



KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5 (LƯƠNG ĐIỀN – NGỌC LIÊN)



KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5



THÔNG TIN CHUNG



CƠ SỞ HẠ TẦNG



TƯ VẤN ĐẦU TƯ

NHÀ PHÁT TRIỂN – AN PHÁT HOLDINGS

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

VÌ SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

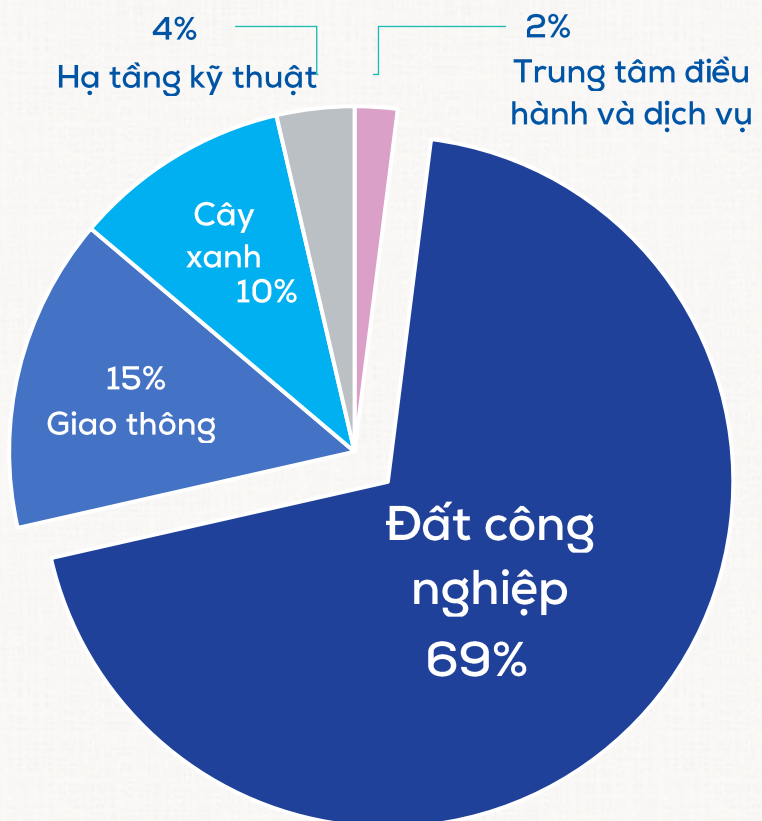
TỔNG THỂ QUY HOẠCH

Tổng diện tích 150ha

Mật độ xây dựng 70%

Số tầng cao tối đa 5

Thời hạn thuê 2073



KCN AN PHÁT 5



- Diện tích: 150 ha
- Tình trạng pháp lý: Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Thời gian bàn giao đất: Quý II năm 2026

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

THỜI GIAN
HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN
50 năm
(2023-2073)



KẾT NỐI VÙNG



KẾT NỐI VÙNG

DỰ KIẾN VẬN HÀNH TRONG 2027 VÀNH ĐAI 4



TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH VỚI HÀ NỘI



Cao tốc **10** làn xe
Dự kiến vận hành
trong **2027**



KẾT NỐI VÙNG

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH

Quy mô: **2000 Hecta**

Lượt hành khách: **30-50 triệu/năm**

Lượng hàng: **1,6 - 2,5 triệu tấn/năm**

Thời điểm khai thác: Năm 2027
(trước sự kiện APEC vào tháng 11)



Tháng 10.2026: Đường băng, khu vực tháp không lưu của sân bay được khẩn trương triển khai



KHU CÔNG NGHIỆP LÂN CẬN



Khu công nghiệp	Số lượng dự án FDI	Tổng vốn đầu tư FDI (tỷ USD)	Lực lượng lao động (nghìn người)
Đại An	36	7.81	19
Đại An (mở rộng)	46	15.58	10
Phúc Điền	25	6.24	16
Tân Trường	35	10.59	12
Lai Cách	26	2.10	3
VSIP	69	6.08	12
Tổng	200	48.4	72

