AN PHAT
COMPLEX



安发5（梁田-玉莲）
工业区

AN PHAT COMPLEX

安发5（梁田-玉莲）工业区

- 简介
- 基础设施
- 投资咨询

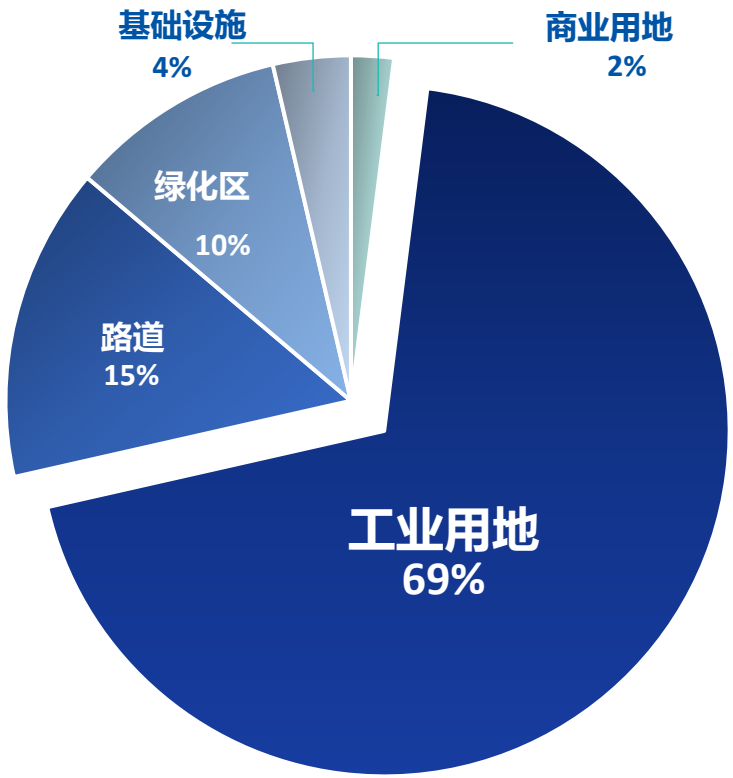
安发集团 - 开发商

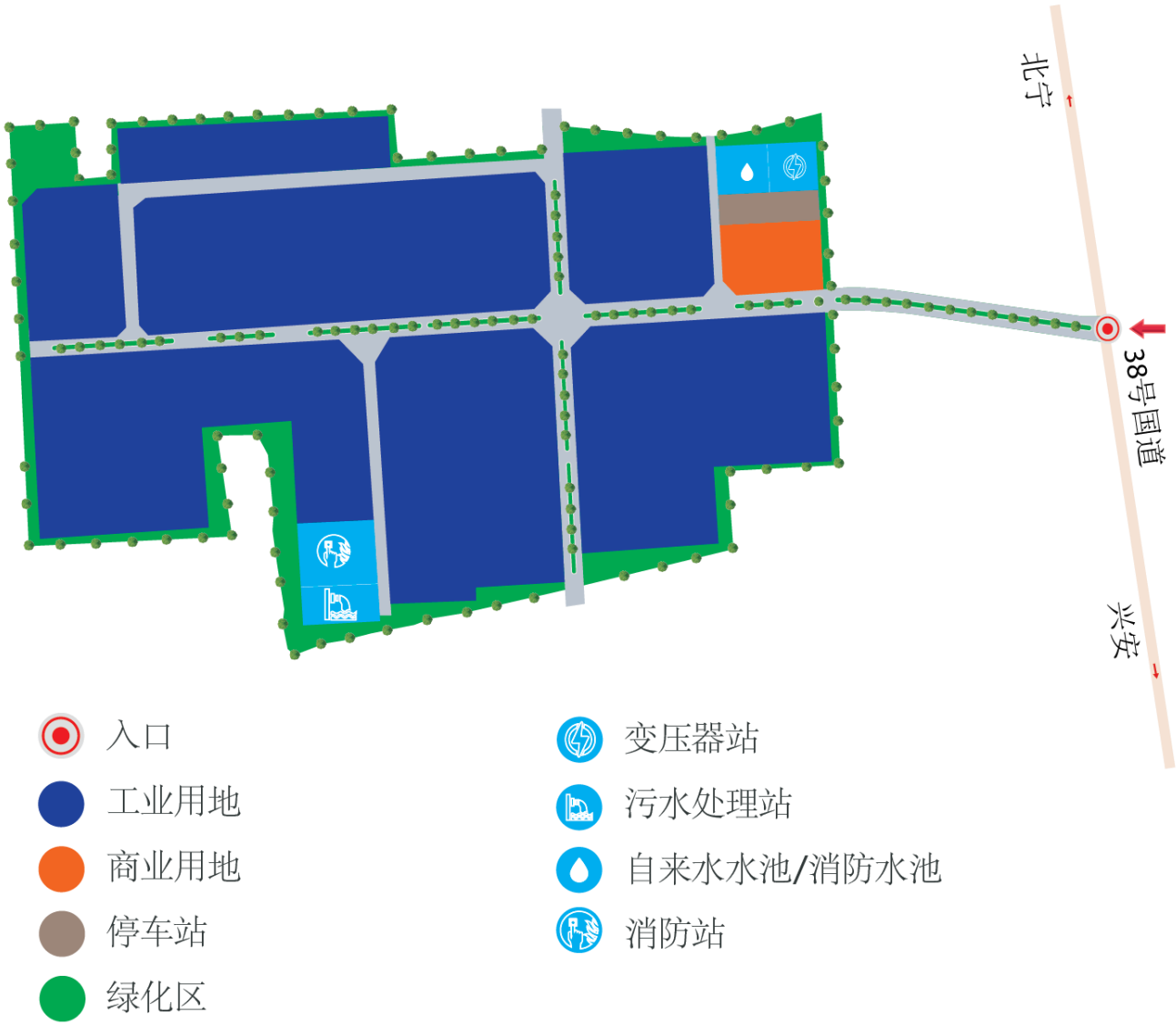
海防市概况

选择我们，为何?

总面图

总面积	150ha
建筑密度	70%
最大层数	5
租赁期限	2073





区域连接


宣光
太原
友谊口岸
新青口岸
中国
梁山
芒街口岸
海防-河内-老街铁路
内排机场
北宁
嘉平机场
广宁
安发1工业区
安发高科技工业区
河内
盖麟港
富寿
海防
海防港
安发5工业区
4号环城公路
吉碑机场
兴安
河内市
40公里 1小时
内排国际机场
55公里 1小时
吉碑国际机场
85公里 1小时20分钟
嘉平国际机场
12公里 20分钟
海防国际港口
65公里 1小时30分钟
蔡兰国际港口
119公里 1小时50分钟
友谊国际口岸
160公里 2小时45分钟
芒街国际口岸
258公里 3小时15分钟

区域连接

2027年预计投入运营的项目

首都四环路











嘉平机场至河内高速公路



10 车道

2027 通车



区域连接

重点项目进展更新

嘉平国际机场

规模：**2000公顷**
客流量：**3000万 - 5000万**人次/年
货运量：**160万 - 250万**吨/年

投入运营: **2027年**
(11月APEC会议召开前)





2026年10月：机场跑道及空管塔台区域正加紧施工



