AN PHAT COMPLEX



안팟 5 (르엉디엔 - 응옥리엔) 산업단지

AN PHAT COMPLEX

안팟 5 (르엉디엔 – 응옥리엔) 산업단지

- 개요
- 인프라
- 투자컨설팅

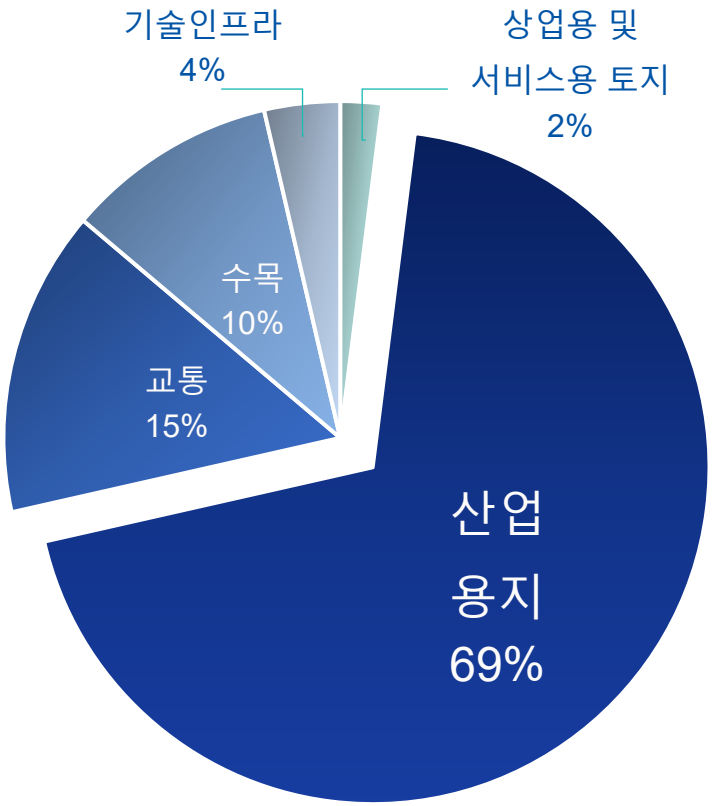
안팟 홀딩스 - 개발업자

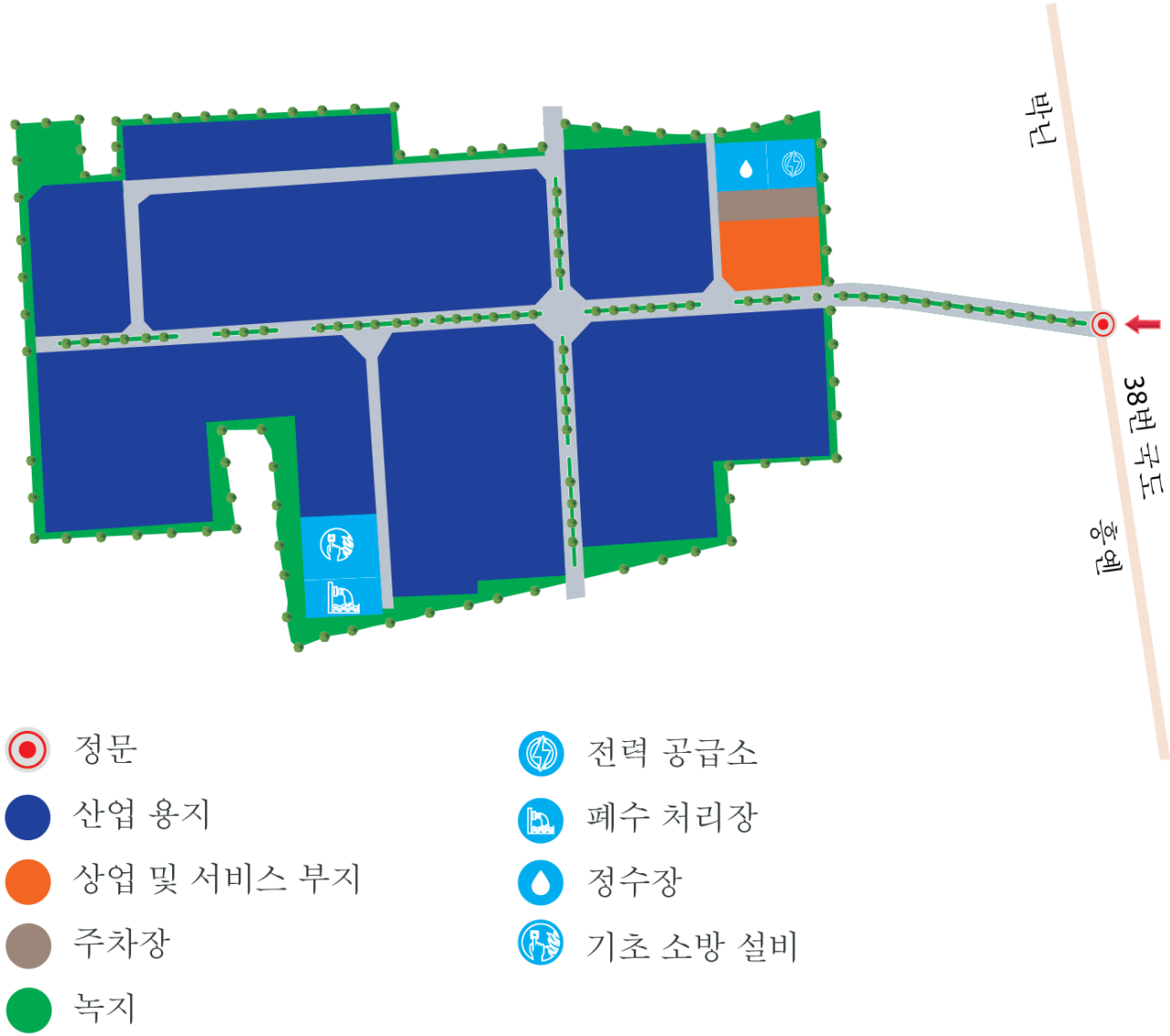
하이퐁시

안팟 콤플렉스 선택 이유는?

토지사용 비중

총 면적	150ha
건폐율	70%
지상 층수 제한	5
토지 이용 기간	2073





위치


떤타인 국경게이트
우의 국경검문소
푸토
타이응우옌
랑선
몽까이 국경검문소
하이퐁-하노이-
라오까이 철도
노이바이
공항
박닌
자빈
공항
꽝닌
하노이 시
까일른 항
안팟 5산업단지
하이퐁
하이퐁 항
4호 순환도로
흥옌
하노이
40km 1시간
노이바이국제공항
55km 1시간
깟비국제공항
85km 1시간 20분
자빈 국제공항
12km 20분
하이퐁 항구
65km 1시간 30분
까리란 국제 항구
119km 1시간 50분
몽까이 통관지
160km 2시간 45분
몽까이 통관지
258km 3시간 30분

위치

2027년 운영 예정 프로젝트
제4순환도로











하노이 - 지아빈 공항
연결 노선





위치

주요 프로젝트 진행 상황 업데이트

지아빈 국제공항

규모: **2,000ha**
여객 수용 능력: **연간 3,000만~5,000만 명**
화물 처리량: 연간 160만~250만 톤

운영 개시 시점: **2027년**
(11월 APEC 행사 이전)







2026년 10월: 공항 활주로 및 관제탑 구역 건설 긴급 추진



주변 지역 대기업


타이응우옌
푸토
박닌
하노이 시
꽝닌
하이퐁
흥옌
SAMSUNG
TOYOTA
HONDA
SAMSUNG
LUXSHARE ICT
FOXCONN
Canon
FOXCONN
Goertek
안팟 5산업단지
brother
HYUNDAI KEFICO
Ford
LG
PEGATRON