CÁC NHÀ SẢN XUẤT LỚN TRONG KHU VỰC



NGUỒN LAO ĐỘNG & VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

CƠ CẤU LAO ĐỘNG



94 NGHÌN NGƯỜI
trong độ tuổi lao động



MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU: 5.310.000 VND ~ 204 USD



Công nhân lương trung bình tương đương

7- 12 triệu / 270 - 460 USD



Kỹ thuật viên/ Kỹ sư/ Nhân viên văn phòng

8,5 - 16 triệu / 300 - 600 USD

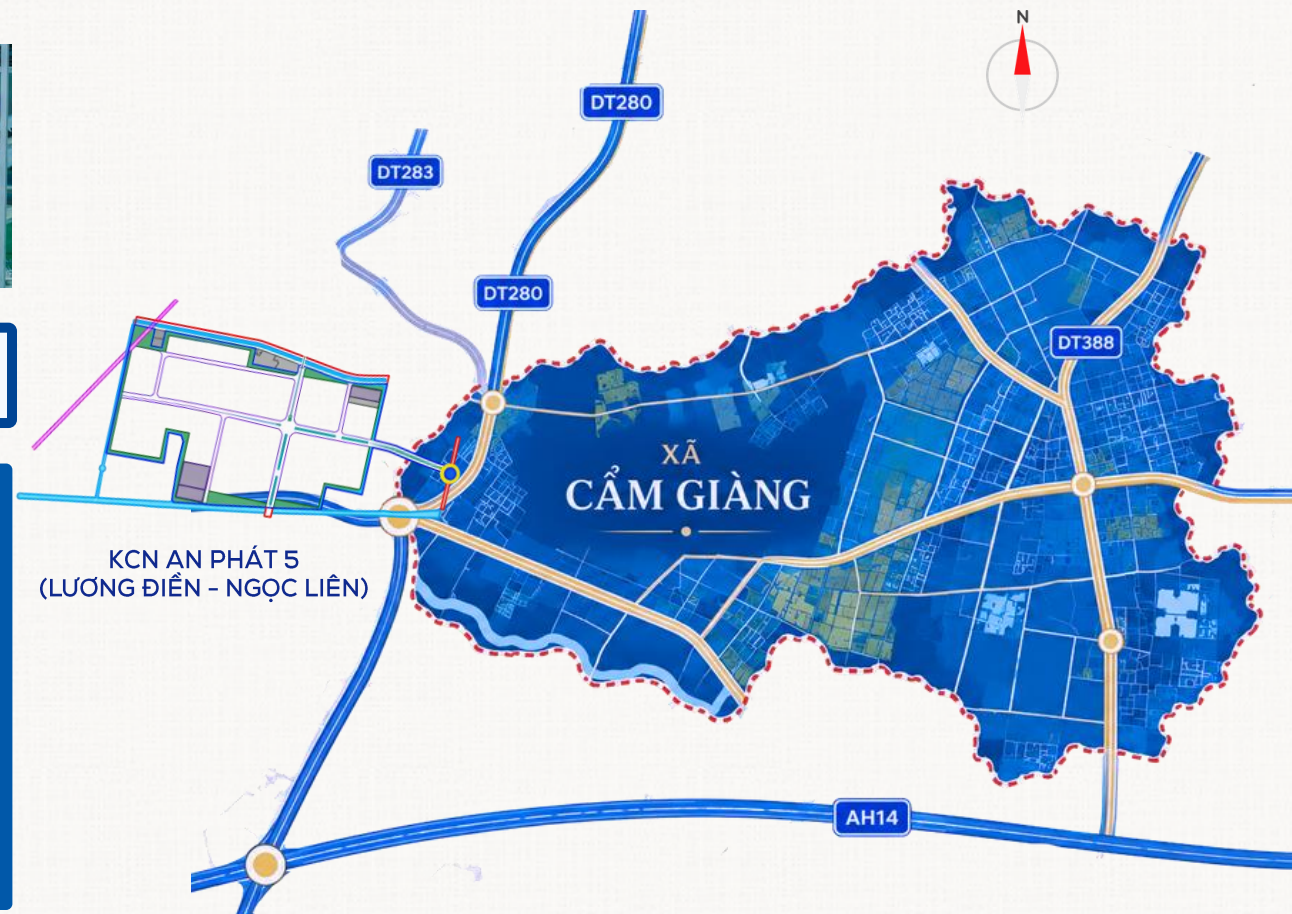


Trưởng phòng/ Kế toán trưởng/ Quản đốc

20 - 30 triệu/ 760 - 1100 USD

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

- Phía tây giáp tỉnh [Hưng Yên](#)
- Phía bắc giáp thành phố [Bắc Ninh](#)



