AN PHAT
COMPLEX



KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5 (LƯƠNG ĐIỀN – NGỌC LIÊN)



AN PHAT COMPLEX

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5

- THÔNG TIN CHUNG
- CƠ SỞ HẠ TẦNG
- TƯ VẤN ĐẦU TƯ

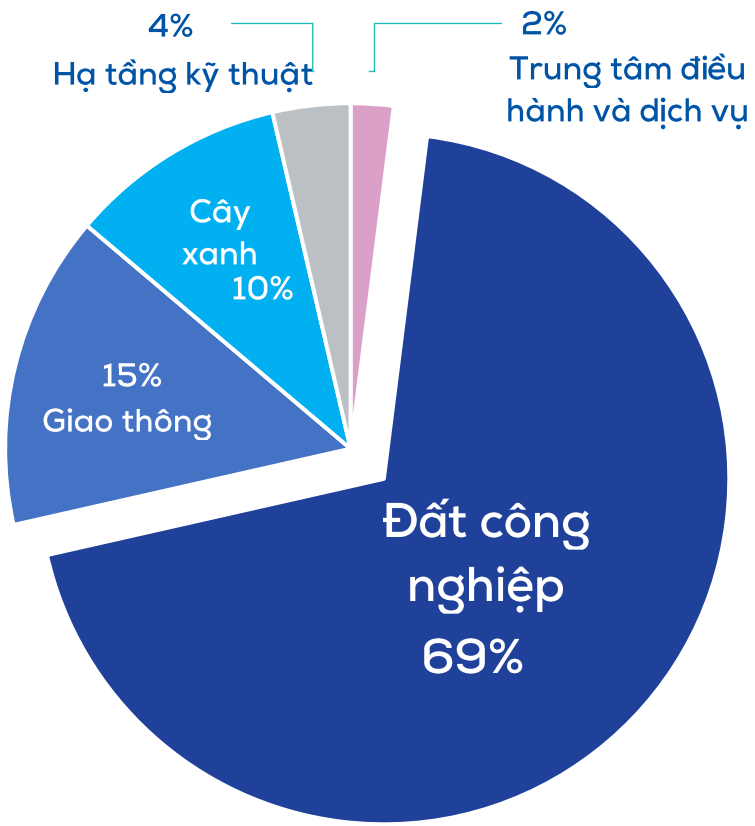
NHÀ PHÁT TRIỂN – AN PHÁT HOLDINGS

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

VÌ SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

TỔNG THỂ QUY HOẠCH

Tổng diện tích	150ha
Mật độ xây dựng	70%
Số tầng cao tối đa	5
Thời hạn thuê	2073





- Cổng chính
- Đất công nghiệp
- Khu điều hành, dịch vụ
- Bãi đỗ xe
- Cây xanh
- Trạm biến áp
- Trạm xử lý nước thải
- Bể nước sạch/ Bể nước PCCC
- Trạm PCCC

KẾT NỐI VÙNG


TUYÊN QUANG
THÁI NGUYÊN
LẠNG SƠN
CỬA KHẨU HỮU NGHỊ
CỬA KHẨU TÂN THANH
CỬA KHẨU
MÓNG CÁI
BẮC NINH
QUẢNG NINH
Đường sắt Hải Phòng -
Hà Nội - Lào Cai
SÂN BAY
NỘI BÀI
SÂN BAY
GIA BÌNH
HÀ NỘI
KCN An Phát 5
HẢI PHÒNG
CẢNG
HẢI PHÒNG
CẢNG CÁI LÂN
SÂN BAY CÁT BI
Đường vành đai 4
Hà Nội
40km 1 giờ
Sân bay quốc tế Nội Bài
55km 1 giờ
Sân bay quốc tế Cát Bi
85km 1 giờ 20 phút
Sân bay quốc tế Gia Bình
12km 20 phút
Cảng Hải Phòng
65km 1 giờ 30 phút
Cảng Cái Lân
119km 1 giờ 50 phút
Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị
160km 2 giờ 45 phút
Cửa khẩu quốc tế Móng Cái
258km 3 giờ 15 phút

KẾT NỐI VÙNG

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM
SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH

Quy mô: **2000 Hecta**
Lượt hành khách: **30-50 triệu/năm**
Lượng hàng: **1,6 - 2,5 triệu tấn/năm**

Thời điểm khai thác: Năm 2027
(trước sự kiện APEC vào tháng 11)







Tháng 10.2026: Đường băng, khu vực tháp không lưu của sân bay được khẩn trương triển khai



KẾT NỐI VÙNG

DỰ KIẾN VẬN HÀNH TRONG 2027
VÀNH ĐAI 4











TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI
SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH VỚI HÀ NỘI





CÁC NHÀ SẢN XUẤT LỚN TRONG KHU VỰC



NGUỒN LAO ĐỘNG & VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

CƠ CẤU LAO ĐỘNG

94 NGHÌN NGƯỜI
trong độ tuổi lao động





MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU: 5.310.000 VND ~ 204 USD

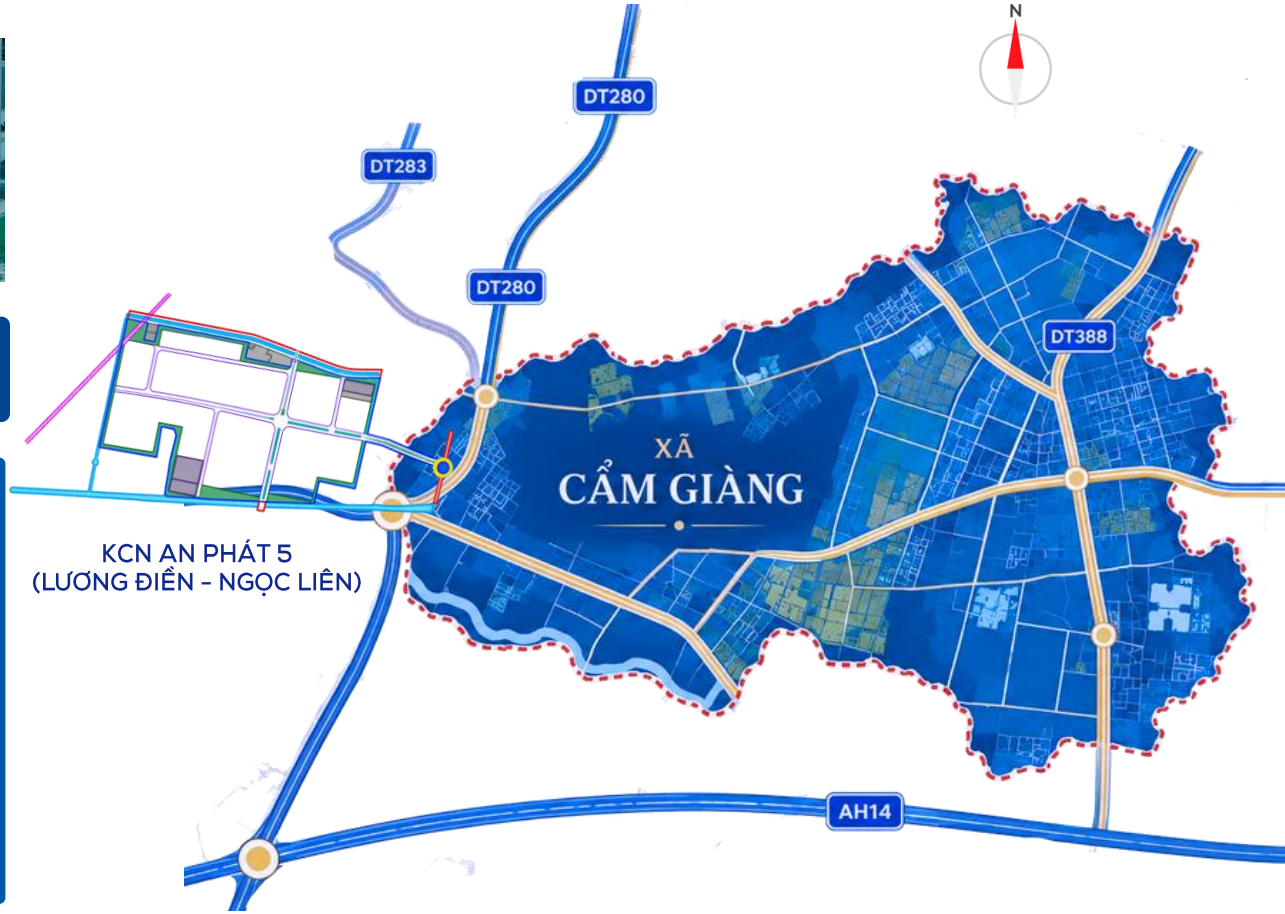
Công nhân lương trung bình tương đương
7- 12 triệu / 270 - 460 USD