노동력 & 위치

노동력

생산 가능 인구
9만 4천 명





최저 임금: 5,310,000 VND - 204 USD

최저 임금
700만~1,200만 VND / 270~460 USD

근로자 평균 임금
850만~1,600만 VND / 300~600 USD

부서장/회계부서장/공장장
2,000만~3,000만 VND / 760~1,100 USD

위치

- 서쪽: 흥옌성과 접함
- 북쪽: 박닌시와 접함



프로젝트 진도


박닌
안팟 5산업단지
루용 디엔 3
산업 클러스터
루용 디엔 2
산업 클러스터
껍장역
껍장 종합 병원
흥연
하이즈엉 구
타잉동 대학교
하이즈엉 대학교
하이즈엉 구
▶ 19.5 km 32 분
타잉동 대학교
▶ 17 km 30 분
하이즈엉 대학교
▶ 19.5 km 32 분
껍장 종합 병원
▶ 8.5 km 15 분
껍장역
▶ 2.4 km 5 분

전문가 및 근로자를 위한 주거시설

전문가용 주거시설



임대 아파트



호텔



임대 빌라

근로자용 사회주택



SK 레지던스 마오디엔

지상 15층, 총 3개 동, 672세대

껌디엔–르엉디엔 신규 주거단지
하이퐁시 마오디엔면

사업주체: SKLAND
착공일: 2026년 5월 14일

안팟 5 산업단지: 7km, 차량으로 약 15분 소요

인프라



도로시스템

외부 도로 시스템:

- 국도 38호 폭을: 12m

내부 도로 시스템:

- 주요 도로: 38/44/46 m
- 분기 노면: 15.5/20.5 m



전기공급시설

변전소:

3×63 MVA

지하전력 시스템



급수시설

급수량 : 6,000 m^3/일

- 단계 1: 1,000 m^3/일
- 단계 2: 6,000 m^3/일



폐수처리시설

처리량: 3,500 m^3/일

❖ 2026년 12월 인프라 통합 운영 준비 완료 예정

프로젝트 진행 현황

2026년 10월 기준 안팟 5 산업단지 전경.
투자자 대상 부지 인도 준비가 완료되었습니다.