HẠ TẦNG DỊCH VỤ

BẮC NINH



KCN AN PHÁT 5

CCN LƯƠNG ĐIỀN 3

CCN LƯƠNG ĐIỀN 2



GA CẨM GIÀNG

BV ĐA KHOA
CẨM GIÀNG



HƯNG YÊN



ĐẠI HỌC THÀNH CÔNG



ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG



Phường Hải Dương

► 19.5 km ⌚ 32 phút



Đại học Thành Công

► 17 km ⌚ 30 phút



Đại học Hải Dương

► 19.5 km ⌚ 32 phút



BV Đa Khoa Cẩm Giàng

► 8.5 km ⌚ 15 phút



Ga Cẩm Giàng

► 2.4 km ⌚ 5 phút

PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

CƠ SỞ HẠ TẦNG



GIAO THÔNG

Ngoại khu:

Đường chính QL 38: 12 m

Nội bộ:

Đường chính: 38/44/46m

Đường nhánh: 15,5/20,5m



HỆ THỐNG

CẤP ĐIỆN

Trạm biến áp 3 x 63 MVA

Hệ thống điện ngầm



HỆ THỐNG

CẤP NƯỚC

6.000 m³/ngày đêm

- GD1 : 1.000 m³/ngày đêm

- GD2: 6.000 m³/ngày đêm

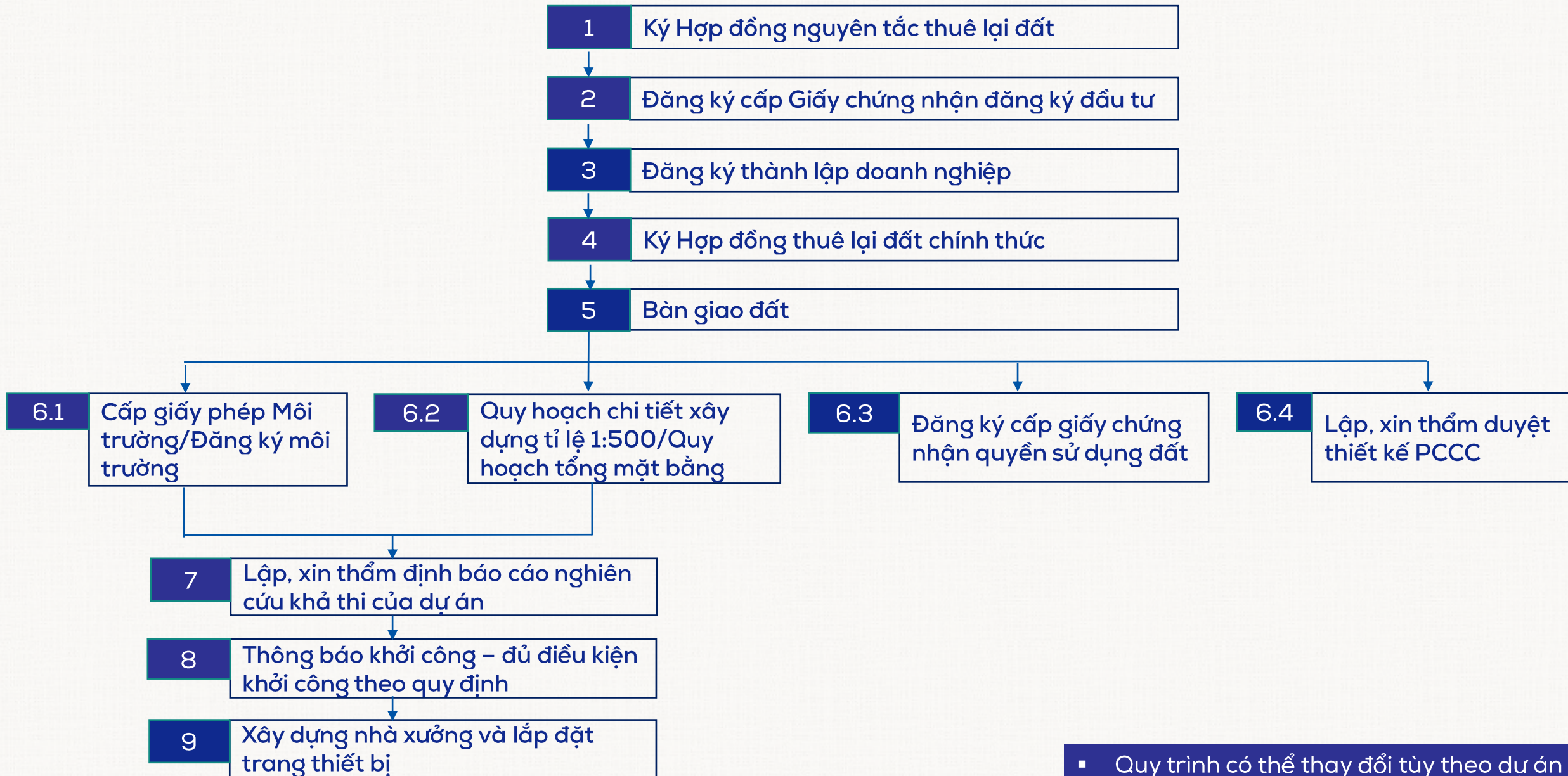


HỆ THỐNG

XỬ LÝ NƯỚC THẢI

3.500 m³/ngày đêm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



▪ Quy trình có thể thay đổi tùy theo dự án

An aerial architectural rendering of the An Phát Complex industrial park. The image shows a large area filled with numerous white, rectangular industrial buildings arranged in a grid-like pattern. The complex is surrounded by green spaces, trees, and a network of roads. A prominent road runs along the bottom of the complex, and another road runs along the top. The overall scene is a detailed 3D visualization of the proposed industrial development.