Kỹ thuật viên/ Kỹ sư/ Nhân viên văn phòng
8,5 - 16 triệu / 300 - 600 USD

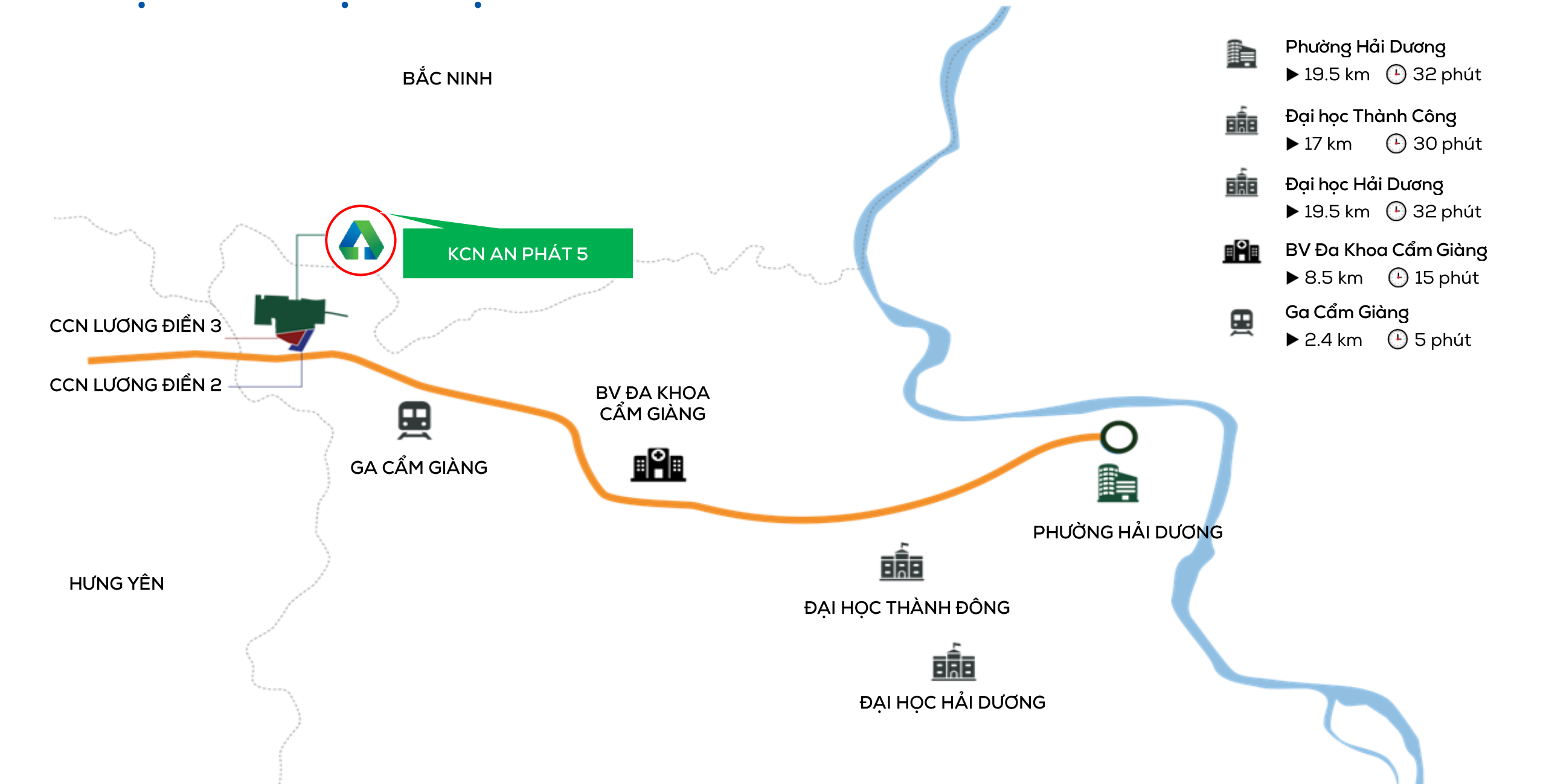
Trưởng phòng/ Kế toán trưởng/ Quản đốc
20 - 30 triệu/ 760 - 1100 USD

