AN PHAT
COMPLEX



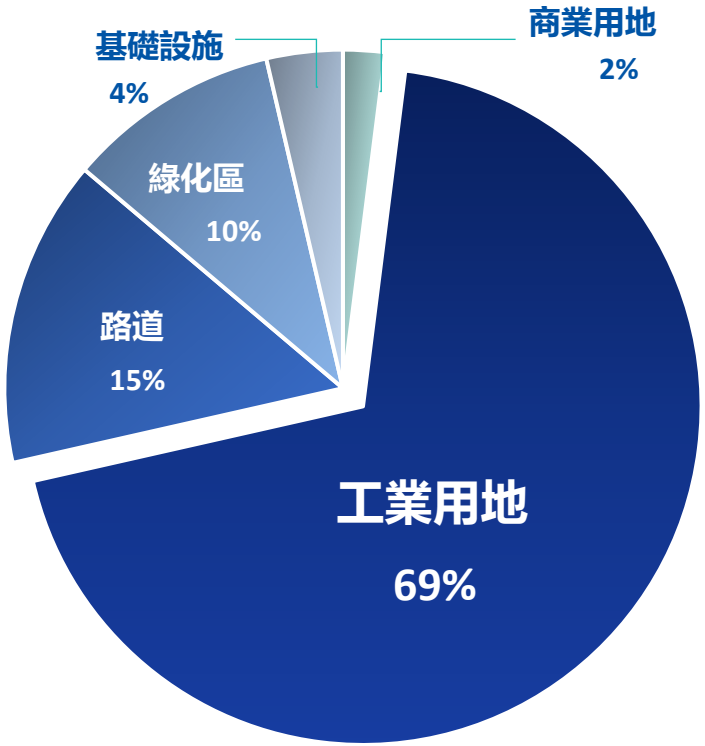
安發5（梁田-玉蓮）
工業區

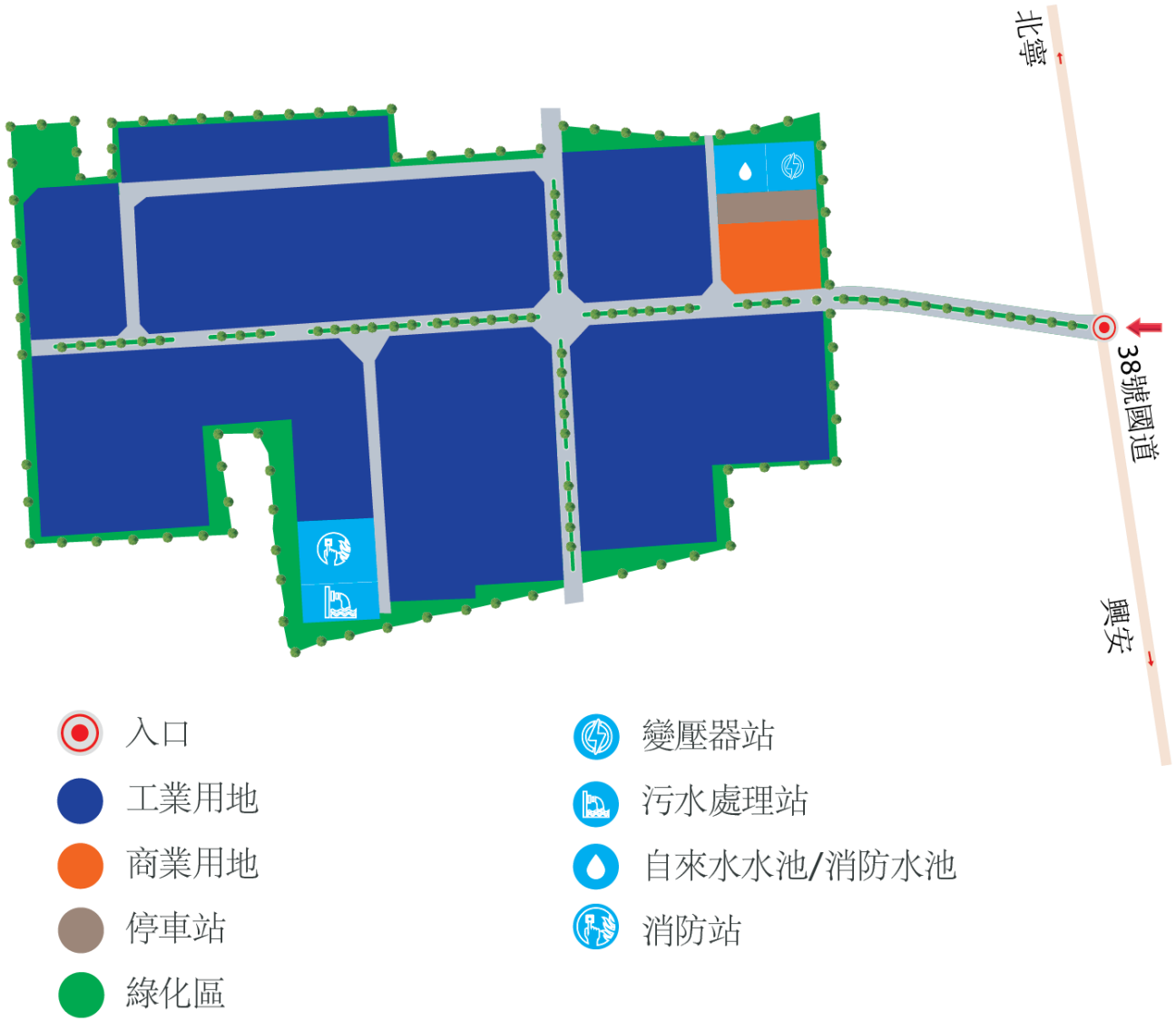
AN PHAT COMPLEX

- 安發5（梁田-玉蓮）工業區
  - 簡介
  - 基礎設施
  - 投資諮詢
- 安發集團 - 開發商
- 海防市概況
- 選擇我們，為何？

總面圖

總面積	150公頃
建築密度	70%
最大層數	5
租賃期限	2073





区域连接


友誼關口岸
新清口岸
太原
諒山
芒街口岸
海防–河內–老街鐵路
內排機場
北寧
嘉平
機場
富壽
廣寧
凱輪港
河內
海防
海防港
安發5工業區
4號環城公路
興安
吉碑
機場
河內市
40公里 1小時
內排國際機場
55公里 1小時
吉碑國際機場
85公里 1小時20分鐘
嘉平國際機場
12公里 20分鐘
海防國際港口
65公里 1小時30分鐘
蔡蘭國際港口
119公里 1小時50分鐘
友誼關口
160公里 2小時45分鐘
芒街關口
258公里 3小時15分鐘

区域连接

2027年預計投入運營的項目

首都四環路











嘉平機場至河內高速公路



10 車道

2027 通車



区域连接

重點項目進展更新

嘉平國際機場

規模：**2000公頃**
客流量：**3000萬 - 5000萬**人次/年
貨運量：**160萬 - 250萬**噸/年

投入運營時間：**2027年**
(11月APEC會議召開前)