NHÀ PHÁT TRIỂN AN PHÁT HOLDINGS

TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS

4 CÔNG TY NIÊM YẾT
TRÊN SÀN CHỨNG
KHOÁN VIỆT NAM

19 CÔNG TY THÀNH VIÊN

15 NHÀ MÁY

80+ THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

5000+ NHÂN VIÊN



● Văn phòng nước ngoài

● Trung tâm R&D

TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS

 **AN PHÁT**
COMPLEX

 **AN PHÁT 1**

 **LUONG DIEN**
NGOC LIEN

 **AN PHÁT**
CATERING SERVICES

 **AN PHÁT**
MANPOWER

 **AN TIN**
LOGISTICS

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP,
LOGISTICS & CÁC DỊCH VỤ KHÁC

 **AN THANH**
BICSOL

 **AN TIEN**
INDUSTRIES

 **AN PHÁT**
INTERNATIONAL

 **AN THANH**
SINGAPORE

NGUYÊN VẬT LIỆU &
HÓA CHẤT NGÀNH NHỰA


AN PHÁT
HOLDINGS

 **AN VINH**
PACKAGING

 **AN PHÁT**
BIOPLASTICS

BAO BÌ

 **ANKOR**
BIOPLASTICS

AFC
ECOPLASTICS

 **AN PHÁT**
BIOPLASTICS

NGUYÊN LIỆU VÀ SẢN PHẨM
SINH HỌC PHÂN HỦY HOÀN TOÀN

 **AN CUONG**
BUILDING MATERIALS

 **AN TRUNG**
INDUSTRIES

 **HPC**
SINCE 1972

 **VIEXIM**

NHỰA KỸ THUẬT, CƠ KHÍ CHÍNH XÁC
& KHUÔN MẪU, VẬT LIỆU XÂY DỰNG

KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT HOLDINGS



AN PHÁT COMPLEX

Công ty CP KCN Kỹ thuật cao An Phát (An Phát Complex) là thành viên của Tập đoàn An Phát Holdings, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp với sứ mệnh phát triển các KCN kỹ thuật cao, thân thiện với môi trường.