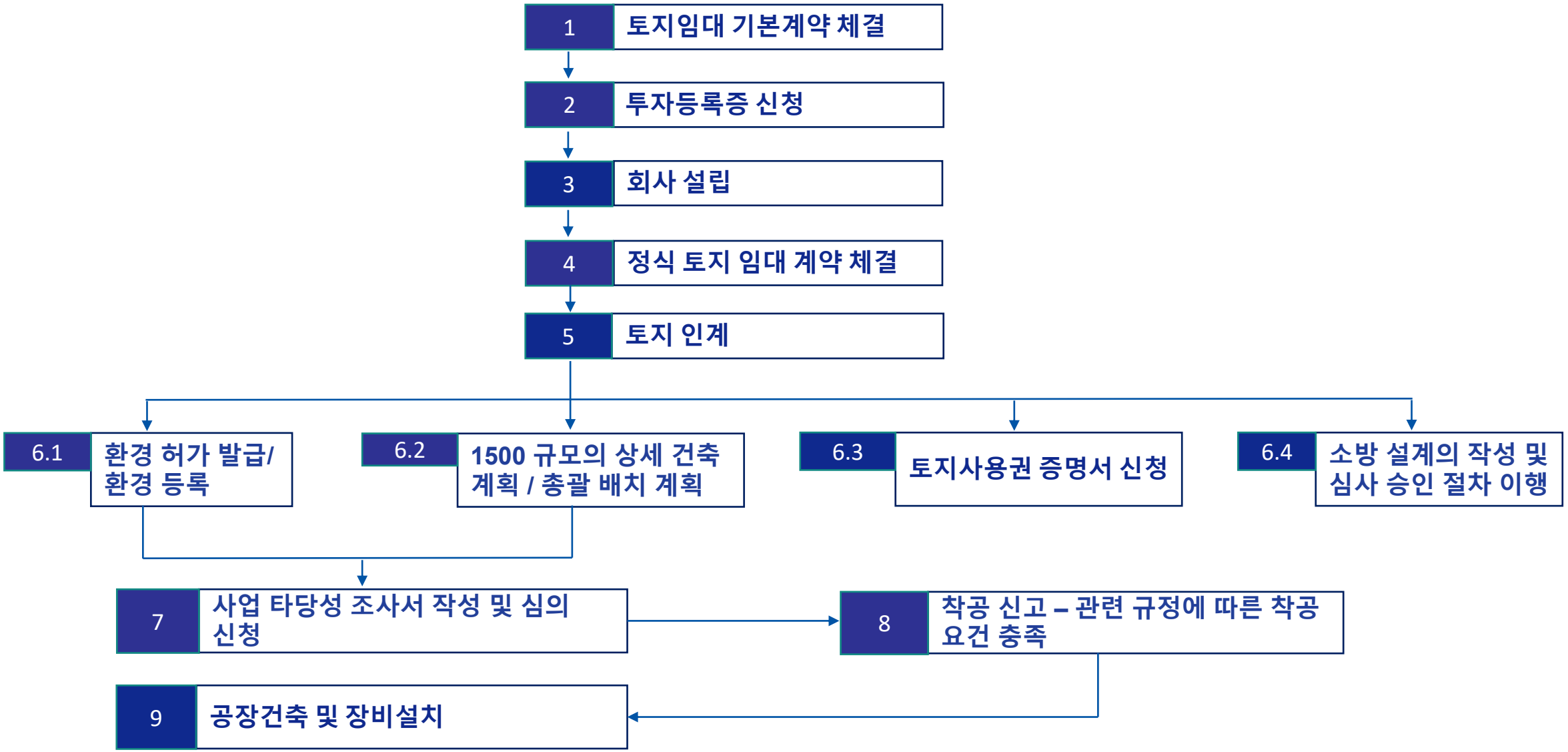








투자 절차



- 절차는 프로젝트에 따라 변경될 수 있습니다

AN PHAT COMPLEX



안팟 홀딩스 - 개발업자

안팟그룹

4 개의 회사가 베트남 증권거래소에 상장함

19 개의 계열사

15 개 공장

80+ 개국으로 수출

5000+ 직원



해외 사무소

R&D 센터

안팟그룹



AN PHAT COMPLEX
AN PHAT 1
LUONG DIEN NGOC LIEN
AN PHAT CATERING SERVICES
AN PHAT MANPOWER
AN TIN LOGISTICS

산업용 부동산 및
물류 및 케이터링 서비스

AN VINH PACKAGING
AN PHAT BIOPLASTICS

포장재

AN THANH BICSOL
AN TIEN INDUSTRIES
AN PHAT INTERNATIONAL
AN THANH SINGAPORE

플라스틱 산업용 원자재
& 화학제품

ANKOR BIOPLASTICS
AFC ECOPLASTICS
AN PHAT BIOPLASTICS

완전 생분해성 원자재와 제품

AN CUONG BUILDING MATERIALS
AN TRUNG INDUSTRIES
HPC SINCE 1972
VIEXIM

엔지니어링 플라스틱
& 인테리어 플라스틱

안팟 홀딩스의 고객


HONDA


TOYOTA


PIAGGIO


THACO


NISSEI


VINFAST


MITSUBISHI


SAMSUNG


SONY


LG


Canon


FOXCONN


brother


DAIKIN


ARISTON


Panasonic


ITOCHU


coway


Walmart


TOTO


LIXIL


COSTCO
WHOLESALE


amazon

안팟 콤플렉스

안팟 첨단 산업단지 주식회사 (안팟 콤플렉스)는 안팟 홀딩스 그룹의 계열사로 첨단기술, 친환경 산업단지 개발을 사명으로 산업부동산 분야를 운영하고 있습니다.