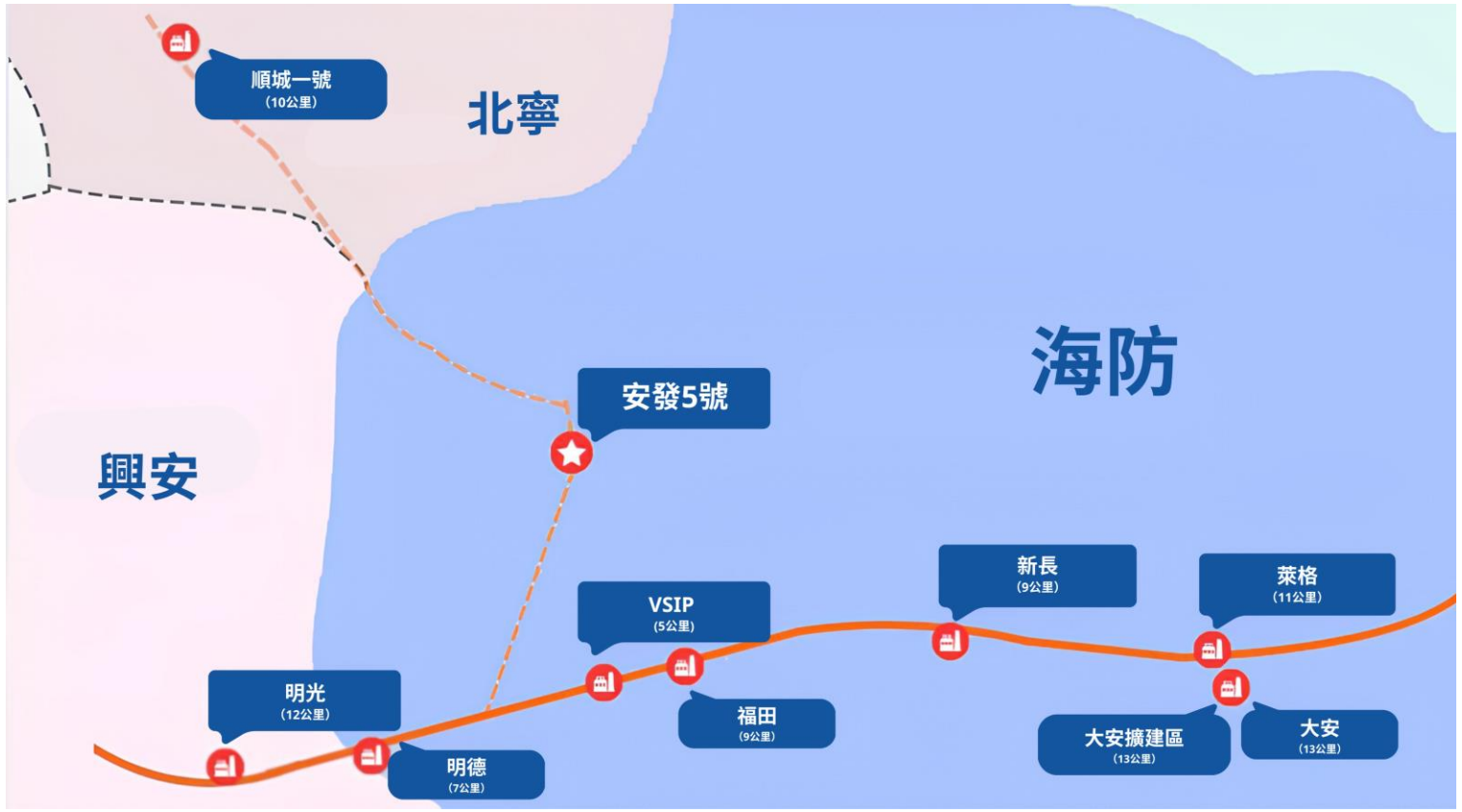




2026年10月：機場跑道及空管塔台區域正加緊施工



周邊工業園區



工業區	FDI 項目數量	FDI 投資金額（億 USD)	勞動力（千人）
大安	36	7.81	19
大安（擴建區)	46	15.58	10
福田	25	6.24	16
新長	35	10.59	12
萊格	26	2.10	3
VSIP	69	6.08	12
匯總	200	48.4	72

周边厂商


太原
SAMSUNG
富壽
TOYOTA
HONDA
SAMSUNG
LUXSHARE ICT
FOXCONN
Canon
FOXCONN
Goertek
北寧
河内
廣寧
brother
HYUNDAI KEFICO
Ford
安發5工業區
興安
海防
LG
PEGATRON

劳动力结构与地理位置

劳动力结构

940萬人
勞動年齡人口





最低工資：531萬 VND （約204 USD)/月

工廠工人
700萬 - 1,200萬 VND/月 (約 270 - 460 USD)/月

技術員 / 工程師 / 辦公室職員
850萬 - 1600萬VND (約 300 - 600 USD)/月

部門經理 / 總會計師 / 工廠廠長
2,000萬 - 3,000萬 VND (約760 - 1,100 USD)/月

地理位置

- 西接興安省
- 北接北寧市



外區公用設施


北宁
安發5工業區
梁田3工业集群
梁田2工业集群
锦江火车站
锦江综合医院
太平江
海阳坊
城东大学
海阳大学
兴安
海阳
海阳坊
19,5km 30 分钟
城东大学
17km 30 分钟
海阳大学
19,5km 32 分钟
锦江综合医院
8,5km 15 分钟
锦江火车站
2,4km 5 分钟

外國專家在海陽省的住宿

專家住宿



房屋



酒店



酒店

勞工社會住宅



SK茂田住宅區

3棟住宅大樓，每棟15層，共672戶

錦田－良田新住宅區
海防市茂田鄉

開發商：SKLAND
開工日期：2026年5月14日

安發五號工業園：距離7公里，車程約15分鐘

基礎設施



交通

外部道路:

- 38號國道面: 12 m

內部道路:

- 主幹路: 38/44/46 m
- 分路: 15.5/20.5 m



供電

變壓站: 3 x 63 MVA

地下電纜系統



供水

功率: 6,000 m^3/日夜

- 第一期: 1,000 m^3/日夜
- 第二期: 6,000 m^3/日夜



污水處理

功率: 3,500 m^3/日夜

❖ 基礎設施將於2026年12月具備全面協同運營條件

项目进展

安發五號工業園項目全景（2026年10月。
現已具備向客戶交付土地的條件。





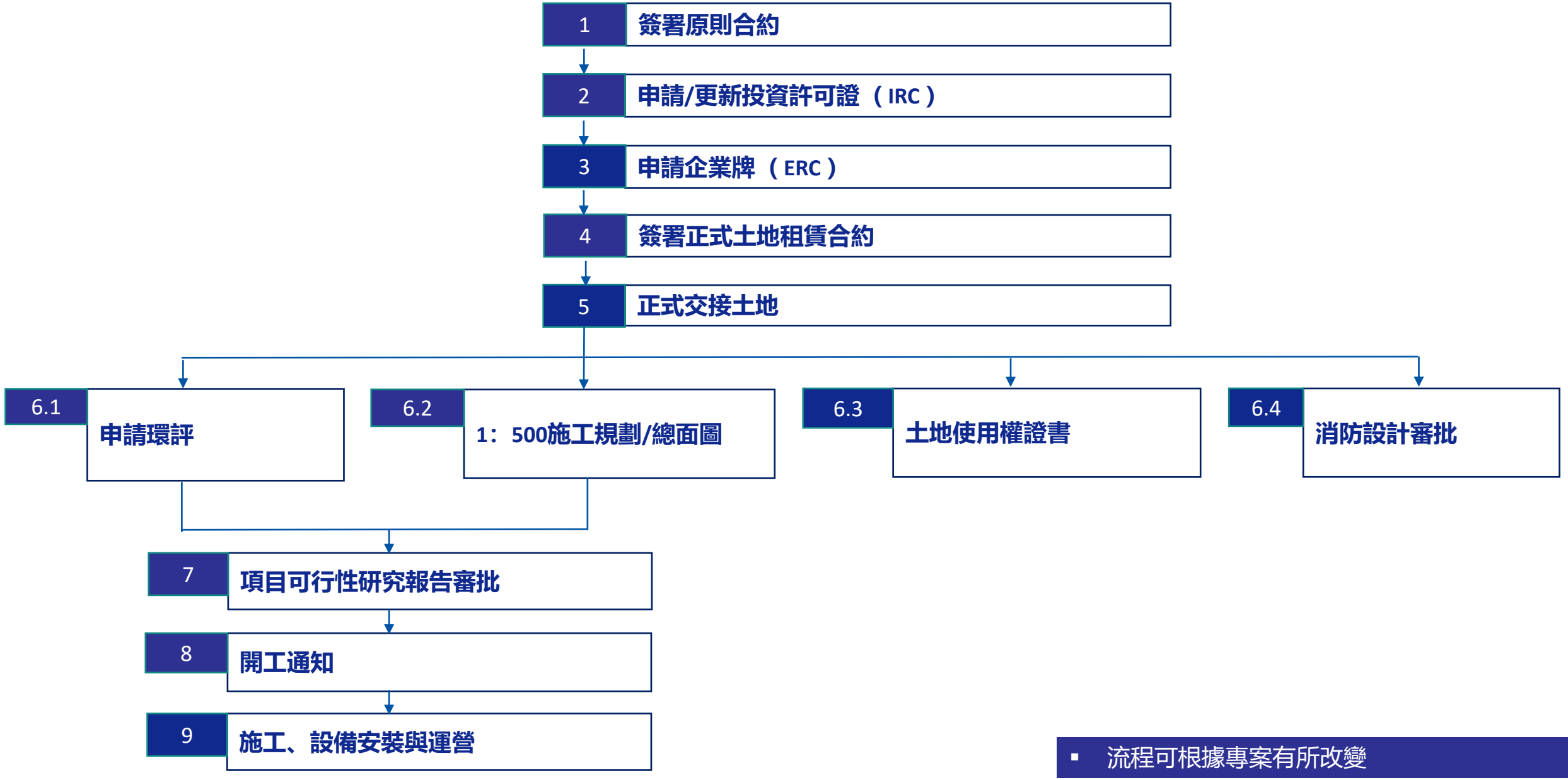








投資流程



- 流程可根據專案有所改變

AN PHAT COMPLEX



安發Holdings集團 - 開發商

安發Holdings集團

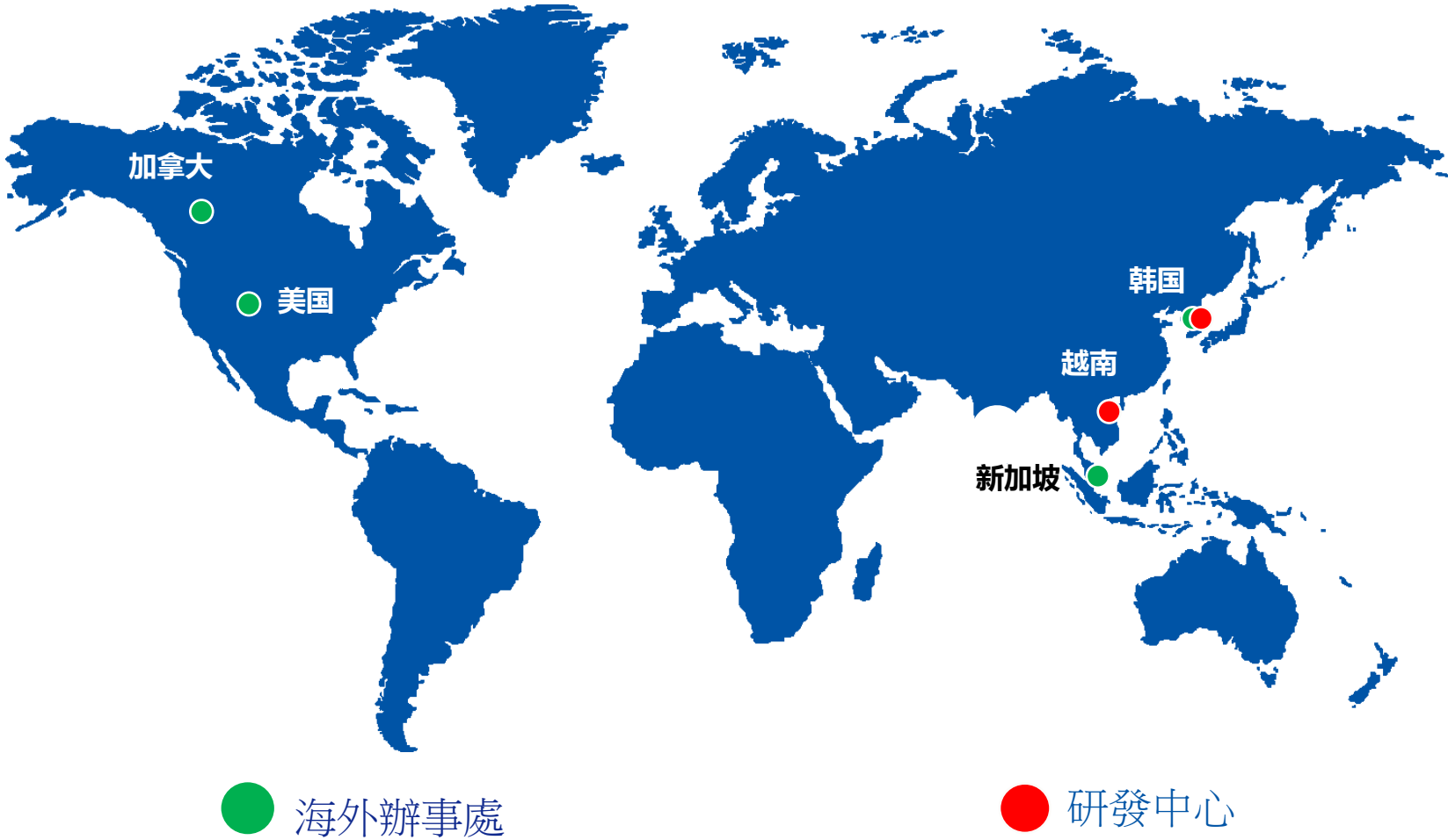
4 公司在越南證券交易所上市

19 成員公司

15 工廠

80+ 出口國家

5000+ 員工



安發Holdings集團



AN PHAT COMPLEX
AN PHAT 1
LUONG DIEN NGOC LIEN
AN PHAT CATERING SERVICES
AN PHAT MANPOWER
AN TIN LOGISTICS

工業地產、物流及餐飲服務

AN VINH PACKAGING
AN PHAT BIOPLASTICS

包装

ANKOR BIOPLASTICS
AFC ECOPLASTICS
AN PHAT BIOPLASTICS

完全生物降解的原料與產品

AN THANH BICSOL
AN TIEN INDUSTRIES
AN PHAT INTERNATIONAL
AN THANH SINGAPORE

塑膠業的原料與化學品

AN CUONG BUILDING MATERIALS
AN TRUNG INDUSTRIES
HPC SINCE 1972
VIEXIM

工程、精密模具和建築材料塑料