周边厂商


太原
富寿
北宁
河内
广宁
兴安
海防
SAMSUNG
TOYOTA
HONDA
SAMSUNG
LUXSHARE ICT
FOXCONN
Canon
FOXCONN
Goertek
安发5工业区
brother
HYUNDAI KEFICO
Ford
LG
PEGATRON

劳动力资源与地理位置

劳动力结构

940万人
劳动年龄人口





最低工资：531万 VND ~ (约204 USD)/月

工厂工人
700万 - 1,200万 VND/月 (约 270 - 460 USD)/月

技术员 / 工程师 / 办公室职员
850万 - 1600万VND (约 300 - 600 USD)/月

部门经理 / 总会计师 / 工厂厂长
2,000万 - 3,000万 VND (约60 - 1100 USD)/月

地理位置

- 西接兴安省
- 北接北宁市



外区公用设施


北宁
安发5工业区
梁田3工业集群
梁田2工业集群
锦江火车站
锦江综合医院
太平江
海阳坊
城东大学
海阳大学
兴安
海阳坊
19,5km 30 分钟
城东大学
17km 30 分钟
海阳大学
19,5km 32 分钟
锦江综合医院
8,5km 15 分钟
锦江火车站
2,4km 5 分钟

外国专家的住宿/工人

外国专家的住宿



公寓



酒店



房屋

工人社会住房



SK茂田住宅区

3栋住宅楼，每栋15层，共672套公寓

锦田–良田新住宅区
海防市茂田乡

开发商：SKLAND
开工日期：2026年5月14日

安发5号工业园：距离7公里，车程约15分钟

基础设施



交通

外部道路:

- 38号国道面: 12 m

内部道路:

- 主干路: 38/44/46 m
- 分路: 15.5 /20.5 m



供电

变压站: 3 x 63 MVA

地下电缆系统



供水

功率: 6,000 m^3/日夜

- 第一期: 1,000 m^3/日夜
- 第二期: 6,000 m^3/日夜



污水处理

功率: 3,500 m^3/日夜

❖ 基础设施将于2026年12月具备全面协同运营条件

项目进展

安发五号工业园项目全景（2026年10月.
现已具备向客户交付土地的条件.













投资流程



- 流程可根据专案有所改变

AN PHAT COMPLEX



安发Holdings集团 - 开发商

安发Holdings集团

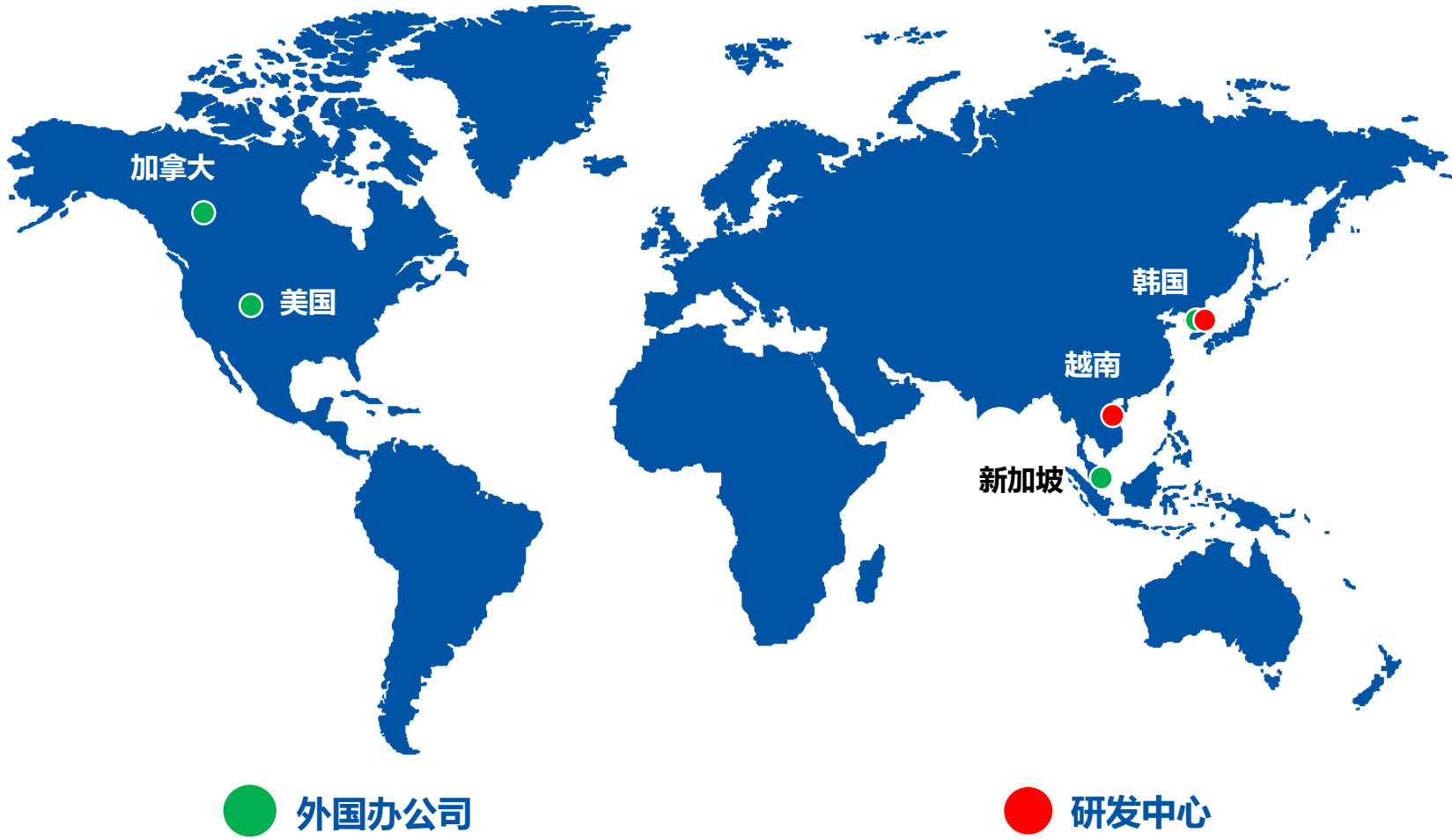
4 公司在越南证券交易所上市

19 成员公司

15 工厂

80+ 出口国家

5000+ 人员



安发Holdings集团



AN PHAT COMPLEX
AN PHAT 1
LUONG DIEN NGOC LIEN
AN PHAT CATERING SERVICES
AN PHAT MANPOWER
AN TIN LOGISTICS

工业地产、物流及餐饮服务

AN VINH PACKAGING
AN PHAT BIOPLASTICS

包装

AN KOR BIOPLASTICS
AFC ECOPLASTICS
AN PHAT BIOPLASTICS

完全生物降解的原材料与产品

AN THANH BICSOL
AN TIEN INDUSTRIES
AN PHAT INTERNATIONAL
AN THANH SINGAPORE

塑料行业的原材料与化学品

AN CUONG BUILDING MATERIALS
AN TRUNG INDUSTRIES
HPC SINCE 1972
VIEXIM

工程、精密模具和建筑材料塑料

安发Holdings的客户















































安发COMPLEX

安发高科技工业区股份公司（安发Complex） 为安发Holdings 集团一员，专业从事工业房地产开发领域，其使命为开发高科技、绿色环保的园区。



安发Complex工业区
46公顷

- 入住率: 100%，包括10公顷厂房出租



安发一工业区
180公顷

- 入住率: 100%
- 26个项目，总投资规模超过11亿美元



安发5（梁田-玉莲）工业区
150公顷

- 可供租赁
- 已取得土地使用权证书



安发1号工业园扩建
290公顷