안팟 콤플렉스
46ha

- 100% 입주 완료, 10헥타르 규모의 임대 공장 포함



안팟 1 산업단지
180 ha

- 100% 입주 완료
- 26개 프로젝트, 총 투자 자본 약 11억 달러



안팟 5산업단지
150 ha

- 임차업체 모집 중
- 토지이용권 증명서 발급 완료



안팟 1 산업단지 (확장구역)
290 ha

- 2027년 착공 예정

저희 산업단지





안팟 콤플렉스 (AN PHAT COMPLEX) 산업단지

- 면적: **46ha**
- 위치: 하이퐁시 비엣호아동, 5번 국도 47km 지점



저희 산업단지

안팟 1 (AN PHAT 1) 산업단지

- 면적: **180ha**
- 위치: 하이퐁시 안푸사, 37번 국도 72km 지점









저희 산업단지

안팟 5 (AN PHAT 5) 산업단지 (르엉디엔 – 응옥리엔)



인프라





단지 내 도로망







안팟 콤플렉스의 고객

BIEL 伯恩 — 전자장치 $ 533,000,000

LEO PAPER GROUP — 종이 $ 72,000,000

CE-LINK® — 전자장치 $ 70,000,000

Astrotech Group — 전자장치 $ 21,000,000

EDUEN — 전자장치 $ 20,500,000

Credible 可悦 — 생리대 $ 20,000,000

sumida — 전자장치 $ 15,000,000

LEO ELECTRONICS CO., LTD. レオ電子株式会社

FOSTER

DMEGC

五征 WUZHENG

凯成科技 PRISHING TECHNOLOGY

HONTU

HONDA PRINTING HOLDINGS

HUAYI SHANP DENG GROUP

FU RUN INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD.

FAMIDOC® CARING FOR YOUR FAMILY

UNIVERSAL ELECTRONICS

Gushine

FDA

KARAHOME by KARAWINDOWS

xt-mould

HONGPU PAPER HP

KCN VIETNAM Local to Global Connector

VNIC

Bigland ID INDUSTRIAL DEVELOPMENT

안틴 로지스틱스

베트남 국내 물류 서비스

- 통관 및 세관 절차
- 트랙터 운송 서비스 (주로 베트남 북부)
- 복합 운송 서비스
- Door-to-Door 서비스

국제 운송 서비스

- 해상 운임: 미국, EU, 지중해, 호주, 아시아
- 항공 운임: 미국, EU, 아시아
- 철도 운임: EU, 러시아, 중국

저희의 강점

- ✓ **67대의 트랙터 + 30대의 트럭**
- ✓ **150대의 세미 트레일러**
- ✓ **주요 선사 및 베트남 세관과의 견고한 관계**

파트너

EVERGREEN, COSCO SHIPPING, ONE Ocean Network Express, Vietnam Airlines, Ethiopian የኢትዮጵያ, MAERSK, YANG MING Yang Ming Marine Transport Corporation, VietJet Air.com, Emirates, QATAR AIRWAYS القطرية



안팟 케이터링 서비스



장점

- 생산능력: 하루 50,000식
- 풍부한 메뉴
- VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018 인증서
- 일본, 중국, 한국, 미국, 싱가포르 등 다양한 국가의 고객사

프로모션

- 매월 1회 특별식 무료 제공
- 연간 고객 감사 프로그램
- 구내식당 및 주방 설계 무료 컨설팅
- 구내식당 무료 설치 (테이블, 의자, 배너 등)

AN PHAT
COMPLEX



하이퐁시

개요

총면적

3,194 Km²

경제적 위상

하이퐁시는 하노이와 호치민시에 이어
베트남에서 세 번째로 큰 경제 중심지입니다.