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

- Phía tây giáp tỉnh Hưng Yên
- Phía bắc giáp thành phố Bắc Ninh



HẠ TẦNG DỊCH VỤ



NƠI Ở CHO CHUYÊN GIA/NGƯỜI LAO ĐỘNG

NHÀ Ở CHO CHUYÊN GIA



Căn hộ cho thuê



Khách sạn



Nhà cho thuê

NHÀ Ở XÃ HỘI CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG



SK RESIDENCES MAO ĐIỀN

03 tòa cao 15 tầng 672 căn hộ

KDC mới Cẩm Điền – Lương Điền
Xã Mao Điền, TP. Hải Phòng

Chủ đầu tư: SKLAND • Khởi công: 14/05/2026

Cách KCN An Phát 5: 7km, khoảng 15 phút di chuyển

CƠ SỞ HẠ TẦNG



GIAO THÔNG

Ngoại khu:

Đường chính QL 38: 12 m

Nội bộ:

Đường chính: 38/44/46m

Đường nhánh: 15,5/20,5m



HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

Trạm biến áp 3 x 63 MVA

Hệ thống điện ngầm



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

6.000 m^3/ngày đêm

- GĐ1 : 1.000 m^3/ngày đêm
- GĐ2: 6.000 m^3/ngày đêm



HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

3.500 m^3/ngày đêm

❖ Hạ tầng sẵn sàng vận hành đồng bộ vào tháng 12.2026

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Toàn cảnh dự án KCN An Phát 5 vào Tháng 10/2026. Sẵn sàng bàn giao quỹ đất cho khách hàng.













QUY TRÌNH ĐẦU TƯ

1. Ký Hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất
2. Đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
3. Đăng ký thành lập doanh nghiệp
4. Ký Hợp đồng thuê lại đất chính thức
5. Bàn giao đất

- 6.1 Cấp giấy phép Môi trường/Đăng ký môi trường
- 6.2 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1:500/Quy hoạch tổng mặt bằng
- 6.3 Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 6.4 Lập, xin thẩm duyệt thiết kế PCCC

7. Lập, xin thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án
8. Thông báo khởi công – đủ điều kiện khởi công theo quy định
9. Xây dựng nhà xưởng và lắp đặt trang thiết bị

