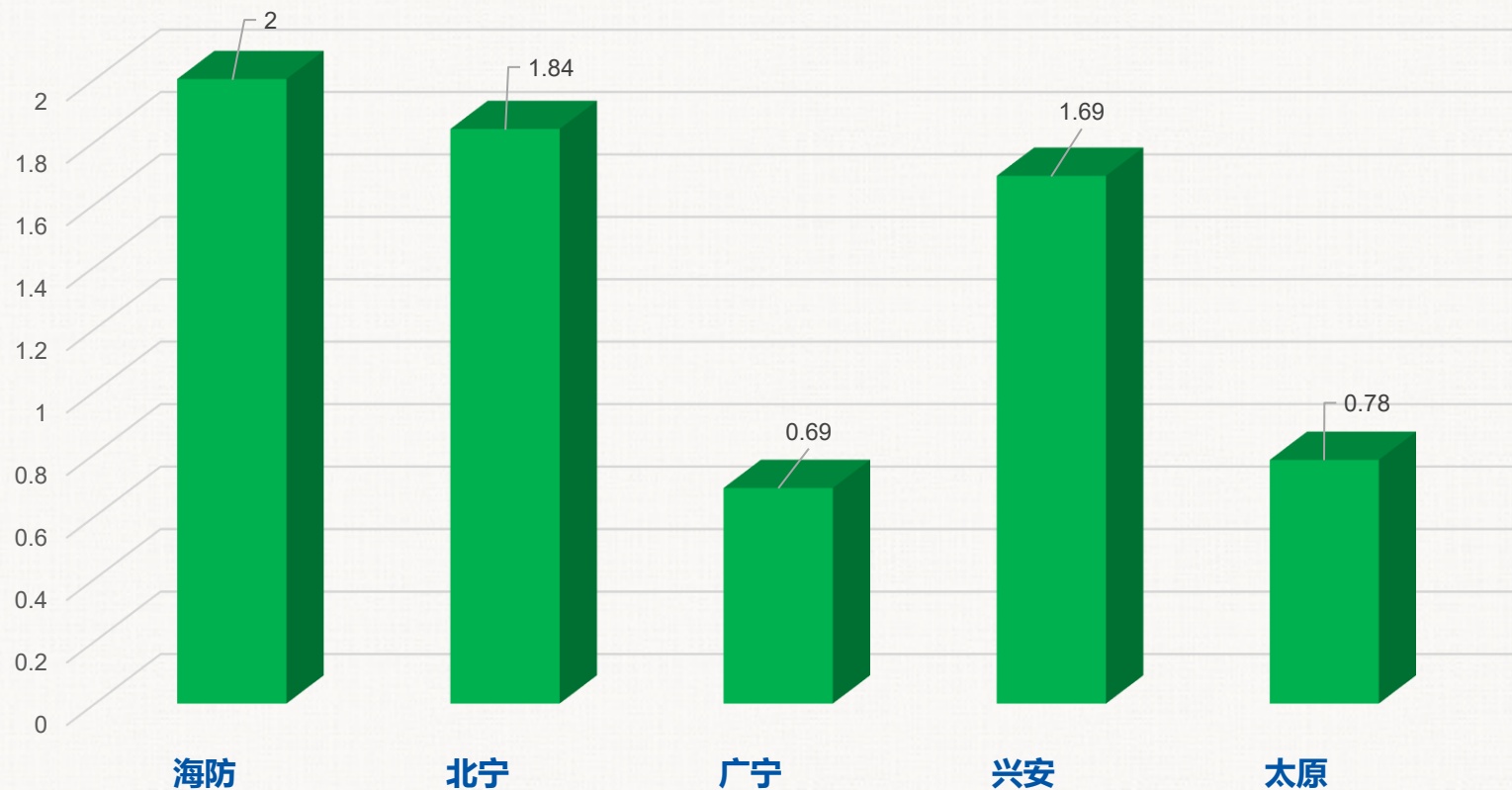
5 大學

66 職業學校和學院

8萬6 名畢業生 / 年



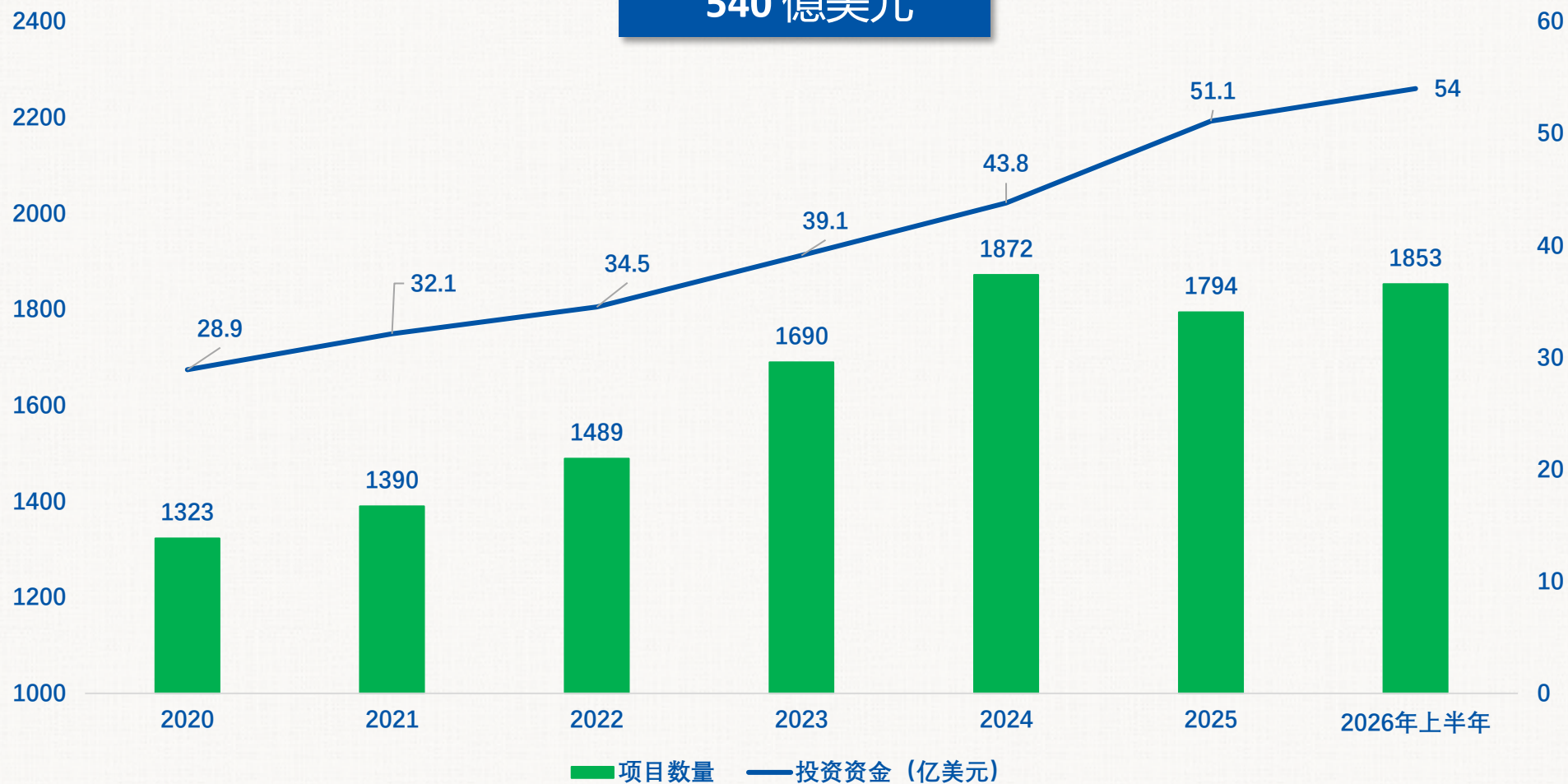
分省勞動年齡人口
(單位: 百萬人)



來源: 財政部, 統計總局

外商直接投資

1.853 個項目
540 億美元



外國專家在海陽省的住宿



酒店



公寓



房屋



選擇我們，為何？

諮詢服務



投資諮詢



法律程式諮詢



生活的指南

配套服務



建築



物流



工業套餐



培訓



招聘



接送車



保安



安心投資
持續發展
謝謝

安發高科技工業區股份有限公司

越南、海防市、5 號國道、KM47、安發高科技工業區

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com