- 预计于2027年推出

我们的工业园区





安发高科技工业区

- 面积：46公顷
- 位置：海防市越和坊5号国道47公里处



我们的工业园区

安发1工业区

- 面积：180公顷
- 地点：海防市安富社37号国道72公里处









我们的工业园区

安发5工业区



基础设施





内部道路网络







安发COMPLEX的客户

BIEL 伯恩

电子
$ 533.000.000

LEO PAPER GROUP

纸业
$ 72.000.000

CE-LINK®

电子
$ 70.000.000

Astrotech Group

电子
$ 21.000.000

EDUEN

电子
$ 20.500.000

Credible 可悦

卫生巾
$ 20.000.000

sumida

电子
$ 15.000.000

LEO ELECTRONICS CO., LTD. レオ電子株式会社

FOSTER

DMEGC

五征 WUZHENG

凯成科技 PRISHING TECHNOLOGY

HONTU

HONDA PRINTING HOLDINGS

HUAYI SHANP DENG GROUP

FU RUN INTERNATIONAL TRADIDING CO.,LTD.

FAMIDOC® CARING FOR YOUR FAMILY

UNIVERSAL ELECTRONICS

Gushine

FDA

KARAHOME by KARAWINDOWS

xt-mould

HONGPU PAPER HP

KCN VIETNAM Local to Global Connector

VNIC

Bigland ID INDUSTRIAL DEVELOPMENT

安信物流公司

国内运输服务

- 关务服务
- 拖车运输服务（主要为北部地区）
- 多式联运（海运/铁路/空运 + 公路运输）
- 门到门运输服务

国际运输服务

- 海运：美国、欧洲、地中海、澳洲、亚洲
- 空运：美国、欧洲、亚洲
- 铁路：欧洲、俄罗斯、中国

我们的优势

- ✓ 67 辆集装箱牵引 + 30 辆卡车
- ✓ 150 辆半挂车
- ✓ 与信誉良好的航运公司和越南海关建立了可持续的关系

合作伙伴

EVERGREEN, COSCO SHIPPING, ONE Ocean Network Express, Vietnam Airlines, Ethiopian, MAERSK, YANG MING Yang Ming Marine Transport Corporation, VietJet Air.com, Emirates, QATAR AIRWAYS