- Quy trình có thể thay đổi tùy theo dự án

AN PHAT
COMPLEX



NHÀ PHÁT TRIỂN
AN PHÁT HOLDINGS

TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS

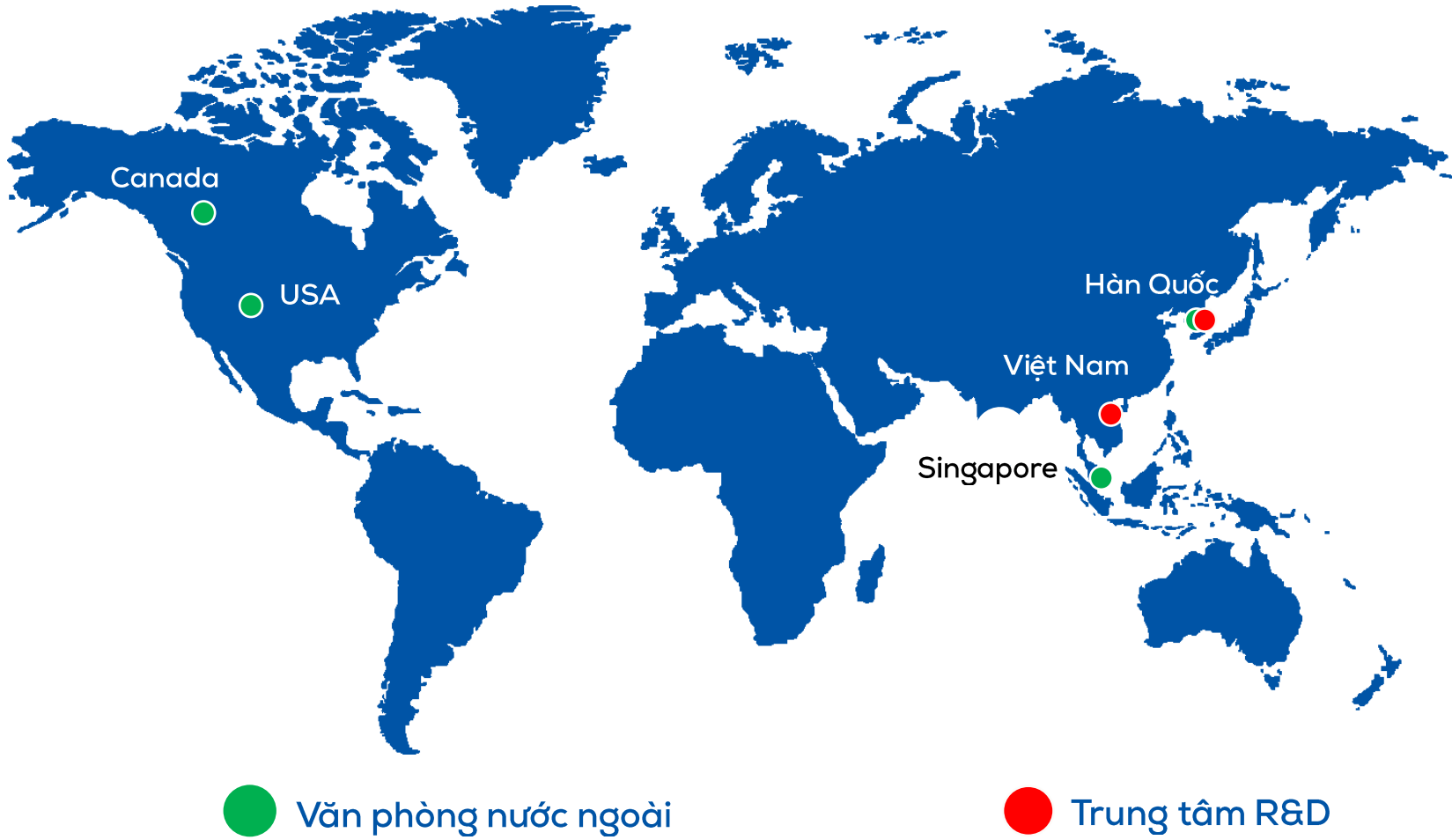
4 CÔNG TY NIÊM YẾT TRÊN SÀN CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

19 CÔNG TY THÀNH VIÊN

15 NHÀ MÁY

80+ THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

5000+ NHÂN VIÊN



TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS



KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT HOLDINGS















































AN PHÁT COMPLEX

Công ty CP KCN Kỹ thuật cao An Phát (An Phát Complex) là thành viên của Tập đoàn An Phát Holdings, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp với sứ mệnh phát triển các KCN kỹ thuật cao, thân thiện với môi trường.



KCN An Phát Complex
46 ha

- Tỉ lệ lấp đầy 100%, bao gồm 10 ha nhà xưởng cho thuê



KCN An Phát 1
180 ha

- Tỉ lệ lấp đầy: 100%
- 26 dự án với tổng vốn đầu tư hơn 1.1 tỷ USD



KCN An Phát 5 (Lương Điền – Ngọc Liên)
150 ha

- Sẵn sàng bàn giao
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp



KCN An Phát 1 (mở rộng)
290 ha

- Dự kiến ra mắt năm 2027

KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI





KHU CÔNG NGHIỆP KỸ THUẬT CAO AN PHÁT

- Diện tích: 46ha
- Vị trí: Km47, Quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng



KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 1

- Diện tích: 180 ha
- Vị trí: Km 72, Quốc lộ 37, xã An Phú, thành phố Hải Phòng









KHU CÔNG NGHIỆP CỦA CHÚNG TÔI

KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÁT 5 (LƯƠNG ĐIỀN – NGỌC LIÊN)



HẠ TẦNG





HỆ THỐNG GIAO THÔNG NỘI KHU







KHÁCH HÀNG CỦA AN PHÁT COMPLEX

BIEL 伯恩		Điện tử $ 467.000.000
LEO PAPER GROUP		Sản phẩm giấy $ 72.000.000
CE-LINK®		Điện tử $ 70.000.000
Astrotech Group		Điện tử $ 21.000.000
EDUEN		Điện tử $ 20.500.000
Credible 可悦		Băng vệ sinh $ 20.000.000
sumida		Điện tử $ 15.000.000

LEO ELECTRONICS CO., LTD. レオ電子株式会社

FOSTER

DMEGC

五征 WUZHENG

凯成科技 PAISHING TECHNOLOGY

HONTU

HONDA PRINTING HOLDINGS

HUAYI SHANP DENG GROUP

FU RUN INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD.

FAMIDOC® CARING FOR YOUR FAMILY

UNIVERSAL ELECTRONICS

Gushine

FDA

KARAHOME by KARAWINDOWS

xt-mould

HONGPU PAPER HP

KCN VIETNAM Local to Global Connector

VNIC

Bigland ID INDUSTRIAL DEVELOPMENT

AN TÍN LOGISTICS

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN NỘI ĐỊA VIỆT NAM

- Thủ tục hải quan và thông quan hàng hóa
- Dịch vụ vận tải xe đầu kéo (chủ yếu miền Bắc)
- Dịch vụ vận tải đa phương thức
- Door – to – Door Services

DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN QUỐC TẾ

- Cước vận chuyển đường biển: US, EU, MED, AU, Asia
- Cước vận chuyển đường hàng không: US, EU, Asia
- Cước vận chuyển đường sắt: EU, RU, CN

Thế mạnh của chúng tôi

- ✓ **67** xe đầu kéo + **30** xe tải
- ✓ **150** semi-romooc
- ✓ **Mối quan hệ bền chặt** với các hãng tàu lớn và hải quan Việt Nam

Partners

EVERGREEN, COSCO SHIPPING, ONE Ocean Network Express, Vietnam Airlines, Ethiopian የኢትዮጵያ, MAERSK, YANG MING Yang Ming Marine Transport Corporation, VietjetAir.com, Emirates, QATAR AIRWAYS القطرية



AN PHÁT CATERING SERVICES



ƯU THẾ

- Công suất: 50.000 suất/ngày
- Thực đơn phong phú
- Chứng chỉ VSATTP, HACCP, ISO, ISO22000: 2018
- Khách hàng đa dạng: Nhật Bản, Trung Quốc, Hàn Quốc, Mỹ, Singapore

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

- Tặng 1 bữa đặc biệt/ tháng
- Tri ân hàng năm
- Miễn phí tư vấn thiết kế bếp ăn, nhà ăn
- Miễn phí lắp đặt nhà ăn (bàn, ghế, banner)

AN PHAT
COMPLEX



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TỔNG QUAN

DIỆN TÍCH

3.194 Km²

Vị thế Kinh tế

Hải Phòng là trung tâm kinh tế lớn thứ ba của Việt Nam sau Hà Nội và Hồ Chí Minh.