교육시설

5 개 대학교

66 개의 대학 및 직업 학교 연간

86,000 명의 졸업생

하이퐁시



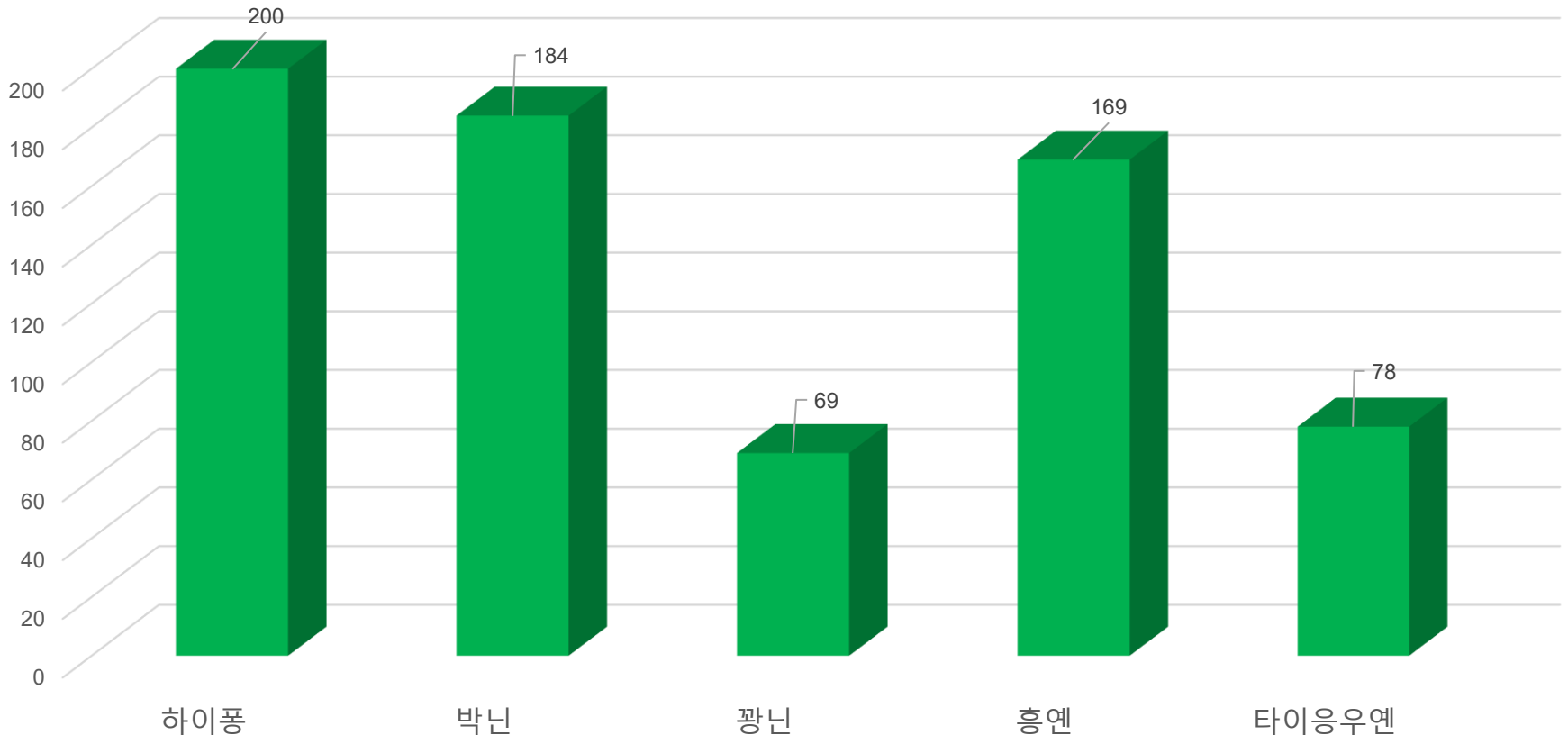
65조 8천억 동 (VND)