安發Holdings的客戶















































安發COMPLEX

安發高科技工業區股份公司（安發Complex） 為安發Holdings 集團一員，專業從事工業房地產開發領域，其使命為開發高科技、綠色環保的園區。



安發Complex工業區
46公頃

- 入住率: 100%，包括10公頃廠房出租



安發一工業區
180公頃

- 入住率: 100%
- 26個項目，總投資額超過11億美元



安發5（梁田-玉蓮）工業區
150公頃

- 可交付使用
- 土地使用權證已核發



安發一號工業區擴建
290公頃

- 預計於2027年推出

我們的工業園區





安发高科技工业区

- 面積：46公頃
- 位置：海防市越和坊5號國道47公里處



我們的工業園區



安發1工業區

- 面積：180公頃
- 地點：海防市安富社37號國道72公里處









我們的工業園區

安发5工业区



基础设施





内部道路网络







安發COMPLEX的客戶

BIEL 伯恩

電子
$ 533.000.000

LEO PAPER GROUP

紙业
$ 72.000.000

CE-LINK®

電子
$ 70.000.000

Astrotech Group

電子
$ 21.000.000

EDUEN

電子
$ 20.500.000

Credible 可悦

衛生棉
$ 20.000.000

sumida

電子
$ 15.000.000

LEO ELECTRONICS CO., LTD. レオ電子株式会社

FOSTER

DMEGC

五征 WUZHENG

凯成科技 PRISHING TECHNOLOGY

HONTU

HONDA PRINTING HOLDINGS

HUAYI SHANP DENG GROUP

FU RUN INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD.