ĐÀO TẠO

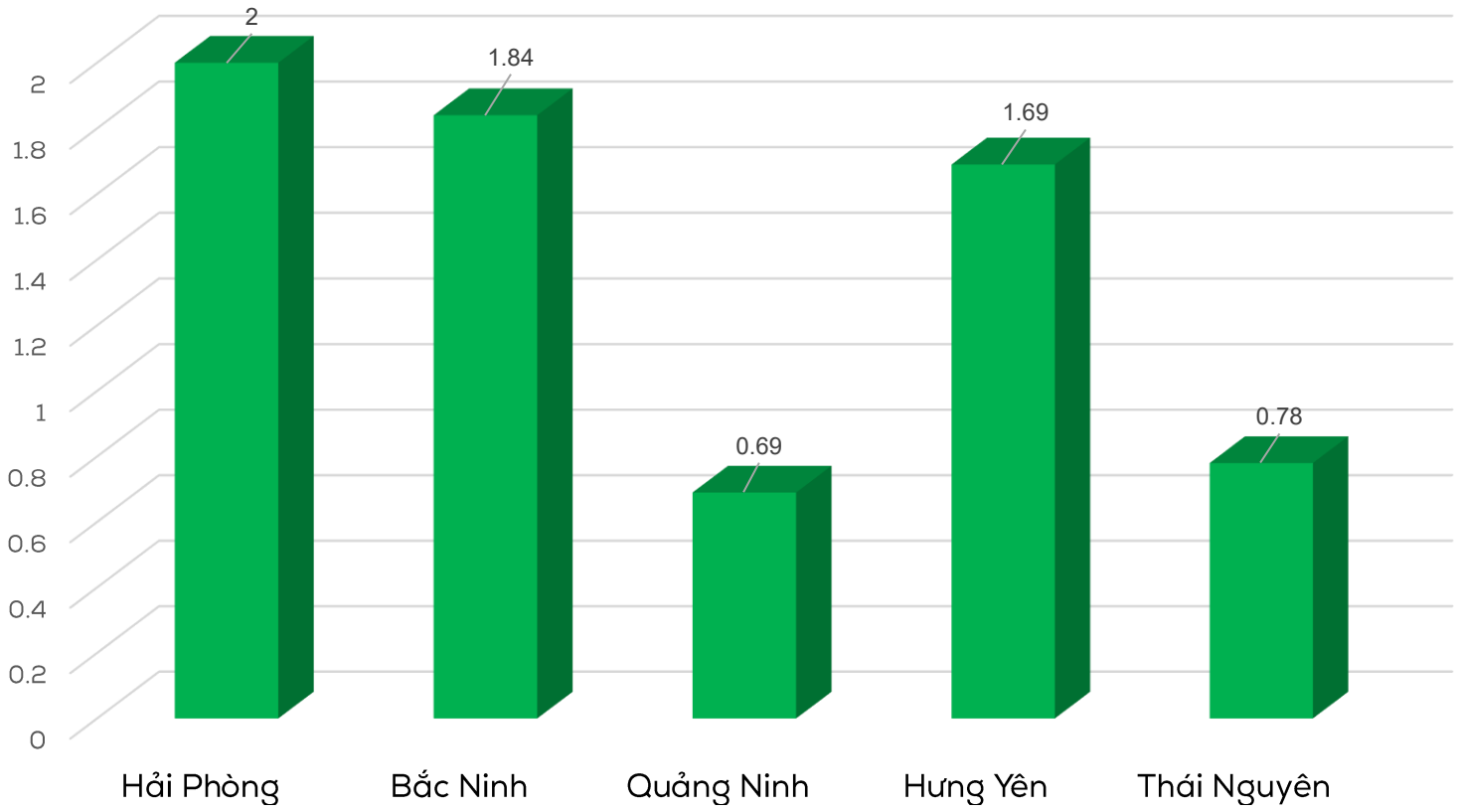
5 Trường Đại học

66 Trường Cao đẳng và dạy nghề

86.000 Sinh viên tốt nghiệp mỗi năm

TỔNG QUAN

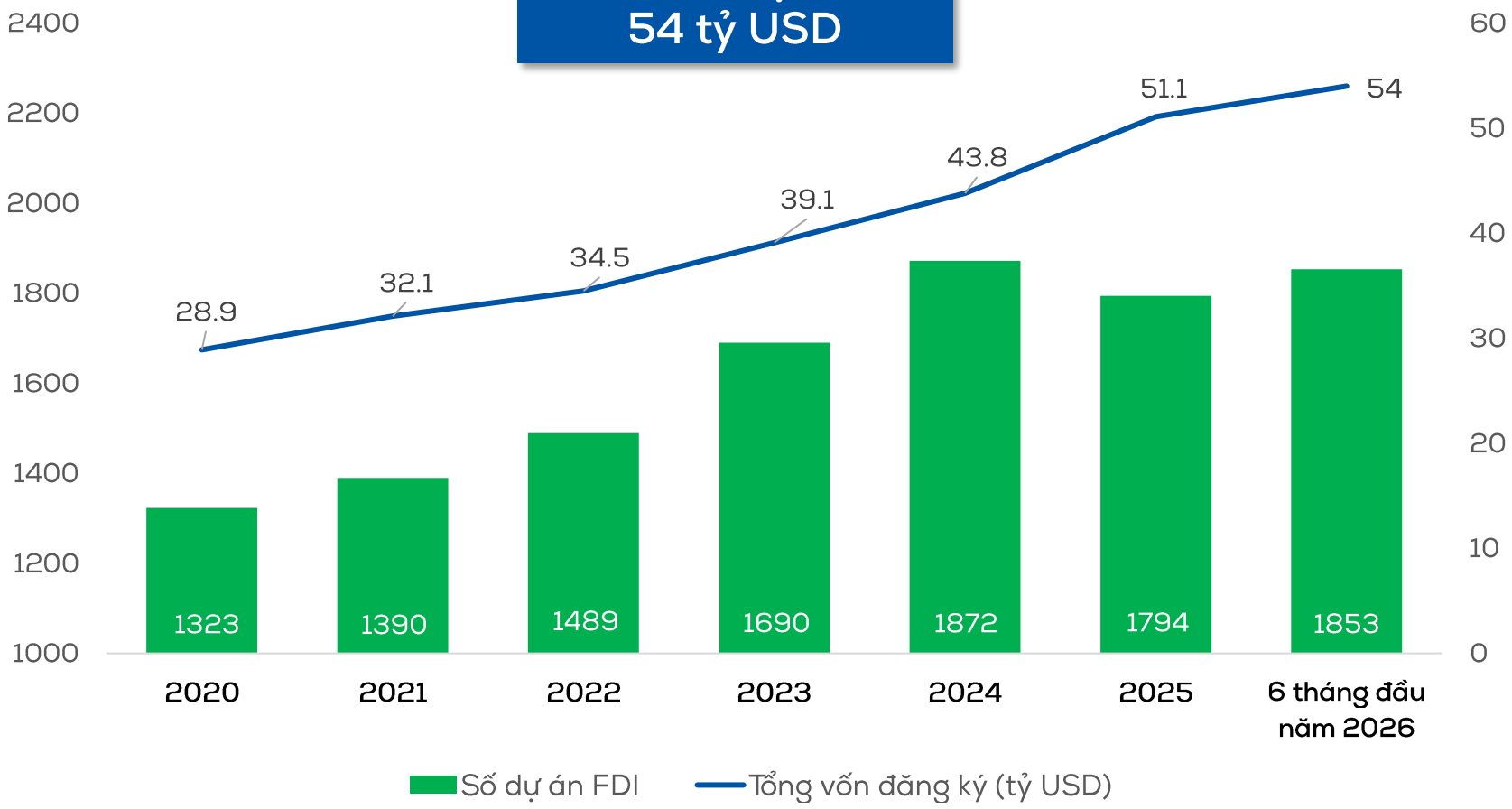
Số người trong độ tuổi lao động theo tỉnh thành
(Đơn vị: triệu người)



Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê

Đầu tư trực tiếp nước ngoài

1.853 dự án
54 tỷ USD



**Nguồn: Bộ Tài chính, Tổng cục thống kê*

TẠI SAO NÊN CHỌN AN PHÁT COMPLEX?

TƯ VẤN ĐẦU TƯ

- Tư vấn đầu tư, kết nối kinh doanh
- Tư vấn thủ tục pháp lý
- Cẩm nang sống



DỊCH VỤ HỖ TRỢ

- Xây dựng
- Logistics
- Suất ăn công nghiệp
- Đào tạo
- Tuyển dụng
- Xe đưa đón
- An ninh

AN TÂM ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

XIN CẢM ƠN

Scan tài liệu tại đây

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP KỸ THUẬT CAO AN PHÁT

KCN Kỹ thuật cao An Phát, Km 47, Quốc lộ 5, phường Việt Hòa,
thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
(+84) 902 046 969 (Tiếng Việt/English)
(+84) 906 077 576 (Tiếng Việt/中文)

www.anphatcomplex.com
info@anphatcomplex.com