安发餐饮服务



优势

- 产量: 50,000 套餐/日
- 丰富的菜单
- 食品安全认证, HACCP, ISO 22000: 2018
- 客户: 日本、中国、韩国、美国、新加坡

优惠

- 每月送1份免费特别餐
- 年度感恩
- 免费厨房和餐厅设计咨询
- 免费餐厅安装（桌子、椅子、横幅）

AN PHAT
COMPLEX



海防市

概况

面积

3,194 Km²

经济规模

海防是继河内、胡志明市之后越南第三大经济中心。

教育

5 大学

66 职业学校和学院

8万6 名毕业生 / 年



海防市

GRDP: 263亿美元

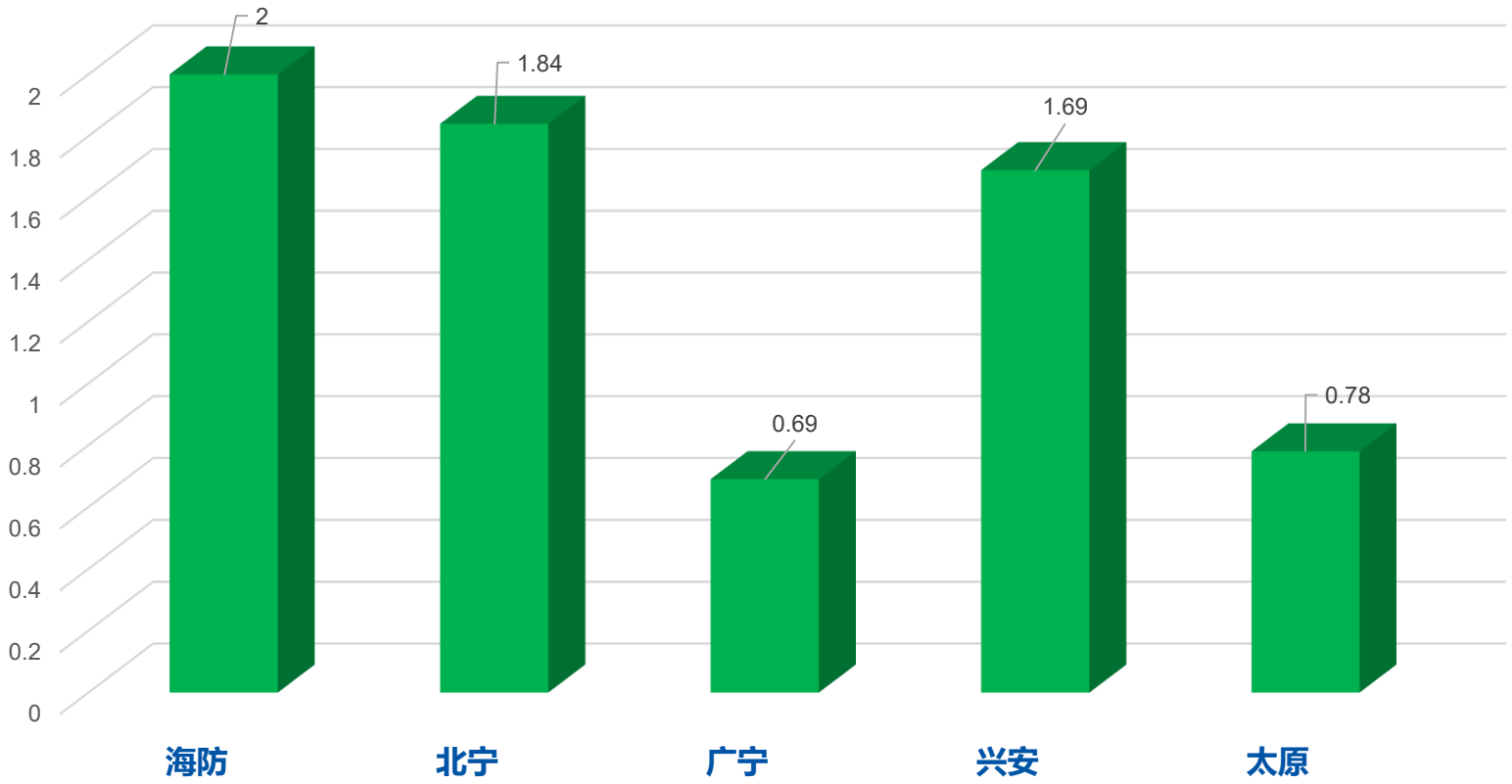
民数：460万人

劳动力：200万人

概况

分省劳动年龄人口

(单位：百万人)