KCN An Phát Complex
46 ha

- Tỷ lệ lấp đầy 100%, bao gồm 10 ha nhà xưởng cho thuê



KCN An Phát 1
180 ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%
- 26 dự án với tổng vốn đầu tư hơn 1.1 tỷ USD



KCN An Phát 5
(Lương Điện – Ngọc Liên)
150 ha

- Sẵn sàng bàn giao
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp



KCN An Phát 1 (mở rộng)
290 ha

- Dự kiến ra mắt năm 2027

KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI



KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT COMPLEX

- Diện tích: 46 ha
- Vị trí: Km47, Quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng



90 KM

từ SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI



53 KM

từ TRUNG TÂM TP. HÀ NỘI



60 KM

từ CẢNG HẢI PHÒNG



54 KM

từ SÂN BAY CÁT BI VÀ HẢI PHÒNG



KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 1

- Diện tích: 180 ha
- Vị trí: Km 72, Quốc lộ 37, xã An Phú, thành phố Hải Phòng



KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5 (LƯƠNG ĐIỀN - NGỌC LIÊN)



HẠ TẦNG



HỆ THỐNG
GIAO THÔNG
NỘI KHU



KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT COMPLEX



Điện tử
\$ 467.000.000

CE-LINK®



Điện tử
\$ 70.000.000



Giấy
\$ 20.500.000

EDUEN



Điện tử
\$ 70.000.000



Điện tử
\$ 21.000.000



Băng vệ sinh
\$ 20.000.000



Điện tử
\$ 15.000.000



FAMIDOC®
CARING FOR YOUR FAMILY



Gushine



KARAHOME
by KARAWINDOWS

FDA



AN TÍN LOGISTICS

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN NỘI ĐỊA VIỆT NAM

- Thủ tục hải quan và thông quan hàng hóa
- Dịch vụ vận tải xe đầu kéo (chủ yếu miền Bắc)
- Dịch vụ vận tải đa phương thức
- Door – to – Door Services

Thế mạnh của chúng tôi

- ✓ 67 xe đầu kéo + 30 xe tải
- ✓ 150 semi-romooc
- ✓ Mỗi quan hệ bền chặt với các hãng tàu lớn và hải quan Việt Nam

Partners



EVERGREEN



ONE
OCEAN NETWORK EXPRESS



Vietnam Airlines

Ethiopian
የኢትዮጵያ



MAERSK



YANG MING
Yang Ming Marine Transport Corporation

vietjet Air.com



QATAR
AIRWAYS القطرية

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN QUỐC TẾ

- Cước vận chuyển đường biển: US, EU, MED, AU, Asia
- Cước vận chuyển đường hàng không: US, EU, Asia
- Cước vận chuyển đường sắt: EU, RU, CN



AN PHÁT CATERING SERVICES



ƯU THẾ

- Công suất: 50.000 suất/ngày
- Thực đơn phong phú
- Chứng chỉ VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018
- Khách hàng đa dạng: Nhật Bản, Trung Quốc, Hàn Quốc, Mỹ, Singapore

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

- Tặng 1 bữa đặc biệt/ tháng
- Tri ân hàng năm
- Miễn phí tư vấn thiết kế bếp ăn, nhà ăn
- Miễn phí lắp đặt nhà ăn (bàn, ghế, banner)



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



TỔNG QUAN

DIỆN TÍCH

3.194 Km²

Vị thế Kinh tế

Hải Phòng là trung tâm kinh tế lớn thứ ba của Việt Nam sau Hà Nội và Hồ Chí Minh.