FAMIDOC® CARING FOR YOUR FAMILY

UNIVERSAL ELECTRONICS

Gushine

FDA

KARAHOME by KARAWINDOWS

xt-mould

HONGPU PAPER HP

KCN VIETNAM Local to Global Connector

VNIC

Bigland ID INDUSTRIAL DEVELOPMENT

安信物流公司

國內運輸服務

- 關務服務
- 拖車運輸服務（主要為北部地區）
- 多式聯運（海運/鐵路/空運 + 公路運輸）
- 門到門運輸服務

国际运输服务

- 海運：美國、歐洲、地中海、澳洲、亞洲
- 空運：美國、歐洲、亞洲
- 鐵路：歐洲、俄羅斯、中國

我們的優勢

- ✓ 67 輛集裝箱牽引 + 30 輛卡車
- ✓ 150 輛半掛車
- ✓ 與信譽良好的航運公司和越南海關建立了可持續的關係



合作夥伴

EVERGREEN, COSCO SHIPPING, ONE Ocean Network Express, Vietnam Airlines, Ethiopian, MAERSK, YANG MING Yang Ming Marine Transport Corporation, VietJet Air.com, Emirates, QATAR AIRWAYS

安發餐飲服務



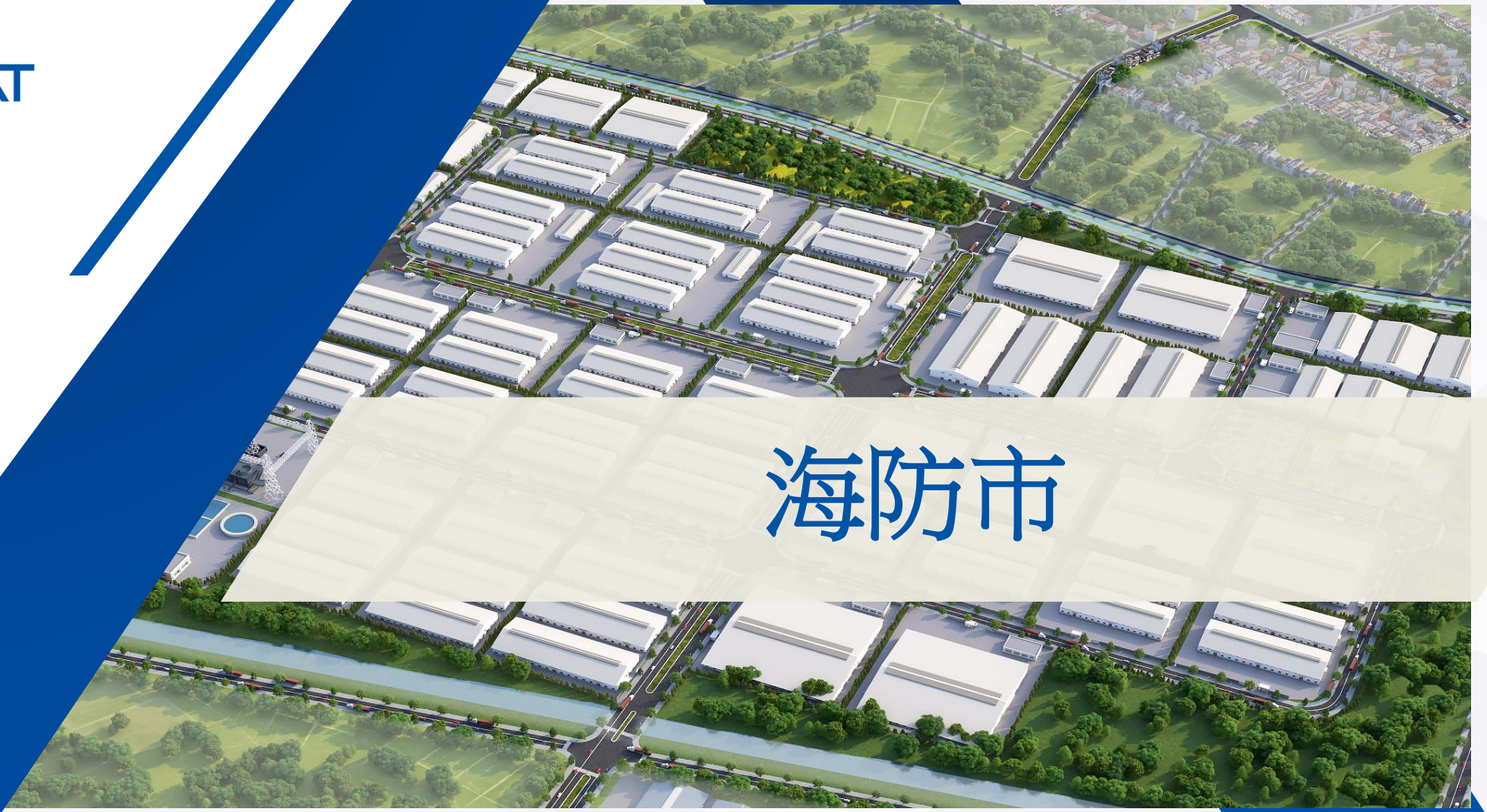
優勢

- 產量： 50,000 套餐/日
- 豐富的功能表
- 食品安全認證, HACCP, ISO 22000:2018
- 客戶： 日本、中國、韓國、美國、新加坡

優惠

- 每月送1份免費特別餐
- 年度感恩
- 免費廚房和餐廳設計諮詢
- 免費餐廳安裝（桌子、椅子、橫幅）

AN PHAT
COMPLEX



海防市

概況

面積

3,194 Km²

經濟規模:

海防是繼河內、胡志明市之後越南第三大經濟中心。



海防市

GRDP: 263 億美元

人数：460万人

劳动力：200万人

教育

5 大學

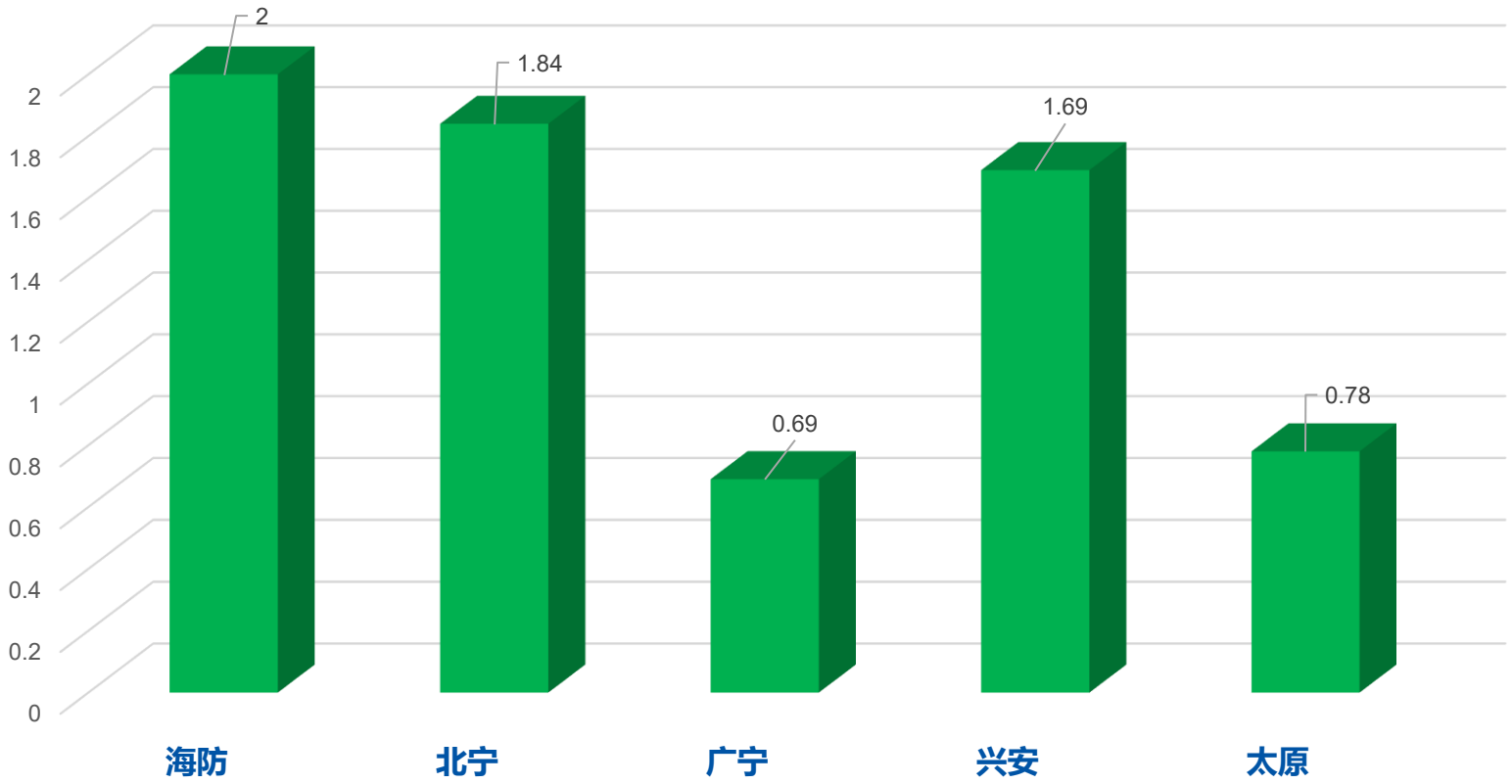
66 職業學校和學院

8萬6 名畢業生 / 年

概況

分省勞動年齡人口

(單位：百萬人)