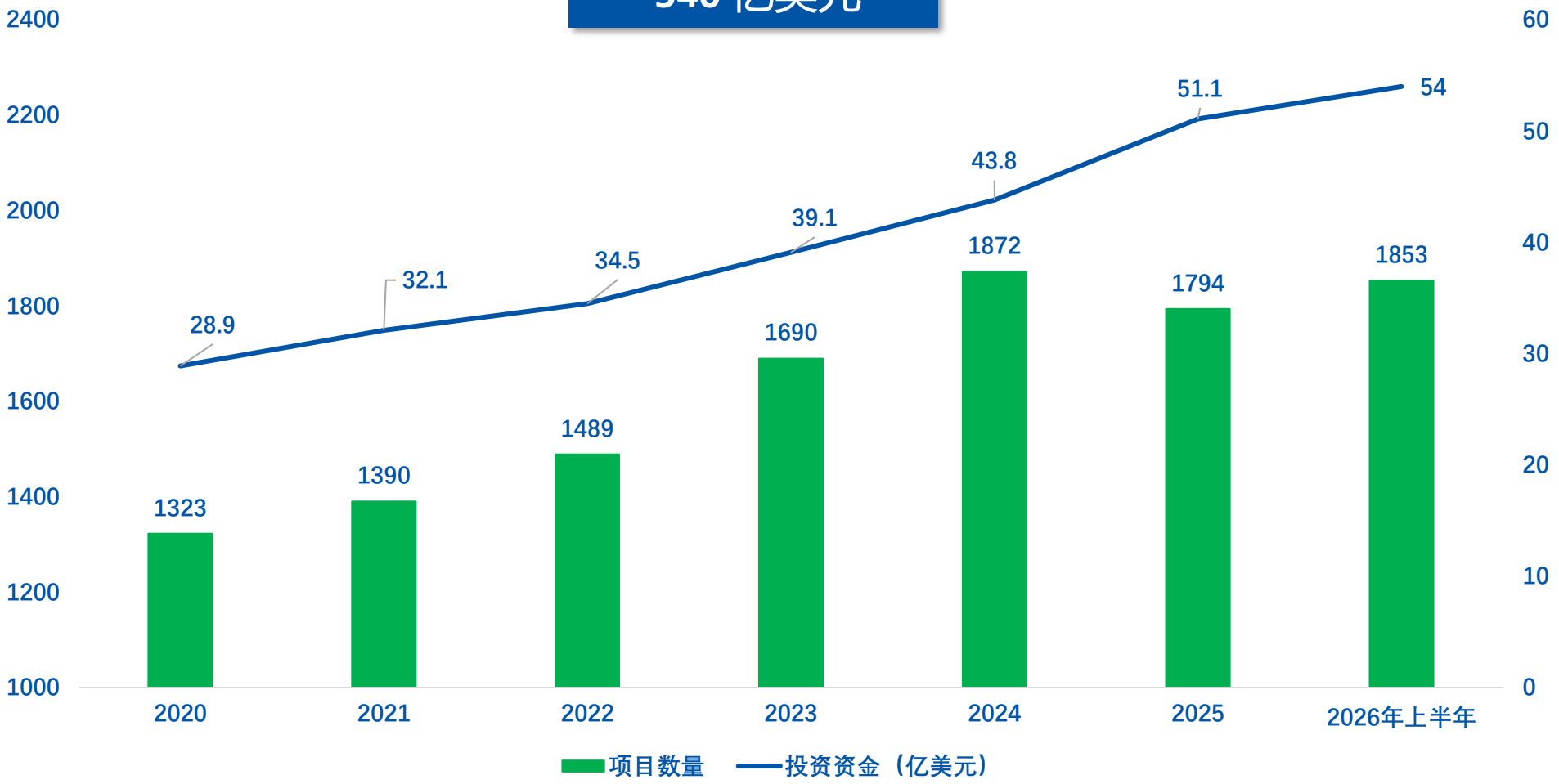


来源：财政部，统计总局

投资

外商直接投资

1.853 个项目
540 亿美元



选择我们，为何?

咨询服务

- 投资咨询
- 法律程式咨询
- 生活的指南



配套服务

- 建筑
- 物流
- 工业套餐
- 培训
- 招聘
- 接送车
- 保安

扫码查看资料

安心投资
持续发展

谢谢

安发高科技工业区股份公司

越南、海防市、5 号国道、KM47、安发高科技工业区

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576
www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com