ĐÀO TẠO

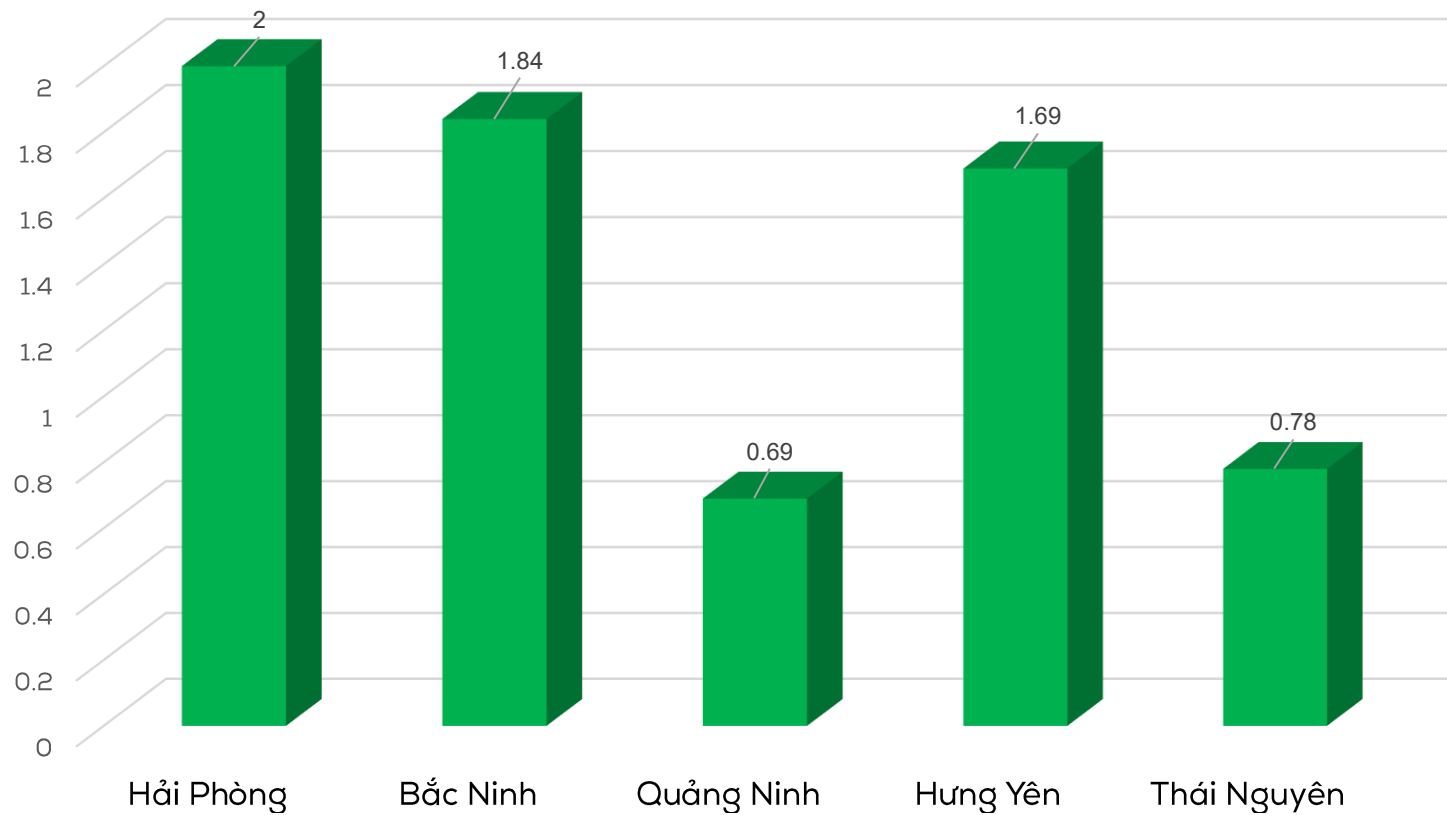
5 Trường Đại học

66 Trường Cao đẳng và dạy nghề

86.000 Sinh viên tốt nghiệp mỗi năm

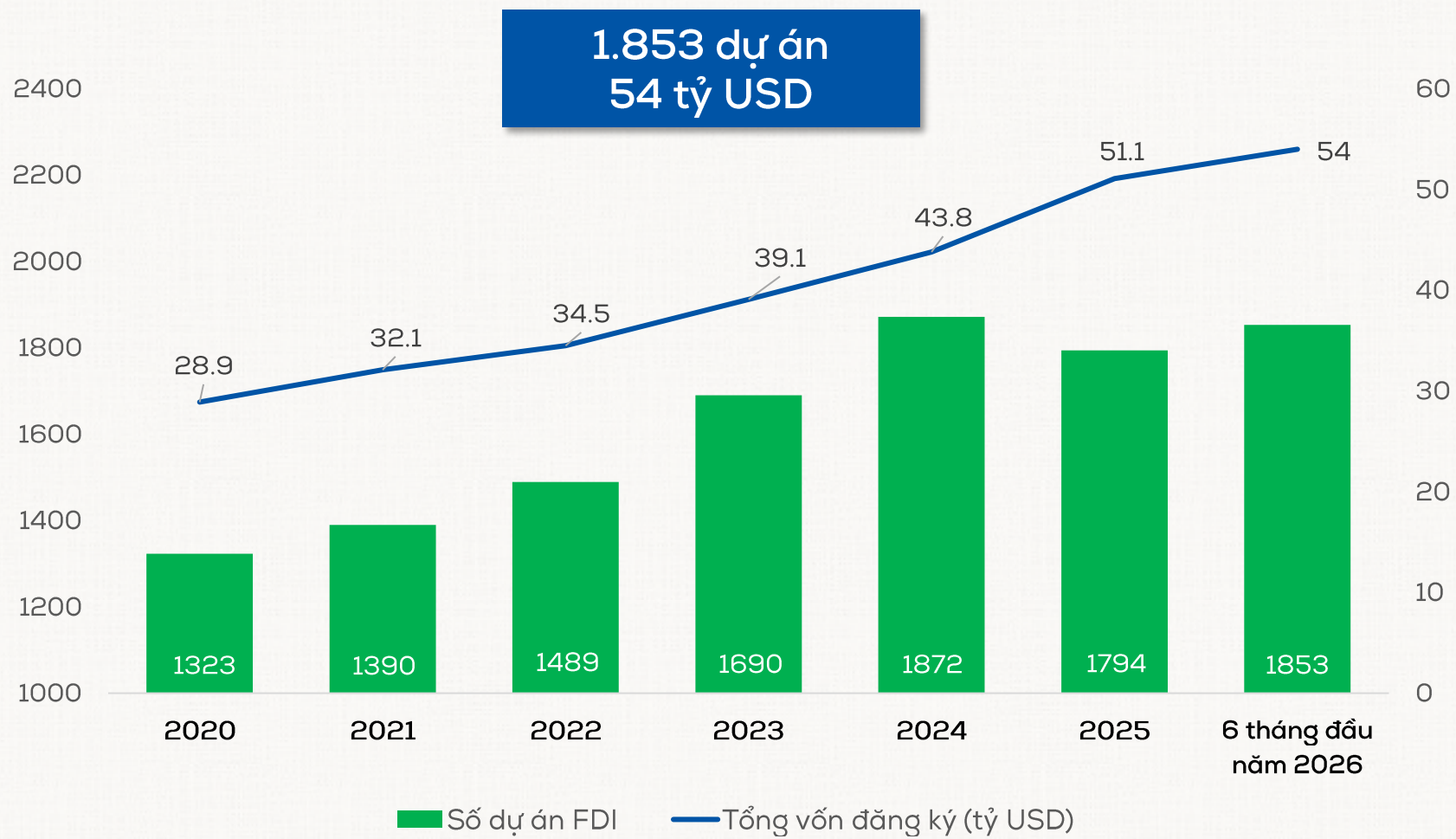


Số người trong độ tuổi lao động theo tỉnh thành
(Đơn vị: triệu người)



*Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê

Đầu tư trực tiếp nước ngoài



*Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê

NƠI Ở CHO CHUYÊN GIA



Khách sạn



Nhà cho thuê



Căn hộ cho thuê

TẠI SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

TƯ VẤN ĐẦU TƯ



Tư vấn đầu tư, kết nối kinh doanh



Tư vấn thủ tục pháp lý



Cẩm nang sống

DỊCH VỤ HỖ TRỢ



Xây dựng



Logistics



Suất ăn
công nghiệp



Đào tạo



Tuyển dụng



Xe đưa đón



An ninh



AN TÂM ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG
XIN CẢM ƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP KỸ THUẬT CAO AN PHÁT

📍 KCN Kỹ thuật cao An Phát, Km 47, Quốc lộ 5, phường Việt Hòa,
thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

☎️ (+84) 902 046 969 (Tiếng Việt/English)
(+84) 906 077 576 (Tiếng Việt/中文)



www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com