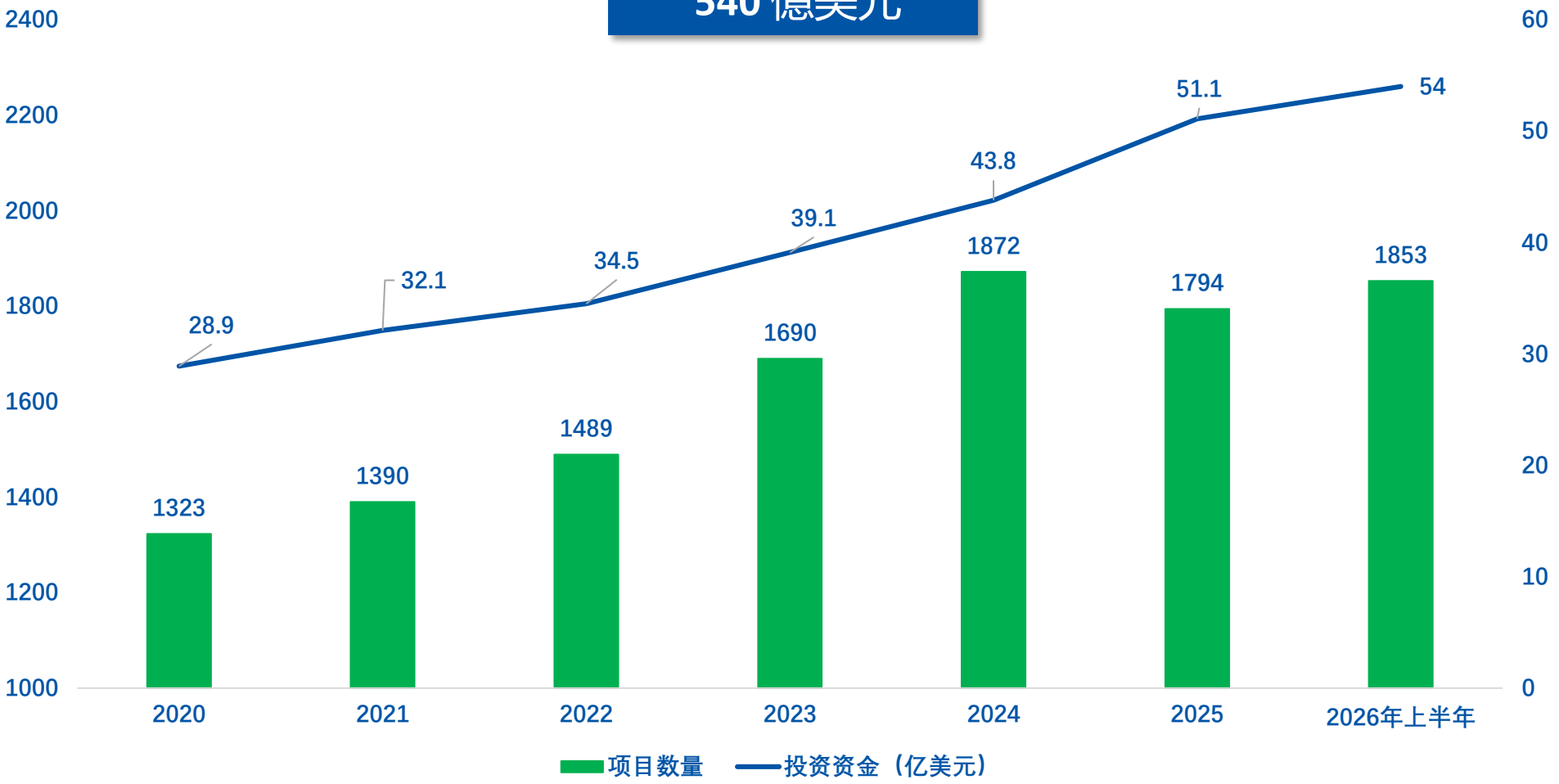


來源：財政部，統計總局

投资

外商直接投資

1.853 個項目
540 億美元



選擇我們，為何？

諮詢服務

- 投資諮詢
- 法律程式諮詢
- 生活的指南



配套服務

- 建築
- 物流
- 工業套餐
- 培訓
- 招聘
- 接送車
- 保安

安心投資
持續發展

謝謝

掃碼查看資料

安發高科技工業區股份公司

越南、海防市、5 號國道、KM47、安發高科技工業區

(+84) 902 046 969 | (+84) 906 077 576

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com