인구: 460만 명
인구: 200만 명

개요

성별 노동 연령 인구

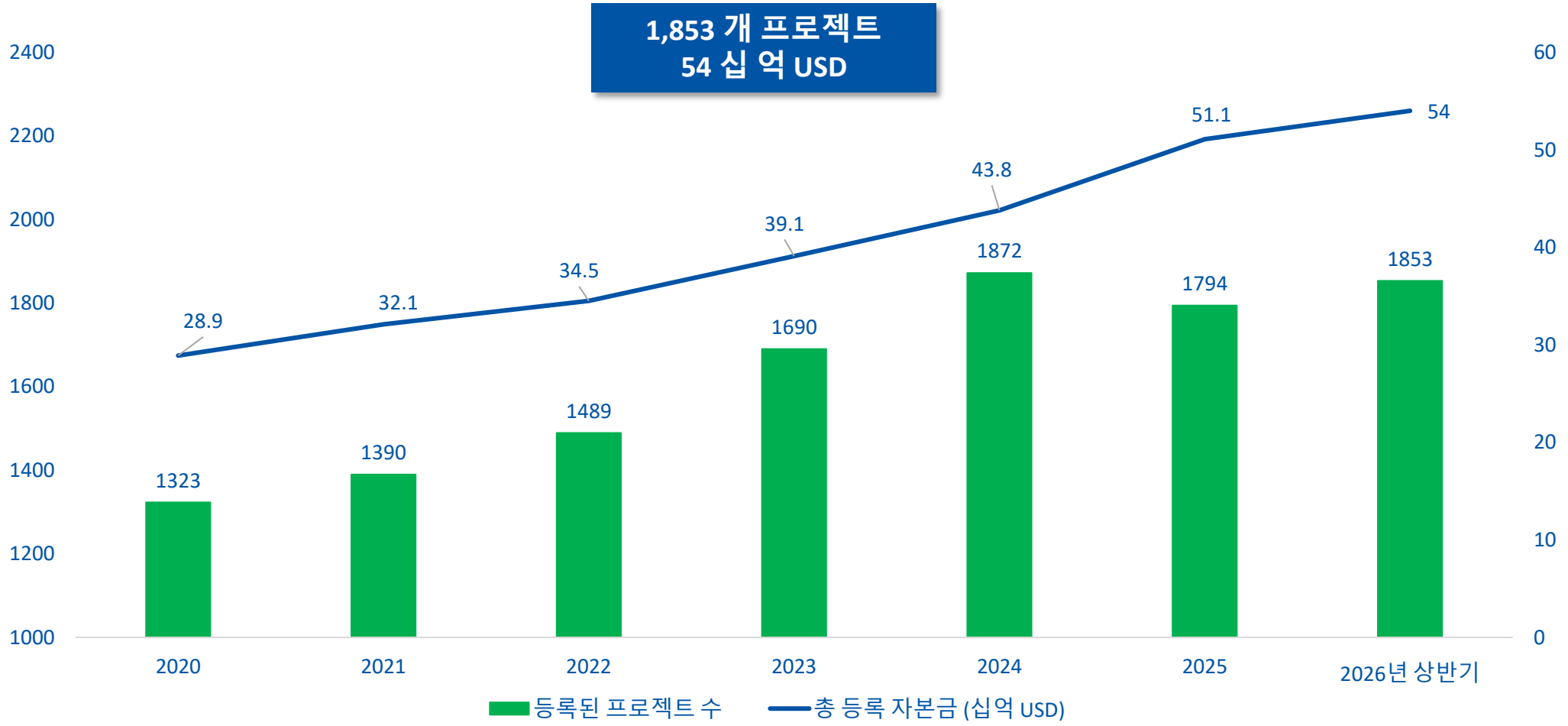
단위: 만 명



*출처: 하이퐁시 사회경제 보고서; 통계청

경제

외국인직접투자



출처: 하이퐁시 사회경제 보고서; 통계청

안팟 콤플렉스 선택의 이유는?

투자컨설팅

- 투자컨설팅 - 비즈니스 연결
- 법률절차 컨설팅
- 하이즈엉 생활에 대한 가이드북



지원서비스

- 건설 서비스
- 물류 지원
- 산업 식당 운영
- 교육 프로그램
- 인재 채용
- 셔틀버스 제공
- 보안 서비스

신뢰를 가지고 투자 부탁 드립니다
우리는 고객과 함께 성장합니다

감사합니다!

자료 보기 (QR 스캔)

안팟 하이테크 산업단지 주식 회사

하이퐁시, 비엣호아동, 5번 국도, 47km 지점

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com